

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory dne 19.3.2025

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu nového člena
- 3) Zpráva z jednání RO
- 4) WŠ smlouva
- 5) dar SK
- 6) Záměr na prodej a směna nemovitosti
- 7) Vyhláška
- 8) Závěr

1) Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné. Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno.

Omluven: H. Žíttová

Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: M. Vítů, L. Novotný

Zapisovatel: A. Fišer.

Navržený program byl doplněn o bod 8) Různé a následně schválen všemi hlasy.

2) Složení slibu nového člena

K 31.12.2024 složil mandát člena obecního zastupitelstva Jiří Krch. V souladu se Zákonem 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z téže kandidátní listiny téže volební strany v pořadí, dle výsledků voleb. Náhradníkem je p. Miloslav Dvořák, který mandát přijal. RO mu předala osvědčení člena ZO a dne 19.3.2025 složil do rukou starosty obce slib člena ZO. (příloha č. 1 zápisu) Odměna za funkci člena zastupitelstva ve výši 500 Kč bude vyplácena od 1.4.2025.

3) Zpráva z jednání RO

Zastupitelům byla podána zpráva o jednání rady obce.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 90/13/2025 bere na vědomí** zprávu o jednání rady obce.

4) Zřízení zástavního práva

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **usnesením č. 91/13/2025** souhlasí s částečnou rekonstrukcí budovy č. p. 121 na pozemku č. st. 75 v obci a k. ú. Ratibořské Hory spočívající v rekonstrukci učebny v 1. NP dle projektu Ing. arch. Nadi Klimešové ze září 2022, s tím, že by následně došlo k dalším postupným rekonstrukcím dle dalších dotací, které se podaří získat.

Hlasováno: (10-0-4)

5) Darovací smlouva

Zastupitelstvo obce projednalo Darovací smlouvu mezi obcí Ratibořské Hory a SK Ratibořské Hory z.s., kdy obec daruje obdarovanému finanční částku ve výši 130 000 Kč tak, jak byla schválena v rozpočtu pro rok 2025.

Hlasováno: (14-0-0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 92/13/2024 schvaluje** Darovací smlouvu mezi obcí Ratibořské Hory a SK Ratibořské Hory z.s.

6) Záměr na prodej a směnu nemovitosti

Zastupitelstvo obce projednalo směnu části obecního pozemku p.č. 445/6, (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře 9 m², ve vlastnictví Obce Ratibořské Hory, za část pozemku p.č. st. 67, (zastavěná plocha, nádvoří), o výměře 9 m², ve vlastnictví PhDr. Evy Vrtiškové.

Hlasováno: (14-0-0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 93/13/2025 schvaluje** směnu části obecního pozemku p.č. 445/6, (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře 9 m², ve vlastnictví Obce Ratibořské Hory, k.ú. Ratibořské Hory, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, za část pozemku p.č. st. 67, (zastavěná plocha, nádvoří), o výměře 9 m², ve vlastnictví PhDr. Evy Vrtiškové, Opatovická 165/10, 110 00 Praha 1, v k.ú. Ratibořské Hory, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 581 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

7) Vyhláška

Zastupitelstvo projednalo novou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Hlasováno: (14-0-0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 94/13/2025 schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

8) Různé

Nabídka na odkoupení pozemků od společnosti RYNAGRO:

- p.č.1388, k.ú. Dub, výměra 35.934 m²
- p.č.1394, k.ú. Dub, výměra 780 m²
- p.č.1652, k.ú. Dub, výměra 575 m²
- p.č.220/1, k.ú. Ratibořské Hory, výměra (část)

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k zadání znaleckého odhadu obvyklé ceny výše uvedených pozemků.

Licehamr s.r.o. žádá obec o vydání závazného stanoviska k záměru výstavby cca 30 stavebních parcel včetně zasíťování, kde obec provede kroky pro napojení parcel na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu, včetně napojení na místní komunikaci a provede změnu územního plánu tak aby šlo projekt zrealizovat.

9) Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 21.00 hodin.

Zapsal: A. Fišer



Ověřil: L. Novotný, M. Vítů

Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Ratibořské Hory a jejich občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.

Jméno a příjmení	podpis
Miloslav Dvořák	