

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory dne 4.12.2025

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva z jednání RO
- 3) Střednědobý výhled a rozpočet 2026
- 4) Směna pozemků
- 5) Nákup nemovitosti
- 6) Vodné
- 7) Různé
- 8) Závěr

1) Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné, zastupitelstvo bylo řádně svoláno, zápis z minulého jednání byl ověřen.

Omluven: A. Fišer, H. Žíttová

Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: J. Mrázek, R. Vácha

Zapisovatel: M. Vítů

Navržený program byl schválen všemi hlasy.

2) Zpráva z jednání RO

Zastupitelům byla podána zpráva o jednání rady obce.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 113/17/2025 bere na vědomí** zprávu o jednání rady obce.

3) Směna pozemků

Zastupitelstvo projednalo směnu části obecního pozemku p.č. 207/1 ozn. v GP jako díl b) o velikosti 12 m² v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor za části pozemků ve vlastnictví J. Vaňka, p.č. st. 20 ozn. v GP písm. a) o velikosti 21 m² a P. Vaňka, p.č. 50/2 ozn. v GP písm. d) o velikosti 14 m² a p.č. 248 ozn. v GP písm. e) o velikosti 41 m², všechny v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor.

Hlasováno: 13 – 0 - 0

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 114/17/2025 schvaluje** směnu části obecního pozemku p.č. 207/1 ozn. v GP jako díl b) o velikosti 12 m² v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor za části pozemků ve vlastnictví J. Vaňka, Podolí 3, 391 43 Ratibořské Hory p.č. st. 20 ozn. v GP písm. a) o velikosti 21 m² a P. Vaňka, Podolí 33, 391 43 Ratibořské Hory p.č. 50/2 ozn. v GP písm. d) o velikosti 14 m² a p.č. 248 ozn. v GP písm. e) o velikosti 41 m², všechny v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor.

4) Střednědobý výhled a rozpočet 2026

Starosta přednesl návrh střednědobého výhledu na rok 2026 až 2029 a zastupitelstvo projednalo předložený návrh střednědobého výhledu.

Hlasováno: 13 – 0 - 0

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 115/17/2025 schvaluje** střednědobý výhled na rok 2026 – 2029.

Starosta představil návrh schodkového rozpočtu obce na rok 2026 tak, jak byl navržen RO a seznámil přítomné s jednotlivými paragrafy. Dále byl zastupitelstvu předložen rozpočet MŠ Ratibořské Hory, který je vyrovnaný a sociální fond obce, který je vyrovnaný. Zastupitelé projednali oba rozpočty na rok 2026.

Hlasováno: 13 - 0 - 0

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 116/17/2025 schvaluje** rozpočet obce na rok 2025 jako schodkový, schodek je kryt přebytkem hospodaření roku 2025 (příjmy: 22 115 000 Kč, výdaje: 35 915 000 Kč, financování příjmů: 13 800 000 Kč), rozpočet MŠ Ratibořské Hory jako vyrovnaný, sociální fond Obce Ratibořské Hory jako vyrovnaný. Finanční prostředky na platy nepedagogů budou zasílány na účet společně s finančními prostředky na provoz.

5) Vodné na rok 2026

Provozovatel vodovodu ČEVAK a.s. předložil cenu vodného pro rok 2026. Z tabulky nákladů pro rok 2026 je počítáno se stejnou spotřebou jako v roce 2025, tj. 15 100 m³ a se zvýšením nákladů za nájemné (prostředky na obnovu vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích). Meziroční změna ceny je navýšena o 0,04 %. Navrhovaná cena pro rok 2026 je stejná jako v roce 2025, a to ve výši 49,82 Kč bez DPH. ZO projednalo návrh ceny vodného pro rok 2026 - pohyblivá složka 49,82 Kč/m³ + DPH, pevná složka pro vodoměry kategorie A je 300 Kč/rok + DPH. M. Slaba doporučuje vyvolat jednání s f. Čevak a řešit otázku odstraňování dusičnanů ze studny v Ratibořicích.

Hlasováno: 13 – 0 - 0

Zastupitelstvo obce **Usnesením č. 117/17/2025 schvaluje** cenu vody pro rok 2026 dle OZV 1/2008 – pohyblivá složka 49,82 Kč/m³.

6) Různé

Nákup nemovitosti

Zastupitelstvo obce projednalo a **usnesením č. 118/17/2025 schvaluje** nákup nemovitosti č.p. 38 na p.č. st. 86 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 531 m² a zahrady na p.č. 50/1 o výměře 1523 m², obě v k.ú. Ratibořské Hory za cenu 3 499 000 Kč dle odhadu Ing. Tomáše Zikmunda č. 25/03/20.

Dodatek ke smlouvě Rumpold

V souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech a dle § 1746 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., projednalo zastupitelstvo obce Ratibořské Hory dodatek ke smlouvě č. 16 o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady kat. č. 20 03 01 Směsné komunální odpady a dodatek ke smlouvě č. 9 o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady kat. č. 20 01 Složky z odděleného sběru (separované odpady), se smluvními podmínkami pro rok 2026. U dodatku č. 9 je uvedena cena za služby o zabezpečení separovaného odpadu v závislosti na počtech kontejnerů. Cena za výsyp 1 kontejneru je stanovena na 156 Kč bez DPH (původně 152 Kč bez DPH), cena za 1 km je stanovena na 50 Kč bez DPH (původně 49 Kč bez DPH).

Hlasováno: (14 – 0 – 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 119/17/2025 schvaluje** dodatek ke smlouvě č. 16 o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady kat. č. 20 03 01 Směsné komunální odpady a dodatek ke smlouvě č. 9 o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady kat. č. 20 01 Složky z odděleného sběru (separované odpady) na rok 2026.

Spisový a skartační řád

Starosta seznámil zastupitele s novým spisovým a skartačním řádem

Hlasováno: 12 – 0 - 1

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 120/17/2025 schvaluje** spisový a skartační řád

Zastupitelstvo obce projednalo předloženou Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu po novelizaci zákona č. 134/2016 Sb., a **usnesením č. 121/17/2025 schvaluje** Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2025.

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 122/17/2025 vydává** Příkaz k provedení inventur podle plánu inventur a jmenuje hlavní a dílčí inventurní komisi.

M.Slaba podal informace o jednání s Rynagrem o prodeji (starého a nového areálu) v Ratibořských Horách za cenu 590Kč/m² za 8ha.

Nastínil možnosti jednání s bankami, developery a případným rozvojem obce (nová výstavba RD atd.) S případným rozvojem nové výstavby je nutno zohlednit financování celé akce, změna územního plánu, posílení zdroje pitné vody a čističky odpadních vod atd.

Starosta nechal hlasovat o záměru odkupu areálu Rynagra za 590 Kč/m².

Hlasováno: (3 – 8 – 2)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 123/17/2025 neschvaluje** záměr na odkup zemědělského areálu od společnosti Rynagro za cenu 590 Kč/m²

Zastupitelstvu byla předložena informace o záměru společnosti Rynagro vybudovat nový zemědělský areál na pozemcích v okolí části obce Vřesec. Na základě podnětů od M. Vítů a dalších občanů ze Vřesec zazněl nesouhlas se záměrem výstavby na tzv. zelené louce.

Uváděny byly zejména tyto argumenty:

- **Obavy o vodní zdroje** – riziko snížení vydatnosti místních pramenů a potenciální znečištění podzemních vod provozem areálu,
- **Zvýšená četnost a množství vyvážené kejdy na pozemky okolo Vřesec a kontaminování podzemních vod** a poškozování nezpevněných cest
- **Dopravní zátěž** – lokalita v současnosti postrádá dostatečné zpevněné komunikace pro obsluhu plánovaného provozu zejména směrem ke Starým Horám a možné zvýšení frekvence těžké techniky přes obytné části obce.
- **Nesoulad s technickou infrastrukturou** – navrhovaná poloha areálu nemá přímou návaznost na stávající síť technické infrastruktury, což by vyžadovalo rozsáhlé nové zásahy do krajiny.
- **Zábory kvalitní zemědělské půdy** – pozemky plánované pro výstavbu mají vysokou bonitu a podle občanů by měly být prioritně zachovány pro rostlinnou prvovýrobu.

M. Vítů na základě podnětů od spoluobčanů navrhuje opravu stávajícího areálu se zachováním stávající kapacity.

e) R. Vácha upozorňuje na nedostatečné zabezpečení nového hřiště pod tělocvičnou a to možné hrozby zranění od psa. Doporučuje plot doplnit ochranou, která tomu zamezí.

f) M.Slaba doporučuje umístění solárního VO do uličky od náměstí na Dobronskou silnici.

g) J. Slabý - požadavek výměnu oken ve Waldorfské škole. V rozpočtu zatím není potřebná částka.

h) J. Slabý - požadavek na lampy do nové výstavby v Ratibořicích, není prostor kam je umístit.

ch) J. Sumerauer – objasnil jak se stará o nájemný byt (opravy svépomocí)

7) Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 21.00 hodin.

Zapsal: M. Vítů

Ověřil:

