



Obec Ratibořské Hory

Ratibořské Hory 121 • PSČ 391 42 • okres Tábor

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení §43 odst. 4 stavebního zákona, § 171-174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

oznamuje veřejnou vyhláškou,

že usnesením zastupitelstva obce č.78/7/2019, ze dne 11.12.2019

v y d á v á opatřením obecné povahy

Územní plán Ratibořské Hory,

který obsahuje textovou část v rozsahu:

- A. Vymezení zastavěného území.
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
 - d.1 Veřejná prostranství
 - d.2 Občanské vybavení
 - d.3 Dopravní infrastruktura
 - d.4 Technická infrastruktura
 - d.5 Odpadové hospodářství
- E. Koncepce usporádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekrece, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyplastnit.

- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podmětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podmětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).
- O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Textová část výroku má 52 stran.

GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU

- 1 Výkres základního členění území - v měřítku 1:5 000
- 2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití - v měřítku 1:5 000
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací – v měřítku 1:5 000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - 2.a. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a s Územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.a.1. Řešení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje
 - 2.a.2. Řešení požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - 2.b. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - 2.b.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování dle §18 Stavebního zákona
 - 2.b.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování dle §19 Stavebního zákona:
 - 2.c. Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 2.d. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - 2.d.1. Ochrana obyvatelstva
3. NÁLEŽITOSTI VÝPLÝVAJÍCÍ Z §53 ODSTAVEC 5a – f. STAVEBNÍHO ZÁKONA
 - 3.a. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odstavec 4
 - 3.b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - 3.c. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 - 3.d. Sdělení, jak bylo stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 - 3.e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - 3.f. Zdůvodnění návrhu koncepce uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin

- 3.g. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY č.500/2006 Sb., ČÁST II. ODS. 1a-d.
- 4.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 4.b. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- 4.c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 4.d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ
6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK
7. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění má 122 stran.

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:

- 1 Koordinační výkres – v měřítku 1:5 000
- 2 Výkres širších vztahů – v měřítku 1:50 000
- 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – v měřítku 1:5 000

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu, jej není možno zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením §172 odst. 2 správního řádu, že je možné do Územního plánu Ratibořské Hory nahlédnout:

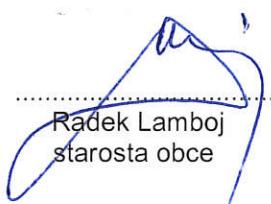
u pořizovatele – MěÚ Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo nám. 2 .patro, č. dveří 307 v úředních hodinách :
pondělí, středa 8:00 - 17:00 hod.
úterý, čtvrtek 13:00 - 15:00 hod.
 pátek 8:00 - 11:30 hod.

a na Obecním úřadu v Ratibořských Horách v úředních hodinách:
pondělí, úterý, středa, čtvrtek: 7:00 - 15:30 hod.
 pátek: 7:00 - 12:30 hod.

a dále je zveřejněn na internetové úřední desce www.taborcz.eu a v sekci územní plánování:
<http://www.taborcz.eu/novy-uzemni-plan-ratiborske-hory-2018/d-55585/p1=66234>.
a na úřední desce obce Ratibořské Hory <http://www.ratiborskehory.cz/urad/uredni-deska/>.

Poučení

Proti Územnímu plánu Ratibořské Hory vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád). Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze v souladu s § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení.



Radek Lamboj
starosta obce



Mgr. Tomáš Basík
místostarosta obce

Územní plán Ratibořské Hory nabývá účinnosti 15 dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne: 13.12.2019

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmoutí

