

## Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory dne 26.10.2023

Omluven: Vaněk

Ověřovatelé zápisu: Fišer, Hodný

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Pořízení změny č. 2 ÚP
- 3) Žádost o pořízení změny č. 3 ÚP
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

### 1) Zahájení

#### 2) Pořízení změny č. 2 ÚP

Starosta seznámil zastupitele s povinností obcí převést svůj územní plán do jednotného digitálního standardu dle § 20a stavebního zákona. Ten má umožnit kvalitnější rozhodování veřejné správy a přípravu investic. Od 1.1.2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací.

Hlasováno: (13-0-1)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **usnesením č. 48/6/2023**

#### I. bere na vědomí

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu.

#### II. schvaluje

- **pořízení změny č. 2 územního plánu Ratibořské Hory** (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), **z vlastního podnětu**
- **pořizování změny územního plánu zkráceným postupem** dle § 55a odst. 1 stavebního zákona
- **obsah změny územního plánu** - zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona
- **starostu obce Radka Lamboje** dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, **jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem** v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

### 3) Žádost o pořízení změny č. 3 ÚP

Zastupitelstvo obce projednalo žádost společnosti Emco na pořízení změny územního plánu s ohledem na potřebu žadatele rozšířit výrobu a tím pádem rozšířit i plochy pro zemědělskou výrobu s ohledem na změnu stanovené výšky budov z max. 13m na 18m. Pro nedostatek informací nebylo zastupitelstvem rozhodnuto a projednání žádosti bude na dalším jednání zastupitelstva obce.

### 4) Diskuze

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenou vodného pro rok 2024, kterou předložil provozovatel vodovodu ČEVAK a.s. V nákladech pro rok 2024 je počítáno se spotřebou 14 800 m<sup>3</sup>, což je o 400 m<sup>3</sup> méně než v minulém roce. Zvýšila se cena za materiál, opravy a za nájemné (prostředky na obnovu vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech kanalizacích). Meziroční změna ceny je navýšena o 6%. Návrh ceny vodného pro rok 2024 - pohyblivá složka 49,22 Kč/m<sup>3</sup> + DPH, pevná složka pro vodoměry kategorie A je 300 Kč/rok + DPH, pevná složka pro vodoměry kategorie B je 1 726 Kč/rok + DPH.

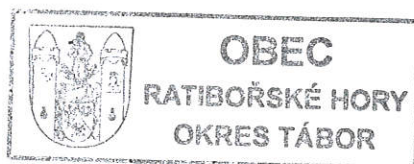
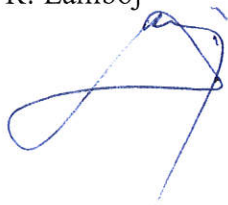
Vzhledem ke skutečnosti, že žádný zájemce nerefletoval na vyvěšený záměr na prodej traktorové travní sekačky, zastupitelstvo obce projednalo znovu záměr na prodej traktorové travní sekačky zn. Kubota v rozebraném a nepojízdném stavu za nabídkovou cenu 25 000 Kč.

Hlasováno: (14 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **usnesením č. 49/6/2023 schvaluje záměr na prodej travní sekačky zn. Kubota v nepojízdném stavu za minimální cenu 25 000 Kč.**

6) Starosta zasedání v 18. 30 ukončil.

Zapsal: R: Lamboj



Ověřil: A. Fišer, L. Hodný

