

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory dne 21.3.2019

Omluven: Krch, Vaněk, Basík,
Program:

- 1) Zahájení
- 2) ÚPO
- 3) Zpráva o jednání RO
- 4) Vodné stočné
- 5) Pasport komunikací
- 6) Prodej pozemků
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

1) Zahájení

Jednání ZO zahájil starosta, přítomno 12 zastupitelů, ZO usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu schválení P. Chamra, Vl. Vácha.

Zápis z minulého jednání ZO byl ověřen, vyvěšen a je pokládán za schválený.

Navržený program jednání schválen všemi hlasy.

2) Ing. Fiala z Agrourbanistického ateliéru Praha, představil návrh nového územního plánu obce Ratibořské Hory. Seznámil zastupitele ze základní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, spolu s koncepcí veřejné infrastruktury. Návrh nového územního plánu vychází z původního územního plánu schváleného zastupitelstvem v roce 2008 a po deseti letech dochází k jeho obnově. Odpověděl na dotazy týkající se převážně stanovení podmínek pro využití ploch. Po připomínkách z Krajského úřadu pak bude následovat veřejné projednání dle §52 stavebního zákona a následně by mohlo dojít ke schválení nového územního plánu opatřením obecné povahy. Starosta připomněl, že na územní plán má obec dotaci, která je prodloužená pouze do konce roku 2019 a že by bylo vhodné dokonce roku územní plán vydat, aby se nemusela dotace vracet.

3) Zpráva o jednání RO

Starosta informoval zastupitele o plánovaném záměru opravy mostu přes Chotovinský potok na silnici II/ 137 ve Vřescích, koncem února byly podány žádosti o datace z MMR na opravu místní komunikace p.č. 443/28 v k.ú. Ratibořské Hory a na stavební úpravy objektu KD na p.č. st. 73/1 v k.ú. Ratibořské Hory. Obec se účastní jednání na přípravě projektu „Vodárenská soustava Mladovožicko“, kde je řešeno napojení dálkového vodovodu Tábor, R. Hory, Ml. Vožice.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 43/3/2019 bere na vědomí** zprávu o jednání rady obce.

4) Vodné, stočné

Provozovatel vodovodu ČEVAK a.s. předložil cenu vodného pro rok 2019. Z tabulky nákladů vyplývá, pro rok 2019 je počítáno s 14 700 m³, což je 1 700 m³ méně než v předcházejícím roce. S výdaji na energii se počítá o 15 000 Kč výš oproti minulému roku, nájemné (prostředky na obnovu vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech kanalizacích) se zvedá o 9 000 Kč, celkem na 27 000 Kč. Meziroční změna ceny je 15 % vyšší. Navrhovaná cena pro rok 2019 je 34,79 bez DPH. RO souhlasí s navrženou cenou vodného pro rok 2019 – tj. pohyblivá složka 34,79 Kč/m³ + DPH, pevná složka pro vodoměry kategorie A je 300 Kč/rok + DPH, pevná složka pro vodoměry kategorie B je 1 726 Kč/rok + DPH

Hlasováno: (12-0-0)

Usnesením č. 44/3/2019 schvaluje cenu vodného pro rok 2019 dle OZV 1/2008 – pevná složka 300 Kč/rok + 15% DPH, pohyblivá složka 34,79 Kč/m³ + 15% DPH.

5) Pasport MK

V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., byl vypracován pasport místních komunikací, spolu s plánem zimní údržby místních komunikací. V rámci pasportu byl zpracován projekt svislého dopravního značení a dopravního zařízení obce Ratibořské Hory.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo pasport místních komunikací.

Hlasováno: 11/0/1

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 45/3/2019 schvaluje** veřejnou vyhlášku o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Dub u Ratibořských Hor, Podolí u Ratibořských Hor, Ratibořice u Tábora, Ratibořské Hory, Vřesce do kategorie místních komunikací a **vydává** rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací v k.ú. Dub u Ratibořských Hor, Podolí u Ratibořských Hor, Ratibořice u Tábora, Ratibořské Hory, Vřesce do kategorie místních komunikací na základě předloženého Pasportu místních komunikací obce Ratibořské Hory.

6) Záměr na prodej pozemku a prodej nemovitostí

ZÁMĚR :

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo žádost o prodej obecního pozemku p.č. 218/2 o výměře 66 m² (ostatní komunikace) v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor za cenu 80 Kč/m².

Hlasováno: 12/0/0

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 46/3/2019 schvaluje** záměr na prodej obecního pozemku p.č. 218/2 o výměře 66 m² (ostatní komunikace) v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor za cenu 80 Kč/m²

PRODEJ:

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo prodej obecního pozemku p.č. 890/4 o výměře 105 m² (ostatní plocha) v k.ú. Dub u Ratibořských Hor za cenu 80 Kč/m².

Hlasováno: 12/0/0

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 47/3/2019 schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 890/4 o výměře 105 m² (ostatní plocha) v k.ú. Dub u Ratibořských Hor za cenu 80 Kč/m²

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo směnu části obecního pozemku p.č. 434/14 o výměře 238 m² dle GP (ostatní plocha) v k.ú. Ratibořice u Tábora, za pozemek p.č. p.č. 437/13 o výměře 2 m², p.č. 437/14 o výměře 84 m² a p.č. 437/18 o výměře 91 m², v k.ú. Ratibořice u Tábora, s finanční kompenzací ve výši 80 Kč/m².

Hlasováno: 12/0/0

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 48/3/2019 schvaluje** směnu části obecního pozemku p.č. 434/14 o výměře cca 238 m² dle GP (ostatní plocha) za pozemek p.č. p.č. 437/13 o výměře 2 m², p.č. 437/14 o výměře 84 m² a p.č. 437/18 o výměře 91 m², v k.ú. Ratibořice u Tábora, s finanční kompenzací ve výši 80 Kč/m².

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo prodej části obecního pozemku p.č. 1144 o výměře dle GP 57 m² v k.ú. Vřesce za cenu 80 Kč/m² a části obecního pozemku p.č. 1146 o výměře dle GP 10 m² v k.ú. Vřesce za cenu 80 Kč/m².

Hlasováno: 12/0/0

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 49/3/2019 schvaluje** prodej části obecního pozemku p.č. 1144 o výměře dle GP 57 m² v k.ú. Vřesce za cenu 80 Kč/m² a části obecního pozemku p.č. 1146 o výměře dle GP 10 m² v k.ú. Vřesce za cenu 80 Kč/m².

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo směnu části obecního pozemku p.č. 1145/1 o výměře 44 m² v k.ú. Ratibořice u Tábora a pozemku p.č. 6 o výměře 44 m² v k.ú. Ratibořice u Tábora.

Hlasováno: 12/0/0

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 50/3/2019 schvaluje** směnu části obecního pozemku p.č. 1145/1 o výměře 44 m² v k.ú. Ratibořice u Tábora a pozemku p.č. 6 o výměře 44 m² v k.ú. Ratibořice u Tábora.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo směnu části obecního pozemku (ostatní plocha) p.č. 1618 o výměře 525 m² v k.ú. Ratibořice u Tábora za část pozemku p.č. 1171 o výměře 525 m² (ostatní komunikace) dle GP, v k.ú. Ratibořice u Tábora.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 51/3/2019 schvaluje** směnu části obecního pozemku p.p.č. 1621 o výměře 525 m² v k.ú. Ratibořice u Tábora a část pozemku p.č. 1171 o výměře 525 m² dle GP, v k.ú. Ratibořice u Tábora.

6) Různé

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo návrh a **Usnesením č. 52/3/2019** schvaluje Směrnici 1/2019 upravující zadávání veřejných zakázek malého rozsahu tj. mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. v předloženém znění, s platností od 22.3.2019, která nahrazuje směrnici č. 1/2015.

Hlasováno: 12/0/0

Starosta ukončil jednání zastupitelstva v 20.50 hodin.

Zapsal: R. Lamboj

Ověřil: Vl. Vácha, P. Chamra

