



FINANČNÍ SPRÁVA

## Finanční úřad pro Jihočeský kraj

Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

### Územní pracoviště v Táboře

Budějovická 2923, 390 02 Tábor  
Odbor majetkových daní

Tel.: 381 480 111

E-mail: [podatelna2212@fs.mfcr.cz](mailto:podatelna2212@fs.mfcr.cz)

ID datové schránky: j67n543

## Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2016 pro obec:

# RATIBOŘSKÉ HORY

### údaje k dani z pozemků

katastrální území	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m <sup>2</sup> )	zjednodušená evidence pozemků
Dub u Ratibořských Hor	633259	4,13	není
Podolí u Ratibořských Hor	724211	6,12	je mimo intravilán
Ratibořice	739863	6,44	je mimo intravilán
Ratibořské Hory	739880	6,50	je mimo intravilán
Vřesce	786667	6,50	je mimo intravilán

Na území obce Ratibořské Hory byla v katastrálním území **Dub u Ratibořských Hor** provedena v průběhu roku 2015 obnova katastrálního operátu.

Od roku 2016 se v tomto katastrálním území u pronajatých nebo propachtovaných pozemků, dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci, které byly **převedeny do parcel katastru**, stává **poplatníkem daně vlastníkem pozemku nově evidovaného v parcele katastru**.

Vlastníkům těchto pozemků **vzniká na zdaňovací období roku 2016 povinnost podat daňové přiznání za nově vzniklé parcely pozemků** bez ohledu na to, zda jsou i nadále pronajaty nebo propachtovány **nejpozději do 1. února 2016**.

**Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:**

Dub u Ratibořských Hor	1,0
Malenín	1,0
Podolí u Ratibořských Hor	1,0
Ratibořice	1,0

Ratibořské Hory	1,4
Vřesce	1,0

### údaje k dani ze staveb a jednotek

**Koeficient** je pro níže uvedený předmět daně stanoven obcí **v jednotlivých částech obce** takto:

budova obytného domu (**H**)

ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (**I**)

zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt (**R**)

ostatní zdanitelná jednotka (**Z**)

Dub u Ratibořských Hor	1,0
Malenín	1,0
Podolí u Ratibořských Hor	1,0
Ratibořice	1,0
Ratibořské Hory	1,4
Vřesce	1,0

**Koeficientem** ve výši **1,5** stanoveným obcí se **na celém území obce** násobí sazba daně u:

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (**J**) a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám (**K**), s výjimkou garáže;
- u garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů (**L**) a u zdanitelných jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž (**V**);
- u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, jejichž převažující část zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k
  - podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství (**M**), (**S**)
  - podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (**N**), (**T**)
  - ostatním druhům podnikání (**O**), (**U**)

## PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2016** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 1. února 2016**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 12, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

**Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.**

### úřední hodiny podatelen územních pracovišť Finančního úřadu pro Jihočeský kraj

pondělí, středa **8:00 - 17:00**      úterý, čtvrtek **8:00 - 15:30**      pátek **8:00 - 14:00**

## SPLATNOST DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2016**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2016**, u ostatních poplatníků daně nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2016**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

### **bezhotovostní placení daně**

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

**IBAN: CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**      **BIC kód: CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem, 1149 – platba poštovní poukázkou  
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

**UPOZORNĚNÍ:** v současnosti již nelze zaplatit daň na zrušené účty předchozích finančních úřadů. Pokud poplatník provede platbu své daňové povinnosti na zrušený bankovní účet, vystavuje se nebezpečí, že jeho daňová povinnost nebude řádně zaplacená a hrozí i sankce z důvodu prodlení. Platba bude poplatníkovi vrácena zpět, nebude již automaticky přesměrována na správný účet.

### **úhrada daně prostřednictvím SIPO**

Nově zavedená služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště.

Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2016**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO již v roce 2016. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

### **úhrada daně v hotovosti**

**UPOZORNĚNÍ:** **daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti** v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 15 hod., v Českém Krumlově, v Jindřichově Hradci, v Písku, ve Strakoncích, v Prachaticích a v Táboře v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 11 a od 12 do 15 hod.