

Zápis ze Zastupitelstva obce Ratibořské Hory ze dne 24.3.2021

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o jednání RO
- 3) Prodej pozemku
- 4) Záměr vzájemného darování
- 5) Změna č.2 ÚP
- 6) Různé
- 7) Závěr

1) Zahájení

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta v 17. hodin.

Přítomno 13 členů zastupitelstva, ZO usnášeníschopné.

Omluveni: N. Zřídka Veselá, J. Rytíř

Ověřovateli zápisu schválení : J. Krch, M. Dvořák

Zápis z minulého jednání ZO byl ověřen, vyvěšen a je pokládán za schválený.

Navržený program jednání schválen všemi hlasy

2) Zpráva o jednání RO

Starosta přednesl zprávu o jednání rady obce.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 121/11/2021 bere na vědomí** zprávu o jednání rady obce.

3) Prodej pozemku

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo prodej obecního pozemku p.č. 572/3 v k.ú.

Ratibořské Hory o výměře 1 204 m² za navrženou kupní cenu 1.458 044 Kč.

Hlasováno : (13 – 0 – 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 122/11/2021 schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 572/3 v k.ú. Ratibořské Hory o výměře 1 204 m² za kupní cenu 1.458 044,- Kč a uzavření kupní smlouvy mezi obcí Ratibořské Hory jako prodávající a T. M. jako kupující ve znění uvedeném v příloze. Schválená kupní smlouva je součástí tohoto usnesení.

4) Záměr vzájemného darování

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory usnesením č. 123/11/2021 schvaluje záměr vzájemného darování dílu „q“ o výměře 17 m², dílu „p“ o výměře 75 m², dílu „r“ o výměře 24 m², dílu „h“ o výměře 9 m², dílu „j“ o výměře 20 m², dílu „c“ o výměře 51 m² a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 571/2 o výměře 89 m², ostatní plocha, zeleň a č. 571/3 o výměře 9 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělených na základě geometrického plánu č. 417 – 1196/2018 ze dne 21. 9. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 571, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 78 pro obec a k. ú. Ratibořské Hory v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „n“ o výměře 25 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 417 – 1196/2018 ze dne 21. 9. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 166/11, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Ratibořské Hory, díl „m“ o výměře 27 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 417 – 1196/2018 ze dne 21. 9. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 443/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Ratibořské Hory, díl „l“ o výměře 129 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 417 – 1196/2018 ze dne 21. 9. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 445/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Ratibořské Hory, díl „g“ o výměře 23 m² a díl „i“ o výměře 1 m², oddělené na základě geometrického plánu č. 417 – 1196/2018 ze dne 21. 9. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 568, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Ratibořské Hory a díl „b“ o výměře 27 m² a díl „d“ o výměře 2 m², oddělené na základě geometrického plánu č. 417 – 1196/2018 ze dne 21. 9. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 573, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Ratibořské Hory v dosavadním vlastnictví Obce Ratibořské Hory, IČO 252794, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradila Obec Ratibořské Hory v rámci své investiční akce, poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně a za podmínky, že Jihočeský kraj zřídí bezúplatně ve prospěch Obce Ratibořské Hory služebnost spočívající v právu umístění stavby propustku do pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 571/1 v k. ú. Ratibořské Hory v rozsahu dle geometrického plánu č. 417 – 1196/2018 ze dne 21. 9. 2019 a v právu přístupu a vjezdu za účelem údržby a oprav tohoto propustku.

5) Změna č. 2 ÚP

Starosta přednesl požadavek soukromé osoby na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Ratibořské Hory. Zastupitelé projednali požadavek na rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení BV v lokalitě Vřesce.

Hlasováno: (13 – 0 – 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 124/11/2021**

- a) **schvaluje** dle § 6, odst. 5 písm. a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) pořízení změny č. 2 územního plánu Ratibořské Hory, která bude obsahovat:
- aktualizaci zastavěného území
- vymezení nové plochy pro bydlení BV v obci Vřesce – část p.č. 1233
- b) Změna č. 2 územního plánu bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona
- c) určuje p. Radka Lamboje, aby dle stavebního zákona spolupracoval s pořizovatelem při zpracování změny územního plánu
- d) podmiňuje pořízení změny č.1 úhradou nákladů uvedených v §55a odst.2 písm. f) stavebního zákona panem Ing. Jiřím Vostárkem, na jehož návrh a z jehož výhradní potřeby je změna č. 2 pořizována

6) Různé

- a) Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtovou změnu č. 3 – dotace na KD ve výši 527 544,58 Kč z MMR a **usnesením č. 125/11/2021 schvaluje** rozpočtovou změnu č. 3
Hlasováno: (13 – 0 – 0)
- b) Zastupitelstvo obce si **usnesením č. 126/11/2021 vyhrazuje** schválení dodavatele stavby dle Směrnice č. 1/2019 o zadávání zakázek malého rozsahu.
Hlasováno: (13 – 0 – 0)
- c) Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 127/11/2021** schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava hasičské zbrojnice“ a přiděljuje tuto veřejnou zakázku uchazeči: Radek Bouška stavební firma, Vrážná 8, 391 37 Chotoviny. Druhý v pořadí se umístila stavební firma Ing. František Kášek, Tř. Václava Vaniše 227, 391 43 Mladá Vožice, třetí KAVAS a.s., Slapy u Tábora 137, 391 76 a uzavření SOD na akci „Oprava hasičské zbrojnice“ s dodavatelem Radek Bouška stavební firma, Vrážná 8, 391 37 Chotoviny a pověřuje starostu obce podpisem SOD s vítězným uchazečem.
Hlasováno: (13 – 0 – 0)
- d) Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 128/11/2021** schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava MK Vřesce“ a přiděljuje tuto veřejnou zakázku uchazeči: VIALIT Soběslav s.r.o., druhý v pořadí se umístila stavební firma Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o., třetí Swietelsky Stavební s.r.o.. a uzavření SOD na akci „Oprava MK Vřesce“ s dodavatelem Vialit Soběslav s.r.o., Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav a pověřuje starostu obce podpisem SOD s vítězným uchazečem.
Hlasováno: (12 – 0 – 1)

Zapsala: L. Blovká



Ověřil: J. Krch, M. Dvořák

