

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r

S t a v e b n í ú ř a d



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX026N5Q0

Spis.značka	S-META 11244/2021/PRei	Tábor
Číslo jednací	METAB 66631/2025/SÚ/PRei	
Číslo řízení DSŘ		
Číslo záměru		
Oprávněná úřední osoba	Reicheltová Pavlína / 381 486 191	21.10.2025

RYNAGRO a.s., Rynárecká 1742, 393 01 Pelhřimov

V Ý Z V A

**RYNAGRO a.s., IČO 26080125, Rynárecká 1742, 393 01 Pelhřimov,
kterou zastupuje**

FARMTEC a.s., IČO 63908522, Tisová 326, 391 33 Jistebnice

(dále jen "žadatel") podal dne 1.3.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

modernizace farmy Ratibořské Hory, objekty: SO 01 Produkční stáj; SO 02 Reprodukční stáj; SO 03 Přístavba OMD; SO 04 Teletník; SO 05 Silážní žlab; SO 06 Jímka na kejdu - a) skladovací jímka, b) přečerpávací jímka; SO 07 Meziskládka hnoje - a) meziskládka hnoje, b) sklad steliva, c) sklad krmiva; IO ochrana CETIN; IO 11 areálové komunikace a zpevněné plochy; IO 12 Inženýrské sítě; IO 13 Retenčně akumulární nádrže; IO 14 Zdroj podzemní vody (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1388, 1394, 1572, 1649, 1652 v katastrálním území Dub u Ratibořských Hor, st. p. 193, 195, 322, parc. č. 218, 220/1, 224, 809 v katastrálním území Ratibořské Hory.

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), shledal, že žádost není úplná a předložené podklady a stanoviska nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, a proto podle § 57 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

30 dnů ode dne doručení této výzvy

Podal návrh na vydání rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu u zvlášť chráněných živočichů dle § 56 zák.č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, u Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví a v dané lhůtě o podání žádosti písemně informoval stavební úřad.

Poučení:

Stavební úřad upozorňuje, že podání bylo učiněno před tím, než dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákona č. 283/2021 SB., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, bude stavební úřad postupovat v souladu s platnými předpisy, tzn., že bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno, protože se v daném případě jedná o podstatné vady žádosti, které brání řádnému posouzení záměru a v pokračování řízení.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), podle § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

do lhůty uvedené ve výzvě

územní řízení zahájené podáním žádosti dne 1.3.2021 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

modernizace farmy Ratibořské Hory, objekty: SO 01 Produkční stáj; SO 02 Reprodukční stáj; SO 03 Přístavba OMD; SO 04 Teletník; SO 05 Silážní žlab; SO 06 Jímka na kejdu - a) skladovací jímka, b) přečerpávací jímka; SO 07 Meziskládka hnoje - a) meziskládka hnoje, b) sklad steliva, c) sklad krmiva; IO ochrana CETIN; IO 11 areálové komunikace a zpevněné plochy; IO 12 Inženýrské sítě; IO 13 Retenčně akumulární nádrž; IO 14 Zdroj podzemní vody (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1388, 1394, 1572, 1649, 1652 v katastrálním území Dub u Ratibořských Hor, st. p. 193, 195, 322, parc. č. 218, 220/1, 224, 809 v katastrálním území Ratibořské Hory, kterou podal jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

RYNAGRO a.s., IČO 26080125, Rynárecká 1742, 393 01 Pelhřimov,
kterou zastupuje
FARMTEC a.s., IČO 63908522, Tisová 326, 391 33 Jistebnice
(dále jen "žadatel").

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno před tím, než dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 SB., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023.

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti do lhůty uvedené ve výzvě a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušování řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad bude podle § 65 odst. 2 správního řádu v řízení pokračovat, jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno nebo uplyne lhůta určená správním orgánem.

Účastníci řízení:

RYNAGRO a.s., Rynárecká 1742, 393 01 Pelhřimov
Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory

Vesnice pro všechny, z. s., Ratibořské Hory 8, 391 42 Ratibořské Hory
Ing. Miroslav Šedivý, Lesní č.p. 185, Horky, 390 01 Tábor 1
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
vlastníci parc. č. 971, 1048, 1049, 1050, 1055, 1056, 1063, 1207, 1208, 1419, 1430, 1438, 1442, 1648, 1701, 1715, 1716, 1717, 1718 v katastrálním území Dub u Ratibořských Hor, st. p. 21, 129, 147, 191, 192, 218, 219, 220/1, 220/2, 221, 223, 271, 301, parc. č. 119, 121, 124/1, 124/2, 128/1, 141/1, 143, 145/1, 145/2, 146/4, 147/1, 147/3, 205/1, 205/12, 205/21, 205/22, 205/29, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 223, 443/31, 443/35, 449/1, 452, 471/1, 471/2, 658, 659, 660, 661, 691, 692, 693, 694, 811, 813 v katastrálním území Ratibořské Hory, Ratibořské Hory č.p. 69, č.p. 71, č.p. 140, č.p. 70, č.p. 61 a č.p. 197

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Podle § 65 odst. 1 správního řádu po dobu přerušení řízení lhůta pro vydání rozhodnutí neběží.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Orgán veřejné moci nedoručuje tento dokument prostřednictvím datové schránky dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., jelikož to povaha věci neumožňuje.

„otisk úředního razítka“

Ing. Bc. Jitka Doležalová, LL.M.
vedoucí stavebního úřadu

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

FARMTEC a.s., IDDS: s6hd3ib

sídlo: Tisová č.p. 326, 391 33 Jistebnice

zastoupení pro: RYNAGRO a.s., Rynářská 1742, 393 01 Pelhřimov

Obec: (datovou schránkou)

Tuháček Miloš, JUDr., advokát, IDDS: rnkf333

sídlo: Převrátilská č.p. 330/15, 390 01 Tábor 1

zastoupení pro: Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory č.p. 121, 391 42 Ratibořské Hory

Účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Ing. Miroslav Šedivý, Lesní č.p. 185, Horky, 390 01 Tábor 1

Tuháček Miloš, JUDr., advokát, IDDS: rnkf333

sídlo: Převrátilská č.p. 330/15, 390 01 Tábor 1

zastoupení pro: Vesnice pro všechny, z. s., Ratibořské Hory 8, 391 42 Ratibořské Hory

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

vlastníci parc. č. 971, 1048, 1049, 1050, 1055, 1056, 1063, 1207, 1208, 1419, 1430, 1438, 1442, 1648, 1701, 1715, 1716, 1717, 1718 v katastrálním území Dub u Ratibořských Hor, st. p. 21, 129, 147, 191, 192, 218, 219, 220/1, 220/2, 221, 223, 271, 301, parc. č. 119, 121, 124/1, 124/2, 128/1, 141/1, 143, 145/1, 145/2, 146/4, 147/1, 147/3, 205/1, 205/12, 205/21, 205/22, 205/29, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 223, 443/31, 443/35, 449/1, 452, 471/1, 471/2, 658, 659, 660, 661, 691, 692, 693, 694, 811, 813 v katastrálním území Ratibořské Hory, Ratibořské Hory č.p. 69, č.p. 71, č.p. 140, č.p. 70, č.p. 61 a č.p. 197

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor-Měšice

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, IDDS: pxw8byj

sídlo: Severní č.p. 9, 370 10 České Budějovice

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Mánesova č.p. 1803/3a, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Tábor, SÚ, památková péče, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Ratibořské Hory, IDDS: 3drbr9c

sídlo: Ratibořské Hory č.p. 121, 391 42 Ratibořské Hory se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde