

## Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory dne 18.9.2024

### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva z jednání RO
- 3) Schválení dodavatele stavby
- 4) Smlouva s SÚS Tábor
- 5) Prodej pozemku
- 6) Různé
- 7) Závěr

### Ad1) Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné. Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno.

Omluven: H. Žíttová, P. Vaněk, M. Slaba

Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: D. Prinke, Vl. Prinke

Zapisovatel: A. Fišer.

Navržený program byl schválen.

### Ad2) Zpráva z jednání RO

Starosta přednesl zprávu o jednání rady obce.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **usnesením č. 76/11/2024 bere na vědomí** zprávu o jednání rady obce.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **usnesením č. 77/11/2024 revokuje** usnesení č. 67/10/2024, týkajícího se přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě, kde inventarizační rozdíly nebyly vyúčtovány do účetního období, za které se inventarizací ověřuje stav majetku a závazků. Chyba bude opravena inventurou za rok 2024.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **usnesením č. 78/11/2024 revokuje** usnesení č. 33/3/2023, kde byl schválen nákup pozemků takto: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup **a)** pozemku p.č. 717/2 v k.ú. Ratibořské Hory o velikosti 57 m<sup>2</sup> za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup> od ~~Antonína Piatenky, Demoláková 1190/4, Křeč, 132 00 Praha 4~~, **b)** pozemku p.č. 722/2 v k.ú. Ratibořské Hory o velikosti 20 m<sup>2</sup> za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>, od ~~Petra a Věry Grossových, Muckovská 1164/61, Vršovice, 101 00 Praha 10~~, **c)** pozemku p.č. 337/2 v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor o velikosti 131 m<sup>2</sup> za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> od ~~Janě Mrázkové, Podolí 26, 391 43 Ratibořské Hory~~ a **d)** pozemku p.č. 1365/2 v k.ú. Ratibořice u Tábora o velikosti 52 m<sup>2</sup> za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> od ~~Josefa Vaníka, Podolí 3, 391 43 Ratibořské Hory~~.

### Ad 3) Schválení dodavatele stavby

Na základě výběrového řízení ze dne 19.8.2024 a protokolu o otevírání obálek a jednání komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek, vyhodnotila hodnotící komise ekonomicky nejvýhodnější nabídku na základě nejnižší ceny a doporučuje zastupitelstvu obce přidělit veřejnou zakázku uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou firmě Stavimperk s.r.o., U Sloupu 19, 385 01 Vimperk.

Hlasováno: ( 12 - 0 - 0 )

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory, na doporučení hodnotící komise, **usnesením č. 79/11/2024 schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na akci „**Oprava lesní cesty Starohorská**“ se společností Stavimperk s.r.o., U Sloupu 19, 385 01 Vimperk, IČ: 05266441, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu 3 049 464,48 Kč bez DPH, tj. 3 689 852 včetně DPH.

### Ad 4) Smlouva s SÚS Tábor

V souvislosti s připravovanou stavbou „**Úpravy chodníků, autobusových zastávek a veřejného osvětlení – Vřesce**“ dojde k realizaci VO na pozemku p.č. 737 (silnice II/137). Strany smlouvy se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterým bude zatížen výše uvedený pozemek (přesná výměra bude určena po dokončení stavby a jejím zaměřením), a to právo umístění veřejného osvětlení, právo k přístupu k nim a právo jejich opravy a údržby.

Hlasováno: (11 - 0 - 1)

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 80/11/2024 schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a Obcí Ratibořské Hory.

### Ad 5) Prodej pozemku

Zastupitelstvo obce projednalo prodej části obecního pozemku p.č. 443/18 o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratibořské Hory za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 31 808 Kč.

Hlasováno: ( 12 - 0 - 0 )

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 81/11/2024 schvaluje** prodej části obecního pozemku p.č. 443/18 o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratibořské Hory, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 31 808 Kč p. ~~Věře Šimono 4, Družického 337/9, Nové Město, 120 00 Praha 2.~~

Zastupitelstvo obce projednalo prodej části obecního pozemku p.č. 443/18 o výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratibořské Hory, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 37 848 Kč.

Hlasováno: (12 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 82/11/2024 schvaluje** prodej části obecního pozemku p.č. 443/18 o výměře cca 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratibořské Hory, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 37 848 Kč p. ~~Tomáši Dostáňkovi, Ratibořské Hory 135, 391 42 Ratibořské Hory.~~

## Ad 6) Různé

Místostarostka informovala přítomné o projektu na objekt dětské skupiny, který je koncipován jako dřevostavba na pozemku vedle obecního sálu. Dále informovala o výhodách dětských skupin z hlediska individuálního přístupu k dítěti, nebo o doplňující možnost k rozšíření MŠ.

Zapsal: A. Fišer

Ověřil: D. Prinke, Vl. Prinke

