

## Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory ze dne 20.3.2024

Ověřovatelé zápisu: M. Slaba, H. Žíttová

Omluven: P. Vaněk, J. Slabý

### **Program:**

- 1) *Zahájení*
- 2) *Zpráva z RO*
- 3) *Různé*
- 4) *Závěr*

### **1) Zahájení**

Starosta obce přivítal přítomné, zkonstatoval, že zápis z minulého jednání zastupitelstva byl řádně ověřen, vyvěšen a pokládá se za schválený.

Program jednání byl doplněn v bodu 3) Různé, o nájemné WŠ a o přehledu příjmů z vyhláškových poplatků a byl schválen všemi hlasy.

### **2) Zpráva o jednání RO**

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o podaných žádostech na dotace z Jihočeského kraje. Jedná se především o dotaci z POV 2024 na akci „Oprava hřbitovní zdi v Ratibořských Horách“. Rozpočet je na 1 192 205 Kč s DPH, maximální výše dotace je 60% z max. 500 000 Kč na projekt. Dle výsledku získání dotace bude rozhodnuto, zda do této rekonstrukce obec půjde či nikoliv. Další žádost je podána na Krajský investiční fond na akci „Stavební úpravy a rekonstrukce sportovního areálu“ v režimu design & build. Rozpočet je 7,7 mil. Kč bez DPH, max. výše dotace 50 %. Je připraven projekt se stavebním povolením na uložení části vedení veřejného osvětlení, s instalací sedmi nových osvětlovacích stožárů v Dubu.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 62/8/2024 bere na vědomí** zprávu o jednání rady obce.

### **3) Různé**

a) Starosta seznámil zastupitele s návrhem Waldorfské základní školy Mistra Jana a zřizovatele školy Janíček o.p.s., ohledně požadavku zastupitelstva obce navýšit nájem za budovu školy č.p. 36 ze stávající výše 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok, dobu trvání nájemní smlouvy a prostor přilehlých pozemků a budov, kterých se pronájem bude týkat.

WZŠ Mistra Jana navrhuje zvýšení současného nájmu o 50%, tj. na 150 Kč/m<sup>2</sup>/rok, dobu trvání nájemní smlouvy na 15 let s výpovědní lhůtou 5 let a možnost postupné rekonstrukce budovy bývalého obecního úřadu č.p. 121, kterou by škola ráda využila pro další své speciální

třídy. K rekonstrukci je škola připravena jak projekčně, tak i finančně (přislíbená dotace ve výši 2,5 mil. Kč z MAS). Tento návrh zastupitelstvo zamítlo jako neadekvátně nízký.

VI. Prinke navrhl zvýšení nájmu na 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že v nájmu bude zahrnut přílehlý pozemek zahrady za školou i využití tělocvičny. V současnosti plochy užívané v rozsahu 3000 m<sup>2</sup> budou i nadále dány k dispozici zdarma. Obec dodržela podmínky ohledně postupné obnovy učeben s počtem devíti tříd, které byly podmínkou zřízení školy. Obec bude vybrané finanční prostředky postupně investovat zpět do budovy školy (např. okna).

Hlasováno: (10 - 1 - 2)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 63/8/2024 schvaluje** návrh zvýšení ceny nájemného pro WZŠ na 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Dále zastupitelé nesouhlasí s dalšími body návrhu WŠ a chtějí zachovat stávající podmínky: smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, rekonstrukci budovy starého obecního úřadu č.p. 121 pouze celé najednou, nikoliv postupně.

b) VI. Prinke: dotaz na dodržování vyhlášek a poplatkové povinnosti  
žádost o umístění dřevěné cedule „Vítá vás obec Dub“

M. Vítů: dotaz na jednání s f. Čevak a.s. ohledně kompenzace za únik vody v r. 2023 zaviněný provozovatelem.

M. Slaba: dotaz na pronájem hospody

Z. Marešová: dotaz na opravu střechy BD čp. 31

Dále byly diskutovány všechny aktuální dotační možnosti a nedostatečné kroky, které se v oblasti možných dotací a jejich zisku dělají.

V. Prinke vznesl požadavek na zveřejnění historie nájmu a dosavadního postupu v kauze WŠ včetně informací o obsahu všech návrhů a reakcí/nereakcí

M. Slaba připraví prezentaci na další zastupitelstvo ve spolupráci s L. Burianovou se stejným zaměřením pro rodiče dětí WŠ

M. Slaba požadavek na zviditelnění nabídky na pronájem hospody formou plakátu/banneru...

V. Prinke zašle podrobnosti dotačního titulu Dětské skupiny

M. Slaba na další zastupitelstvo zjistí a přednese podmínky založení Dětské skupiny

#### 4) Závěr

Starosta ukončil zasedání v 19.30 h. s tím, že další zastupitelstvo bude 17.4.2024 od 17 hod.

Zapsal: A. Fišer



Ověřil: M. Slaba, H. Žíttová

