

## Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory dne 18.6.2025

### **Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Informace k vodovodní soustavě Tábor - Ml. Vožice
- 3) Informace k záměru výstavby
- 4) Zpráva o jednání RO
- 5) Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu za rok 2024
- 6) Záměr na prodej a směnu nemovitostí
- 7) Schválení dodavatele stavby
- 8) Různé
- 9) Závěr

### **1) Zahájení**

Po zahájení se Vladimír Prinke a Dagmar Prinke vzdali mandátu člena zastupitelstva obce – z důvodu dlouhodobé nefunkčnosti orgánů obce (§2 a §38 zákona o obcích), a tím nemožnost vykonávat funkci člena zastupitelstva v souladu se svým svědomím, vědomím a plnou odpovědností vůči občanům obce.

Omluven: L. Hodný

Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: R. Vácha, Z. Marešová

Zapisovatel: A. Fišer.

Navržený program byl schválen.

### **2) Informace k vodovodní soustavě Tábor – Ml. Vožice**

Starosta přivítal Mgr. Jaroslava Větrovského, starostu Mladé Vožice, který seznámil přítomné s projektem „Vodárenská soustava Mladovožicko“. V současné době se již projekt nachází ve fázi podání společného stanoviska na stavební úřad. Proběhla jednání i s f. JVS, která obchoduje s vodou pro vodovodní soustavu s nádrže Římov. Množství odebrané vody ze soustavy se předpokládá ve výši 65.000 m<sup>3</sup>/rok. Pro naši obec by to znamenalo povinný odběr cca ve výši 5 000 m<sup>3</sup>/rok. Provozovatelem soustavy z Tábora do Ml. Vožice bude Vožická majetková s.r.o..

### **3) Informace k záměru výstavby**

Na jednání zastupitelstva byli pozváni jak současný vlastník pozemků ing. Vokoun, tak H. Licehamr, jako zájemce o koupi pozemků pro výstavbu rodinných domů, aby seznámili zastupitele s jejich návrhem na změnu územního plánu, popř. vysvětlili dotazy týkající se této lokality. Na jednání se ale nedostavili.

### **4) Zpráva z jednání RO**

Starosta přednesl zprávu o jednání rady obce.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 95/14/2025 bere na vědomí zprávu o jednání rady obce.**

### 5) Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky

Zastupitelům byla předložena účetní závěrka za rok 2024. Zastupitelstvu byly předloženy tyto podklady: výkaz zisku a ztráty, rozvaha-bilance, příloha, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024, protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly, zpráva o výsledku finanční kontroly a inventarizační zpráva za rok 2024. Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2024.

Hlasováno: (12 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 96/14/2025 schvaluje** účetní závěrku za rok 2024 dle přiloženého protokolu.

Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem obce za rok 2024. Okomentoval celoroční hospodaření obce, konstatoval, že obec hospodařila dle řádně schváleného rozpočtu (viz. komentář k závěrečnému účtu za rok 2024). Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o schválení celoročního hospodaření obce za rok 2024.

Hlasováno: ( 12 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 97/14/2025 schvaluje** celoroční hospodaření obce Ratibořské Hory za rok 2024 dle přiloženého protokolu bez výhrad a zprávu o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2024

### 6) Záměr na prodej a směnu nemovitostí

- a) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 207/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor (přesná výměra dle GP), za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasováno: (12 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 98/14/2025 schvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 207/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor (přesná výměra dle GP), za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>.

- b) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 1144/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratibořice u Tábora (přesná výměra dle GP), za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Hlasováno: (11 - 0 - 1)

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 99/14/2025 schvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 1144/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratibořice u Tábora (přesná výměra dle GP), za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

### 7) Schválení dodavatele stavby

a) Starosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na akci: Oprava místní komunikace – spojka MK 1b Ratibořské Hory. Na základě výběrového řízení ze dne 4.6.2025 a protokolu o otevírání obálek a jednání komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek, vyhodnotila hodnotící komise ekonomicky nejvýhodnější nabídku na základě nejnižší ceny a doporučuje zastupitelstvu obce přidělit veřejnou zakázku uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou firmě: I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 77, 394 70 Kamenice nad Lipou.

M. Slaba oponoval, že pro jeho rozhodnutí a dalších zastupitelů požaduje zaslat projektovou dokumentaci této stavby k nastudování, čímž se hlasování posouvá na příští zastupitelstvo. K této akci je dotace z Jihočeského kraje ve výši 473 370 Kč, náklady na celkovou akci jsou 1 530 345 Kč s DPH. S tímto bylo uvažováno v rozpočtu obce na rok 2025.

b) Výsledek výběrového řízení na akci: Obnova vodní nádrže na p.č. 7 k.ú. Dub u Ratibořských Hor. Na základě výběrového řízení ze dne 16.6.2025 a protokolu o otevírání obálek a jednání komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek, vyhodnotila hodnotící komise ekonomicky nejvýhodnější nabídku na základě nejnižší ceny a doporučuje zastupitelstvu obce přidělit veřejnou zakázku uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou firmě: Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o., Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov. M. Slaba oponoval, že pro jeho rozhodnutí a dalších zastupitelů požaduje zaslat projektovou dokumentaci této stavby k nastudování, čímž se hlasování posouvá na příští zastupitelstvo. K této akci je dotace z Ministerstva zemědělství, která bude max. do výše 2.000.000,- Kč. Náklady na celkovou akci jsou ve výši 6 166 671,83 Kč s DPH.

## 8) Různé

Zastupitelstvo projednalo a **usnesením č. 100/14/2025 schvaluje** OZV č. 1/2025 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Zastupitelstvo projednalo a **usnesením č. 101/14/2025 neschvaluje** postupné započítávání investic subjektu WZŠ Mistra Jana Ratibořské Hory do pronajaté budovy č.p. 121 proti hrazenému ročnímu nájemnému ve výši 1 203 660 Kč, jelikož neexistuje smlouva s WZŠ na objekt bývalého Obecního úřadu č.p. 121, kterou bychom v tomto duchu projednávali. Smlouva o pronájmu je pouze k budově č.p. 34.

M. Slaba,

- Výstavba kabin SKRH, stavební projekty, zápisy z KD, stavební deník, před kolaudací a samotným předáním prohlídka zastupitelů.
- Jak byla provedena kompenzace ze strany ČEVAK, nebylo splněno – starosta nepřeposílal 1/4letní odběry vody ke kontrole, vysvětluje – nic nechodilo – tzn. nikdo nekontroloval množství odebrané vody (ZO 6.12.2023)

Z. Marešová,

- Výstavba kabin SKRH – na minulém zastupitelstvu bylo občanům slíbeno (R. Lamboj, A. Fišer), že se nenavýší cena stavby, není to zapsáno v zápise ze ZO 19.3.2025
- Jak Rada obce vyřešila porušení nájemní smlouvy s WZŠ - líhnutí kuřat v bývalém obecním úřadu? Kdo zaplatí elektřinu?
- Pronájem sálu – revize úhrady poplatků za rok 2024, dodržuje se schválená směrnice?
- Zápisy z Rady obce mají být úplné, odsouhlasené a podepsané všemi členy Rady obce (minimálně starostou a místostarostkou).

L. Burianová

- Upozornila na to, že nebyla informována o výběrovém řízení na akci: Obnova vodní nádrže na p.č. 7 k.ú. Dub u Ratibořských Hor
- Upozornila na rozdílné výše nájmu v bytovém domě č.p. 31 (rozdílná výše nájmu za téměř stejně velké byty)

Reklamacce provedení oprav hřbitovní zdi v Ratibořicích starosta zašle 19.6.2025 písemnou reklamaci včetně fotodokumentace dodavateli stavby Ing. Kášek, Stanovit termín opravy, na tuto opravenou část bude běžet opět záruka dle SOD.

Zapsal: A. Fišer



Ověřil: Z. Marešová, R. Vácha