

## **Zápis z jednání zastupitelstva obce Ratibořské Hory konaného dne 18.6.2015**

- Program:
- 1) Zahájení
  - 2) Složení slibu nového člena ZO
  - 3) Zpráva o jednání rady obce
  - 4) Hospodaření obce
  - 5) Účetní uzávěrka za rok 2014
  - 6) Záměr a prodeje pozemků
  - 7) Dotace ze SFŽP
  - 8) Aktualizace Plánu společných zařízení
  - 9) Závěr

1) Jednání ZO zahájil starosta, přítomno 12 zastupitelů, omluveni J. Krch a V. Vácha. ZO usnášeníschopné. Program doplněn o bod 8, schváleno 12-0-0. Ověřovateli zápisu schváleni P. Šilhavý a J. Slabý.

Zápis z minulého jednání ZO byl ověřen, vyvěšen a je pokládán za schválený.

2) K 1.6.2015 složil mandát člena obecního zastupitelstva I. Kutný. V souladu se Zákonem 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z téže kandidátní listiny téže volební strany v pořadí, dle výsledků voleb. Náhradníkem, kterým byla Helena Svatková se mandátu vzdala. Dalším v pořadí byl Václav Lojda, který mandát přijal. RO mu předala osvědčení člena ZO a dne 18.6.2015 složil do rukou starosty obce slib člena ZO.

3) Zprávu o jednání rady obce přednesl starosta.

RO mimo jiné projednala: L. Žitková podala žádost o zřízení vodovodní přípojky ke svému pozemku. Dne 19.3.2015 byla podána žádost o dotaci na SFŽP dle výzvy č. 64 s projektem „Zateplení budovy kulturního sálu – Ratibořské Hory“. Obec byla úspěšná při získání žádosti z POV o dotaci na střechu „pastoušky“ v Dubu. Na přístavbě ZŠ byla položena nová plochá plechová střecha a zbourán objekt za školou. Vytěžený materiál byl použit na zpevnění cesty za Smyslíkem. Výměnu oken v tělocvičně provede firma Oknotherm. Firmou Kavas a.s. bude provedena oprava chodníku, plotu a plochy pro parkování u č.p.40 v Rat. Horách. S Kavas a.s. byla uzavřena smlouva o dílo na akci přípojky vodovodu a kanalizace do sálu. Obec zbudovala novou cestu za duby ve Vřescích. Vialit Soběslav s.r.o. opravil novým asfaltovým povrchem cestu k vložárně ve Vřescích. Do konce června bude položen nový asfaltový povrch i na Výhoně v Rat. Horách. Při přezkoumání obce za rok 2014 byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm.c) zákona č. 420/2004 Sb. Kontrola z KÚ Česká inspekce životního prostředí ze dne 22.4.2015 s výsledkem, že zjištěné skutečnosti

nepovažuje ČIŽP za porušení vodního zákona. V Podolí byla dokončena oprava hráze po povodni. RO prověřuje zabezpečení hráze zábradlím. Dne 3.6.2015 byla slavnostně odhalena socha sv. Barbory na náměstí v Rat. Horách, která byla získaná za podpory MAS Krajina srdce. Dne 8.6.2015 byla osazena nová okna v č.p. 31 u lékaře (3 ks) + balkónové a spodní vchodové dveře firmou Vekra a.s.. V červenci proběhne rekonstrukce vodovodní a kanalizační přípojky do sálu spolu s rekonstrukcí toalet, dále budou krajem rekonstruovány silnice 3. třídy do Dubu a do Lopečku. Obec získala dotaci na zateplení kulturního sálu v Ratibořských Horách. Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovými změnami č. 2, č. 3 a č.4, které projednala RO a které se týkaly přesunu mezi jednotlivými položkami.

**Usnesením č. 48/4/2015 schvaluje**  
zprávu o jednání RO

**Usnesením č. 49/4/2015 bere na vědomí**  
rozpočtovou změnu č. 2, č. 3 a č. 4

4) Starosta přednesl zprávu o hospodaření obce k 31.5.2015. Hospodaření v příjmech: 29,95% a 27,55% ve výdajích.

5) Starosta seznámil zastupitele s účetní závěrkou za rok 2014. Zastupitelstvu byly předloženy tyto podklady: výkaz zisku a ztráty, rozvaha-bilance, příloha, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014, protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly, zpráva o výsledku finanční kontroly a inventarizační zpráva za rok 2014. Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2014.

Hlasováno: (13-0-0)

**Usnesením č. 50/4/2015 schvaluje** účetní závěrku za rok 2014 dle přiloženého protokolu

Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem obce za rok 2014, kde okomentoval celoroční hospodaření obce. Konstatoval, že obec hospodařila dle řádně schváleného rozpočtu, dále okomentoval příjmy, výdaje a pohledávky, které měla obec k 31.12.2014 – viz. komentář k závěrečnému účtu za rok 2014. Byly projednány zprávy o výsledku finanční kontroly, protokol z veřejnoprávní kontroly a inventarizační zpráva. Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o schválení celoročního hospodaření obce za rok 2014.

Hlasováno: (13-0-0)

**Usnesením č. 51/4/2015 schvaluje** celoroční hospodaření obce Ratibořské Hory za rok 2014 dle přiloženého protokolu, a to s výhradou, dále zprávu o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2014 a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě, a to:

- rozpočet byl pořízen do výkazu FIN 2-12M v odlišné podobě

Náprava: na rok 2015 byl rozpočet pořízen ve stejné podobě, jak byl schválen zastupitelstvem obce.

- na profilu zadavatele nebyla uveřejněna smlouva o dílo do 15 dnů od jejího uzavření

Náprava: smlouva o dílo byla uveřejněna na profilu zadavatele po vytčení chyby, ale nemohla být již splněna lhůta 15 dnů od uzavření smlouvy.

- inventurní soupisy neobsahovaly skutečnosti, které by umožňovaly jednoznačné určení majetku a závazků.

Náprava: rozdíly analytických účtů 081, 082 budou srovnány v inventuře za rok 2015 tak, aby souhlasily se zůstatky analytických účtů v evidenci majetku.

**6) Záměr na směnu a prodej pozemků:**

*a)* žádost obce : směnit pozemek p.č. 144/7, část p.č. 37/5 a 144/6 za p.č. 716/5 a st.p.č. KN 715 v k.ú. Vřesce. Jde o získání pozemku pro obecní příjezdovou cestu do mlýna k p. Frýdlovi. Rozdíl ve výměře dle GP bude finančně vyrovnán dle ceny v místě obvyklé. Hlasováno: 13-0-0. Záměr byl schválen.

**Usnesením č. 52/4/2015 schvaluje** zveřejnit záměr na směnu pozemků p.č. 144/7, část p.č. 37/5 a 144/6 za p.č. KN 716/5 p. č. KN 715 v k.ú. Vřesce.

*b)* žádost p. Motrincové o prodej obecního pozemku st. p.č. KN 52/2 v k.ú. Vřesce.

Hlasováno: 0-11-2

Zveřejnění záměru nebylo schváleno.

**Usnesením č. 53/4/2015 neschvaluje** zveřejnit záměr na prodej pozemku st. p. č. 52/2 v k.ú. Vřesce.

*c)* žádost Agro-nova o prodej obecního pozemku st. p.č. KN 52/2 v k.ú. Vřesce.

Hlasováno: 0-11-2

Zveřejnění záměru nebylo schváleno.

**Usnesením č. 54/4/2015 neschvaluje** zveřejnit záměr na prodej pozemku st. p. č. 52/2 v k.ú. Vřesce.

***Prodej pozemků***

1) žádost o odkoupení pozemku p.č. 573 v k.ú. Ratibořice (Na Cechu). Jedná se o ¼ podíl jehož výměra je 64,75 m<sup>2</sup> (celek 269 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví obce pro p. Šafaříková (Praha). Cena dle znaleckého posudku č. 269 je 3 300 Kč. K záměru žádná jiná nabídka. Hlasováno: 13-0-0

**Usnesením č. 55/4/2015 schvaluje** prodej ¼ obecního pozemku p.č. KN 573 v k.ú. Ratibořice u Tábora o výměře 64,75 m<sup>2</sup>, p. Šafaříkové, za cenu 3 300 Kč/m<sup>2</sup>, stanovenou dle znaleckého posudku č. 269. Lhůta pro převod vlastnických práv včetně finančního vyrovnání je stanovena do 30.9.2015. Poplatek za vklad do KN hradí strana kupující, daň z nabytí nemovitých věcí hradí strana kupující.

2) žádost o odkoupení st.p.č. 55/2 v k.ú. Ratibořské Hory. Jedná se o parcelu se stavbou (kůlna na nářadí) o výměře 32 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce, pro p. Josieková a p. Smetanová. Cena dle

Hodný, T. Basík, P. Vaněk, R. Lamboj a náhradníky do hodnotící komise ve složení: M. Dvořák, J. Mareš, J. Krch, P. Šilhavý V. Lojda. V rámci výzvy bude obesláno pět dodavatelských firem. Hlasováno: 12-0-1

**Usnesením č. 60/4/2015 schvaluje**

- a) Výzvu na VZMR na akci : Zateplení Kulturního sálu – Ratibořské Hory
- b) hodnotící komisi ve složení: Ing. Pivokonský, L. Hodný, T. Basík, P. Vaněk, R. Lamboj

**8) Aktualizace plánu společných zařízení – cestní síť v katastrech Ratibořice u Tábora a Ratibořské Hory** navržena projektantem a schválena sborem zástupců pro jednotlivá k.ú. Hlasováno: 12-0-1.

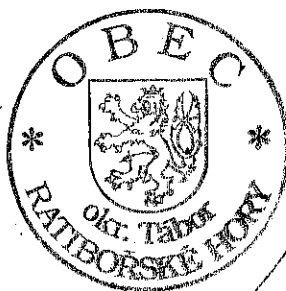

**Usnesením č. 61/4/2015 schvaluje**

Plán společných zařízení – aktualizace, pro k.ú. Ratibořice u Tábora a k.ú. Ratibořské Hory.

**9) Ředitelka ZŠ a MŠ I. Melicharová informovala ZO o dění v ZŠ a MŠ. Do MŠ zapsáno 12 dětí, ve školním roce 2015/2016 bude chodit do MŠ 26 dětí. Rodiče 2 dětí požádali o otevření MŠ již od 6.00 hodin, pro nezájem ostatních nebude otevírací doba školky měněna, zůstává na 6.30 hod. Do ZŠ zapsáno 9 dětí, nastoupí 8 dětí, od 1.9.2015 bude chodit do ZŠ 28 žáků ve čtyřech ročnících, které budou ve dvou třídách a obec nebude doplácet na podlimitní stav. Situace bude jiná v dalším školním roce, jelikož bude ročníků pět, a to pravděpodobně ve třech třídách. Ve škole končí paní učitelky p. Marková a p. Miloschewitschová, škola hledá učitelku pro 1. stupeň na zkrácený úvazek.**

Starosta poděkoval za účast a v 19.15 jednání ukončil.

Zapsala: L. Blovská



Ověřili: P. Šilhavý a J. Slabý

