

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory dne 5.6.2024

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Informace f. Rynagro
- 3) Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2023
- 4) Zpráva z jednání RO
- 5) Nájem WŠ
- 6) Schválení dodavatele stavby
- 7) Záměr na prodej pozemku
- 8) Vyhláška
- 9) Závěr

1) Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné. Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno.

Omluven: M. Vítů, J. Slabý, P. Vaněk.

Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni H. Žíttová, Z. Marešová

Zapisovatel: A. Fišer.

Navržený program byl schválen.

2) Informace firmy Rynagro a.s.

Ing. Vokoun představil přítomným variantu umístění nové stavby kravína v lokalitě Na Kocouru (k.ú. Vřesce) spolu s podmínkami, které by musela obec splnit, jako je změna územního plánu v dané lokalitě, finanční kompenzace ve výši 1,2 mil Kč a možnost odkupu pozemku původně plánovaného umístění kravína.

RO bere informaci na vědomí.

3) Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky

Starosta seznámil zastupitele s účetní závěrkou za rok 2023. Zastupitelstvu byly předloženy tyto podklady: výkaz zisku a ztráty, rozvaha-bilance, příloha, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023, protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly, zpráva o výsledku finanční kontroly a inventarizační zpráva za rok 2023. Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2023.

Hlasováno: (12 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 66/10/2024 schvaluje** účetní závěrku za rok 2023 dle přiloženého protokolu.

Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem obce za rok 2023. Okomentoval celoroční hospodaření obce, konstatoval, že obec hospodařila dle řádně schváleného rozpočtu, dále okomentoval příjmy, výdaje a pohledávky, které měla obec k 31.12.2023 (viz. komentář k závěrečnému účtu za rok 2023). Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o schválení celoročního hospodaření obce za rok 2023.

Hlasováno: (12 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 67/10/2024 schvaluje** celoroční hospodaření obce Ratibořské Hory za rok 2023 dle přiloženého protokolu s výhradou a zprávu o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2023 a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě, a to:

- Inventarizační rozdíly nebyly vyúčtovány do účetního období, za které se inventarizací ověřuje stav majetku a závazků

4) Zpráva z jednání RO

Starosta přednesl zprávu o jednání rady obce.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 68/10/2024 bere na vědomí** zprávu o jednání rady obce.

5) Nájem WŠ

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na zvýšení nájemného pro Waldorfskou školu.

1. návrh předkládá rada obce, navrhuje navýšení na celkovou výši 300 Kč/m²/ pro školní rok 2024/2025, 400 Kč/m² pro školní rok 2025/2026 a 500 Kč/m² pro školní rok 2026/2027 s valorizací o index růstu spotřebitelských cen od roku 2025.

Hlasováno: (7 - 0 - 5) *Návrh nebyl přijat.*

2. návrh – zastupitel Jiří Krch navrhuje navýšení na celkovou výši 300 Kč/m²/rok.

Hlasováno: (3 - 1 - 8) *Návrh nebyl přijat.*

3. návrh – zastupitelka D. Prinke navrhuje navýšení na celkovou výši 500 Kč/m²/rok

Hlasováno: (2 - 2 - 8) *Návrh nebyl přijat.*

4. návrh – zastupitelka H. Žittová navrhuje navýšení na celkovou výši 300 Kč/m²/rok s valorizací o index růstu spotřebitelských cen od roku 2025.

Hlasováno: (3 - 9 - 0) *Návrh nebyl přijat.*

5. návrh – zastupitel L. Novotný navrhuje navýšení na celkovou výši 300 Kč/m² pro školní rok 2024/2025 a 2025/2026, 400 Kč/m² pro školního rok 2026/2027 a 2027/2028 a od roku 2028/2029 - 500 Kč/m² s valorizací o index růstu spotřebitelských cen od roku 2028/2029.

Hlasováno: (11 - 0 - 1) *Návrh byl přijat.*

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **usnesením č. 69/10/2024 schvaluje** v souvislosti s uzavřenou nájemní smlouvou ze dne 19.7.2017:

- a) Zvýšení nájemného na celkovou výši 300 Kč/m² pro školní rok 2024/2025 a 2025/2026, 400 Kč/m² pro školního rok 2026/2027 a 2027/2028 a od roku 2028/2029 500 Kč/m² s valorizací o index růstu spotřebitelských cen od roku 2028/2029.
- b) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi projednat zvýšení nájemného s Waldorfskou základní školou Mistra Jana, vypracovat a podepsat dodatek k předmětné nájemní smlouvě dle usnesení zastupitelstva obce a v případě nedosažení dohody s Waldorfskou základní školou Mistra Jana vypovědět předmětnou nájemní smlouvu.

6) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace a dodavatele stavby

V souvislosti s poskytnutím investiční dotace z Krajského investičního fondu ve výši 3 000 000 Kč za účelem zajištění projektu „**Stavební úpravy a rozšíření zázemí sportovního areálu Ratibořské Hory**“ zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo podmínky smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasováno: (11- 1 -0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **usnesením č. 70/10/2024 schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s Jihočeským krajem.

Na základě výběrového řízení ze dne 30.4.2024 a protokolu o otevírání obálek a jednání komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek, hodnotící komise vyhodnotila ekonomicky nejvýhodnější nabídku na základě nejnižší ceny a doporučuje zastupitelstvu obce přidělit veřejnou zakázku uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o.

Hlasováno: (8 - 0 - 4)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory, na doporučení hodnotící komise, **Usnesením č. 71/10/2024 schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na akci „**Stavební úpravy a rozšíření zázemí sportovního areálu Ratibořské Hory**“ se společností DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o., Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov, IČ: 26071584, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu 8 000 000 Kč bez DPH, tj. 9 680 000 včetně DPH.

7) Záměr na prodej pozemku

a) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 443/18 o výměře cca 63 m² v k.ú. Ratibořské Hory (přesná výměra dle GP), za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasováno: (12 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 72/10/2024 schvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 443/18 o výměře cca 63 m² v k.ú. Ratibořské Hory (přesná výměra dle GP), za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

b) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 443/18 o výměře cca 60 m² v k.ú. Ratibořské Hory (přesná výměra dle GP), za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasováno: (12 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 73/10/2024 schvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 443/18 o výměře cca 60 m² v k.ú. Ratibořské Hory (přesná výměra dle GP), za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

8) Vyhláška

Zastupitelstvo projednalo novou obecně závaznou vyhláškou č. 1/2024 o stanovení místního koeficientu pro obec. Koeficient pro k.ú. Ratibořské Hory zůstává na výši 1,4. Pro ostatní katastrální území zůstává koeficient na 1,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny

nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

Hlasováno: (9 - 3 - 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 74/10/2024 schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o stanovení místního koeficientu pro obec.

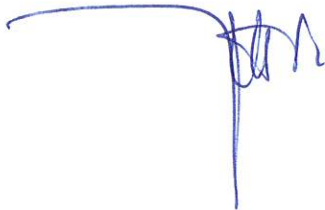
8) Dětská skupina

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 75/10/2024 schvaluje** vznik dětské skupiny, kdy zřizovatelem se stane obec.

Hlasováno: (11-0-1)

Dále bude zažádáno o dotaci na provoz dětské skupiny a na rekonstrukci části budovy starého OÚ. Starosta obce odmítl pracovat na realizaci tohoto projektu, proto se této iniciativy ujala místostarostka a zastupitelé Z. Marešová, M. Slaba, H. Žíttová.

Zapsal: A. Fišer



Ověřil: Z. Marešová, H. Žíttová

