

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory konaného dne 22.6.2022

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o jednání RO
- 3) Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2021
- 4) Darování pozemku od JČK
- 5) Záměr na prodej pozemků
- 6) Různé
- 7) Závěr

1) Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné, zkonstatoval, že zápis z minulého jednání zastupitelstva byl řádně ověřen, vyvěšen a pokládá se za schválený. Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni T. Basík a L. Novotný. Omluven byl A. Fišer, J. Rytíř a N. Zřídkař.

2) Zpráva o jednání RO

Starosta seznámil přítomné zastupitele s body jednání rady obce.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 170/17/2022 bere na vědomí** zprávu o jednání rady obce.

3) Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky

Starosta seznámil zastupitele s účetní závěrkou za rok 2021. Zastupitelstvu byly předloženy tyto podklady: výkaz zisku a ztráty, rozvaha-bilance, příloha, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021, protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly, zpráva o výsledku finanční kontroly a inventarizační zpráva za rok 2021. Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2021.

Hlasováno: (12 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 171/17/2022 schvaluje** účetní závěrku za rok 2021 dle přiloženého protokolu.

Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem obce za rok 2021. Okomentoval celoroční hospodaření obce, konstatoval, že obec hospodařila dle řádně schváleného rozpočtu, dále okomentoval příjmy, výdaje a pohledávky, které měla obec k 31.12.2021 (viz. komentář k závěrečnému účtu za rok 2021). Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o schválení celoročního hospodaření obce za rok 2021.

Hlasováno: (12 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 172/17/2022 schvaluje** celoroční hospodaření obce Ratibořské Hory za rok 2021 dle přiloženého protokolu s výhradou a zprávu o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2021 a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě, a to:

- Ocenění majetků a závazků územního celku reálnou hodnotou nebylo provedeno
- Skutečný stav nebyl při dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí

4) Záměr darování

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 173/17/2022 schvaluje** darování dílu „a“ o výměře 55 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 221 – 539/2021 ze dne 20. 12. 2021 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1173, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 78 pro obec Ratibořské Hory a k. ú. Vřesce a dílu „b“ o výměře 30 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 221 – 539/2021 ze dne 20. 12. 2021 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 737, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 78 pro obec Ratibořské Hory a k. ú. Vřesce. Obec Ratibořské Hory, IČO 252794, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Ratibořské Hory, a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

Hlasováno: (12 – 0 – 0)

5) Záměr na prodej pozemku

- a) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje stavební parcely a přilehlého pozemku v lokalitě Cihelna, p.č. 574/2 o výměře 915 m² a p.č. 576 o výměře 810 m² (celkem 1 725 m²), oba v k.ú. Ratibořské Hory, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1 316 Kč/m² s DPH.

Hlasováno: (12 – 0 – 0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 174/17/2022 schvaluje** záměr prodeje stavební parcely a přilehlého pozemku, p.č. 574/2 o výměře 915 m² a p.č. 576 o výměře 810 m² v k.ú. Ratibořské Hory, za cenu minimálně 1 316 Kč/m² s DPH.

- b) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje obecního pozemku p.č. 1597 o výměře 2 341 m² v k.ú. Ratibořice u Tábora, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1 025 Kč/m² s DPH.

Hlasováno: (12 – 0 – 0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 175/17/2022 schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1597 o výměře 2 341 m² v k.ú. Ratibořice u Tábora, za cenu minimálně 1 025 Kč/m² s DPH.

- c) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje obecního pozemku p.č. 736 o výměře 247 m² v k.ú. Vřesce. Nabízí se možnost dokoupení části obecního pozemku

v rozsahu cca 17 m2, p.č. 687/2 za účelem zpřístupnění pozemku z obecní komunikace. Nutno oddělit část obecního pozemku GP. Cena bude stanovena znaleckým posudkem.

Hlasováno: (12 – 0 – 0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č 176/17/2022 schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 736 o výměře 247 m2 v k.ú. Vřesce a část obecního pozemku (cca 17 m2) p.č. 687/2 v k.ú. Vřesce, za cenu dle znaleckého posudku.

d) Zastupitelstvo obce projednalo prodej obecního pozemku p.č. 891/18 o výměře 51 m2 v k.ú. Dub u Ratibořských Hor oddělenou GP č. 178-75/2022, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 15 410 Kč/m2 s DPH.

Hlasováno: (12 – 0 – 0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č 177/17/2022 schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 891/18 o výměře 51 m2 v k.ú. Dub u Ratibořských Hor oddělenou GP č. 178-75/2022, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 15 410 Kč/m2 s DPH.

6) Různé

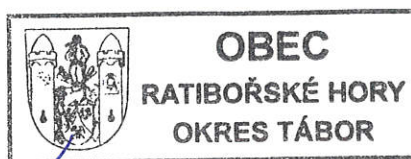
Dle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., zastupitelstvo obce stanoví počet členů zastupitelstva pro období 2022 – 2026. Snanovuje se počet zastupitelů na 15 členů

Zastupitelstvu byl předložen Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031. Důvodem aktualizace je povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování na dobu nejméně 10 let.

Hlasováno: (12 – 0 – 0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č 178/17/2022 schvaluje** Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031.

Zapsala: Blovská



Ověřil: Basík, Novotný

Blovská

Basík, Novotný