

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory dne 14.3.2018

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta, přítomno 9 zastupitelů, ZO usnášeníschopné.

Omluveni: Basík, Šilhavý, Novotný, Lojda, Hodný, Prokeš

Ověřovateli zápisu schválení : Vácha, Mareš

Zápis z minulého jednání ZO byl ověřen, vyvěšen a je pokládán za schválený.

Navržený program jednání schválen všemi hlasy.

- Program:
- 1) Zahájení
 - 2) Zpráva o jednání rady obce
 - 3) Účetní závěrka za rok 2017 a Závěrečný účet za rok 2017
 - 4) Kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2018
 - 5) Záměr a prodeje nemovitostí
 - 6) Různé (smlouva o sml. budoucí, smlouva o zřízení věcného břemene, schválení dodavatele)
 - 7) Závěr

2) Zpráva o jednání RO

Starosta seznámil ZO s výsledky jednání RO. Rada projednala a schválila rozpočtovou změnu č. 1 a č. 2, schválila pověření v rámci GDPR pro obecní úřad a školu, vzala na vědomí stavební povolení týkající se akce Komunikace a autobusové zastávky Ratibořské Hory, zabývala se o dotaci ze SFŽP a pověřila starostu podáním žádosti prostřednictvím firmy JIP projekt servis s.r.o. na nákup kontejnerů na separovaný odpad pro akci Třídíme odpady v obci Ratibořské Hory. Další dotační akcí, prostřednictvím firmy Universal solutions s.r.o., starosta požádal o prostředky z MMR na opravu místní komunikace p.č. 460/10. Dále rada schválila opravu dmyhadla na ČOV, dala souhlas firmě Aranea Network k výstavbě vysokorychlostní pevné sítě v obci Vřesce. Vzala na vědomí havárii podezdívky u areálu Smyslík, po dohodě s KÚ dojde od 1.9.2018 k pozastavení činnosti klasické základní školy v obci a na žádost WŠ dojde od 1.9.2018 ke snížení kapacity školy na 86 žáků.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 155/18/2018 bere na vědomí zprávu o jednání rady obce.**

3) Účetní závěrka za rok 2017 a Závěrečný účet za rok 2017

Starosta seznámil zastupitele s účetní závěrkou za rok 2017. Zastupitelstvu byly předloženy tyto podklady: výkaz zisku a ztráty, rozvaha-bilance, příloha, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017, protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly, zpráva o výsledku finanční kontroly a inventarizační zpráva za rok 2017. Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2017.

Hlasováno: (9 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 156/18/2018 schvaluje** účetní závěrku za rok 2017 dle přiloženého protokolu.

Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem obce za rok 2017. Okomentoval celoroční hospodaření obce, konstatoval, že obec hospodařila dle řádně schváleného rozpočtu, dále okomentoval příjmy, výdaje a pohledávky, které měla obec k 31.12.2017 (viz. komentář

závěrečnému účtu za rok 2017). Zastupitelé byly vyzvány k hlasování o schválení
oročního hospodaření obce za rok 2017.

asováno: (9 - 0 - 0)

stupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 157/18/2018 schvaluje** celoroční
spodaření obce Ratibořské Hory za rok 2017 dle přiloženého protokolu, a to s výhradou,
le zprávu o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2017 a přijímá opatření k nápravě
yb a nedostatků uvedených v této zprávě, a to:

- Nedostatky, spočívající v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení
účetnictví: inventurní soupisy neobsahovaly zákonem stanovené záležitosti
- Ve lhůtě uvedené v informaci o přijetí k nápravě nebyla zaslána písemná zpráva o
splnění
- Územní celek nedodržel obsahové vymezení položky rozvahy „A.II.Dlouhodobý
hmotný majetek“
- Územní celek nedodržel postup tvorby a použití opravných položek

Kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2018

ovozovatel vodovodu ČEVAK a.s. předložil cenu vodného pro rok 2018. Z tabulky
kladů vyplývá, pro rok 2018 je počítáno s 16 400 m³, což je 200 m³ víc než
ředcházejícím roce a výdaje na energii jsou také o 10 000 Kč nižší oproti minulému roku.
proti tomu se zvedla cena za materiál a za nájemné. Meziroční změna ceny je -0,08%.
vrhovaná cena pro rok 2018 je tedy stejná s tokem 2017. RO souhlasí s navrženou cenou
dného pro rok 2018 – tj. pohyblivá složka 29,95 Kč/m³ + DPH, pevná složka pro
doměry kategorie A je 300 Kč/rok + DPH, pevná složka pro vodoměry kategorie B je
726 Kč/rok + DPH

asováno: (9-0-0)

Usnesením č. 158/18/2018 schvaluje cenu vodného pro rok 2018 dle OZV 1/2008 –
evná složka 300 Kč/rok + 15% DPH, pohyblivá složka 29,95 Kč/m³ + 15% DPH.

Záměr na prodej a prodej nemovitostí

stupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo záměr na prodej části obecního pozemku:
p.p.č. 223/7 o výměře cca 25 m² za cenu 80 Kč/m² v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor.

asováno: (8 - 0 - 1).

stupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 159/18/2018 schvaluje** záměr na prodej
sti obecního pozemku p.č. 223/7 v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor o výměře cca 25 m² za
nu 80 Kč/m².

p.p.č 218/5 o výměře 29 m² za cenu 80 Kč/m² v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor.

asováno: (9 - 0 - 0).

stupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 160/18/2018 schvaluje** záměr na prodej
ecního pozemku p.č. 218/5 v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor o výměře 29 m² za cenu 80

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo prodej části obecního pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor o výměře cca 50 m² za cenu 80 Kč/m².

Hlasováno: (9 - 0 - 0).

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 161/18/2018 schvaluje** prodej části obecního pozemku p.č. 210/1 v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor o výměře cca 50 m² za cenu 80 Kč/m².

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo odkup nemovitosti p.č. st. 73/1 o výměře 331 m², p.č. 49/5 o výměře 338 m², p.č. 49/4 o výměře 913 m², p.č. 485 o výměře 30 m² v k.ú. Ratibořské Hory, za cenu smluvní 2 mil. Kč s tím, že cena smluvní bude splatná ve třech splátkách a to:

- splátka 700.000,- Kč do 10 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy
- splátka 700.000,- Kč do jednoho roku od dne uzavření kupní smlouvy
- splátka 600.000,- Kč do dvou let ode dne uzavření kupní smlouvy.

Hlasováno: (13 - 0 - 0).

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 162/18/2018 schvaluje** koupi nemovitosti p.č. st. 73/1 o výměře 331 m², p.č. 49/5 o výměře 338 m², p.č. 49/4 o výměře 913 m², p.č. 485 o výměře 30 m² v k.ú. Ratibořské Hory, za cenu smluvní 2 mil. Kč s tím, že cena smluvní bude splatná ve třech ročních splátkách.

6) Různé

a) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí č. **TA-014330044157/001** o zřízení věcného břemene, týkající se uložení kabelu NN na obecním pozemku, a to úplatně ve výši 500 Kč. Hlasováno: (13 - 0 - 0).

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 163/18/2018 schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí č. **TA-014330044157/001** o zřízení věcného břemene mezi obcí Ratibořské Hory a E.ON Distribuce, a.s. na p.p.č. 460/10 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Ratibořské Hory pro stavbu „**Ratibořské Hory Doucha přípojka NN**“.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně ve výši 500 Kč.

b) V rámci stavby pod označením 110 10 – 071 156, RVDSL1830_C_CRAHO3-RAHO1HR_OK, při které dojde k umístění podzemního komunikačního vedení firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s., obec Ratibořské Hory, jako obtížený uzavírá Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na p.p.č. 688/13 a 688/17 v k.ú. Vřesce. Služebnost je zřízena za jednorázovou náhradu 1 400 Kč pro oba zatížené pozemky.

Hlasováno: (13 - 0 - 0).

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 164/18/2018 schvaluje** smlouvu o zřízení služebnosti mezi obcí Ratibořské Hory a Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

c) Veřejná zakázka malého rozsahu – výběrové řízení – Dopravní automobil. Hodnotící komise ve složení R. Lamboj, T. Basík, J. Rytíř, M. Dlouhý, L. Makovcová, se sešla dne 26.2.2018. Hodnocení nabídek bylo provedeno dle rozsahu a kritérií uvedených ve výzvě k podání nabídky. Komise hodnotila tři nabídky dle nabídkové ceny. Výsledek výběrového řízení – pořadí nabídek, dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek:

1. Vesta Auto Corson s.r.o.:1 007 059,- Kč
2. Carent, a.s.: 1 025 950,- Kč
3. M 300, a.s.: 1 276 175,18 Kč

Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu obce přidělit veřejnou zakázku uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou: Vesta Auto Corson s.r.o.

Zastupitelstvo Obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 165/18/2018** schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Ratibořské Hory – Dopravní automobil“ a přiděluje tuto veřejnou zakázku uchazeči:

Vesta Auto Corson s.r.o., IČ: 271 20 457, Sídlo: Služeb 5/256, 108 00 Praha 10.

Druhý v pořadí je uchazeč:

Carent, a.s., IČ: 634 85 885, Sídlo: Bělohorská 4317/46, 636 00 Brno,

Třetí v pořadí je uchazeč:

M 3000, a.s., IČ: 250 84 526, Sídlo: Šaldova 36, 186 00 Praha 8.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 166/18/2018** schvaluje uzavření kupní smlouvy na akci „Ratibořské Hory – Dopravní automobil“ s dodavatelem: Vesta Auto Corson s.r.o., IČ: 271 20 457, Sídlo: Služeb 5/256, 108 00 Praha 10, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

d) RO navrhuje zpracování zadávací dokumentace f. Tarika Tábor s.r.o., a podání Výzvy na akci „Komunikace a autobusové zastávky Ratibořské Hory“. Hodnotící komise se navrhuje ve složení: Lamboj, Basík, Vaněk, Pivokonský, Hodný

Hlasováno: (13- 0 - 0)

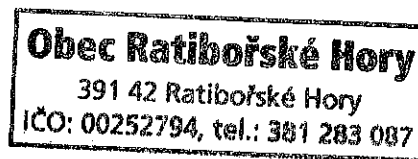
ZO projednalo výše uvedený záměr a **Usnesením č. 167/18/2018** schvaluje zpracování zadávací dokumentace na akci „Komunikace a autobusové zastávky Ratibořské Hory“, firmou Tarika Tábor s.r.o., Výzvu k podání nabídky na akci „Komunikace a autobusové zastávky Ratibořské Hory“ a hodnotící komisi ve složení: R. Lamboj, T. Basík, P. Vaněk, Ing. V. Pivokonský a L. Hodný.

e) Návrh Státního pozemkového úřadu na bezúplatný převod pozemků p.č. 210/2 (zahrada) a p.č. 212/2 (zahrada) v k.ú Ratibořské Hory a pozemky p.č. 531/6 (zahrada) a 531/8 (zahrada) v k.ú. Dub u Ratibořských Hor.

ZO projednalo výše uvedený záměr a **Usnesením č. 168/18/2018** schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 210/2 (zahrada) a p.č. 212/2 (zahrada) v k.ú Ratibořské Hory a pozemky p.č. 531/6 (zahrada) a 531/8 (zahrada) v k.ú. Dub u Ratibořských Hor z vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Obce Ratibořské Hory.

f) Vzhledem k nízkému počtu žáků v klasické ZŠ a ukončení zápisů do 1. třídy, navrhuje rada obce pozastavení činnosti celé základní školy a to od 1.9.2018.
ZO projednalo výše uvedený záměr a **Usnesením č. 169/18/2018 schvaluje** pozastavení činnosti školy od 1.9.2018 do odvolání.

Zapsal: R. Lamboj



Ověřil: Vl. Vácha, J. Mareš

