

Zápis z jednání zastupitelstva obce Ratibořské Hory konaného dne 25.9.2013

- Program: 1) Zahájení
2) Zpráva o jednání rady obce
3) Rozpočtové změny
4) Bezúplatný převod pozemků z ÚZSVM
5) Záměry na prodej pozemků
6) Různé
7) Závěr

1) Jednání zahájil starosta, přivítal přítomné, omluveni P. Šilhavý a Z. Veselý, nepřítomni L. Hodný, L. Novotný. ZO usnášeníschopné, navržený program schválen všemi hlasy. Zápis L. Blovská, ověřovateli schválení A. Fišer a J. Kolací.

Zápis z minulého jednání ZO byl ověřen, vyvěšen a je pokládán za schválený.

2) Rada obce mimo jiné projednala:

Dne 3.12.2013 je JčK ohlášen dílčí přezkum hospodaření obce.

Pan Ladislav Macek ml. podal výpověď z nájmu v obecním bytě v č.p. 40 a byt předal. Následně obec vyhlásila záměr pronajmout tento byt 2+1 v č.p. 40. Novým nájemcem se stal p. Václav Hoffmann. SK Ratibořské Hory byl úspěšný v získání dotace od ČSTV na rekonstrukci střechy na kabinách na Smyslíku v celkové výši 44.800,- Kč. Obec se podílela na spolufinancování 30% z celkové částky, která byla 64 000 Kč.

K 31.8.2013 ukončil provozování restaurace U báby p. Filip.

K 31.10.2013 končí provozování praxe v obci dětská lékařka Dr. Janovská, bude nadále provozovat ordinaci pouze v Táboře, pro případné zájemce má volnou kapacitu i Dr. Havlíček v Chýnově.

Obec podala na Ministerstvo dopravy žádost o dotaci na odstraňování škod způsobených obci povodněmi v roce 2013. V získání dotace byla obec úspěšná a obdržela dotaci ve výši 331.000,- Kč. Ta bude využita na opravu asfaltového povrchu u horní aut. zastávky v Rat. Horách.

Místní JSDHO obdržela pochvalu za pomoc při letošních povodních.

Na místní ZŠ se letos vyučuje ve třech třídách (1+4, 2+5, 9).

Volby do PS Parlamentu ČR se ve dnech 25. a 26. října uskuteční v budově místní ZŠ.

Vzhledem k tomu, že naši žáci druhého stupně dojíždí většinou do ZŠ v Ml. Vožici, byl ze strany rodičů vznesen požadavek na zbudování přístřešku u autobusové zastávky v Ratibořských Horách na náměstí ve směru od Tábora. Starosta seznámil zastupitele s návrhy, konečnou podobu odsouhlasí RO po jednání s majitelem tzn. zámku (budova č.p. 1).

Na místo hlavní účetní se přihlásilo 10 zájemkyň, konečné rozhodnutí padne na jednání RO dne 2.10.2013.

Usnesením č. 149/19/2013 schvaluje zprávu o jednání RO

3) ZO bylo seznámeno s rozpočtovou změnou č.8 a s rozpočtovou změnou č.9, které ve své kompetenci schválila rada obce.

Usnesením č. 150/19/2013 bere na vědomí rozpočtové opatření č.8 a č.9 dle předloženého návrhu

ZO projednalo rozpočtovou změnu č.6, č.7, č.10, č.11 a č.12. Hlasováno: 11-0-0.

Usnesením č. 151/19/2013 schvaluje rozpočtové změny č. 6, 7, 10, 11, 12 dle předloženého návrhu. (viz. Příloha)

4) ZO projednalo žádost o bezúplatný převod pozemků p.č.437/15a a 437/16 v k.ú. Ratibořice z vlastnictví ČR do majetku obce Ratibořské Hory. Hlasováno: 11-0-0.

Usnesením č. 152/19/2013 schvaluje

1. Žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod pozemků pp.č. 437/15a pp.č.437/16 vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Ratibořice u Tábora z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Ratibořské Hory.

2. Žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod pozemku pp.č. 437/12 v k.ú. Ratibořice u Tábora z vlastnictví ČR příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Ratibořské Hory.

Obec Ratibořské Hory se zavazuje o převáděnou nemovitost řádně pečovat a užívat ji ve veřejném zájmu jako veřejné prostranství. Obec Ratibořské Hory se dále zavazuje, že převáděná nemovitost nebude užívána ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude pronajímána ani nebude převedena ve prospěch třetí osoby, to vše po dobu 10-ti let od doby právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí.

V případě, že obec Ratibořské Hory převede předmětnou nemovitost nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou obec Ratibořské Hory převodem na třetí osobu získala.

V případě, že obec Ratibořské Hory nebude předmětnou nemovitost nebo její část užívat ve veřejném zájmu, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ji pronajímát, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

5) ZO projednalo žádost Ing. L. Novákové o prodej části obecního pozemku p.č. 443/18 v k.ú. Ratibořské Hory. Hlasováno: 0-11-0.

Usnesením č. 153/19/2013 neschvaluje záměr na prodej části obecního pozemku p.č. 443/18 v k.ú. Ratibořské Hory

ZO projednalo žádost J. Pěknice o prodej obecního pozemku p.č. 23 v k.ú. Vřesce. Hlasováno 0-11-0.

Usnesením č. 154/19/2013 neschvaluje záměr na prodej obecního pozemku p.č. 23 v k.ú. Vřesce

ZO projednalo žádost Ing. V. Jiroutové o prodej pozemku p.č.687/2 v k.ú. Vřesce.

Hlasováno 0-11-0.

Usnesením č. 155/19/2013 neschvaluje záměr na prodej části obecního pozemku p.č. 687/2 v k.ú. Vřesce

6) Starosta obdržel nabídku na zajištění elektronické aukce na dodavatele el. energie pro obec od firmy B4F, bude dále prověřovat možnosti a výhodnost pro obec.

Většinovým vlastníkem budovy místní restaurace U báby byl obci nabídnut k odkupu jeho díl s nabídkou do 31.10.2013. Obec musí zjistit záměry a stanovisko druhého majitele, jímž je Jednota OD Tábor, poté zaujme k věci své stanovisko.

ZO projednalo možnosti využití obecního sálu se závěrem, že v takto vzniklé situaci s ohledem na ukončení spolupráce s bývalým nájemcem, zveřejní záměr na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví obce.

Hlasováno 11-0-0.

Usnesením č. 156/19/2013 schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví obce – sál obce.

7) Starosta poděkoval za účast a jednání ukončil.

Zapsala: L. Blovská



Ověřili: A. Fišer a J. Kolací

