

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory dne 11.9.2025

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu nového člena
- 3) Zpráva z jednání RO
- 4) Schválení dodavatele stavby
- 5) Záměr na směnu a prodej nemovitosti
- 6) Různé
- 7) Závěr

1) Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné.

Omluven: J. Mrázek

Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: L. Hodný, J. Slabý

Zapisovatel: A. Fišer.

Navržený program byl schválen všemi hlasy.

2) Složení slibu nového člena

K 18.6.2025 složil mandát člena obecního zastupitelstva Vladimír Prinke a Dagmar Prinke. V souladu se Zákonem 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z téže kandidátní listiny téže volební strany v pořadí, dle výsledků voleb. Náhradníkem je p. Pavel Chamra, který mandát přijal a p. Eva Cibulková, která také mandát přijala. Oba náhradníci složili dne 11.9.2025 do rukou starosty obce slib člena ZO (příloha č. 1 zápisu). Odměna za funkci člena zastupitelstva ve výši 500 Kč bude vyplácena od 11.9.2025.

3) Zpráva z jednání RO

Zastupitelům byla podána zpráva o jednání rady obce.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 102/15/2025 bere na vědomí** zprávu o jednání rady obce.

4) Schválení dodavatele stavby

a) Starosta seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na akci: Oprava místní komunikace – spojka MK 1b Ratibořské Hory. Na základě výběrového řízení ze dne 4.6.2025 a protokolu o otevírání obálek a jednání komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek, vyhodnotila hodnotící komise ekonomicky nejvýhodnější nabídku na základě nejnižší ceny a doporučuje zastupitelstvu obce přidělit veřejnou zakázku uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou firmě: I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 77, 394 70 Kamenice nad Lipou.

K této akci je dotace z Jihočeského kraje ve výši 473 370 Kč, náklady na celkovou akci jsou 1 530 345 Kč s DPH. S tímto bylo uvažováno v rozpočtu obce na rok 2025.

Hlasováno: (8 - 3 - 3)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **usnesením č. 103/15/2025 schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na akci „**Oprava místní komunikace – spojka MK 1b Ratibořské Hory**“ se společností I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 77, 394 70 Kamenice nad Lipou, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu 1 264 748 Kč bez DPH, tj. 1 530 345 včetně DPH.

b) Výsledek výběrového řízení na akci: Obnova vodní nádrže na p.č. 7 k.ú. Dub u Ratibořských Hor. Na základě výběrového řízení ze dne 16.6.2025 a protokolu o otevírání obálek a jednání komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek, vyhodnotila hodnotící komise ekonomicky nejvýhodnější nabídku na základě nejnižší ceny a doporučuje zastupitelstvu obce přidělit veřejnou zakázku uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou firmě: Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o., Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov. K této akci je dotace z Ministerstva zemědělství, která bude max. do výše 2.000.000,- Kč. Náklady na celkovou akci jsou ve výši 6 166 671,83 Kč s DPH.

Hlasováno: (12 - 0 - 2)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **usnesením č. 104/15/2025 schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na akci „**Obnova vodní nádrže na p.č. 7 k.ú. Dub u Ratibořských Hor**“ se společností Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o., Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu 5 096 423 Kč bez DPH, tj. 6 166 671,83 včetně DPH.

5) Záměr na směnu a prodej nemovitosti

Zastupitelstvo obce projednalo prodej části obecního pozemku p.č. 207/1, (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor, označené v GP písm. c) o výměře 99 m², p. Pavlu Marešovi, Podolí 2, 31 43 Mladá Vožice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 14 850 Kč.

Hlasováno: (14-0-0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 105/15/2025 schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 207/1, (ostatní plocha, ostatní komunikace), v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor, označené v GP písm. c) o výměře 99 m², p. Pavlu Marešovi, Podolí 2, 31 43 Mladá Vožice, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 14 850 Kč.

Zastupitelstvo projednalo záměr na směnu části obecního pozemku p.č. 207/1 ozn. v GP jako díl b) o velikosti 12 m² v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor za části pozemků ve vlastnictví p. J. Vaňka, p.č. st. 20 ozn. v GP písm. a) o velikosti 20 m² a p. P. Vaňka, p.č. 50/2 ozn. v GP písm. d) o velikosti 14 m² a p.č. 248 ozn. v GP písm. e) o velikosti 41 m², všechny v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor.

Hlasováno: (14-0-0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 106/15/2025 schvaluje** záměr na směnu části obecního pozemku p.č. 207/1 ozn. v GP jako díl b) o velikosti 12 m² v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor za části pozemků ve vlastnictví p. J. Vaňka, p.č. st. 20 ozn. v GP písm. a) o velikosti 20 m² a p. P. Vaňka, p.č. 50/2 ozn. v GP písm. d) o velikosti 14 m² a p.č. 248 ozn. v GP písm. e) o velikosti 41 m², všechny v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor.

6) Různé

Paní Zdeňka Marešová:

- upozornila na technický stav omítek římsy na objektu zámku čp.1. Starosta pověřen komunikací s majitelem nemovitosti s výzvou napravení stavu.
- navrhuje opravu chodníků na Výchoně

- požaduje zaslat vedení WZŠ dopis, ohledně porušení nájemní smlouvy.
- dotaz na pronájem lešení soukromým osobám

Pan Miroslav Slaba:

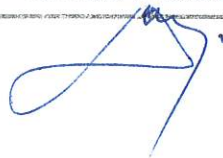
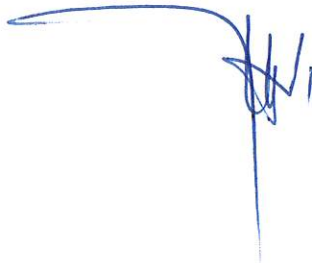
- byl ZO pověřen jednáním se zástupcem f. Rynagro Ing. Josefem Vokounem ohledně možného odkupu pozemku
- dotaz na obecní pozemek v Dubu u č.p. 10 v souvislosti s vyhláškou o místním poplatku
- dotaz na nájemní smlouvu č.p. 4 v Dubu
- žádá o zaslání předávacího protokolu k opravě armaturního uzlu u čp. 138 a dveří na vodojem

Starosta vyzval zastupitele k předložení návrhů do rozpočtu obce na rok 2026.

7) Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 20.40 hodin.

Zapsal: A. Fišer



Ověřil:

