

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r
S t a v e b n í ú ř a d



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX023HM1R

Spis.značka
Číslo jednací
Oprávněná úřední osoba

S-META 45181/2024/JHol
METAB 18153/2025/SÚ/JHol
Mgr. Jan Holejšovský / 381 486 283

Tábor
2.5.2025

Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory

ROZHODNUTÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") posoudil ve společném územním a stavebním řízení podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podala

Obec Ratibořské Hory, IČO 00252794, Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory, kterou zastupuje Ing. Martin Tůma, nar. 2.4.1982, Nádražní 161, 391 75 Malšice

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

S P O L E Č N É P O V O L E N Í

na stavbu: "**Úpravy chodníků, autobusových zastávek a veřejného osvětlení - Vřesce**" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 672/18, 688/13, 688/17, 690/5, 690/22, 737, 738, 740 v katastrálním území Vřesce.

Druh a účel stavby: SO - 100 Chodníky, nástupiště, autobusové zastávky: dopravní stavba - komunikace, SO - 400 Rozšíření veřejné osvětlení: technická infrastruktura

Popis stavby:

Stavba se nachází v obci Vřesce podél silnice II/137 a částečně podél místních komunikací. Jedná se o úpravu stávajícího chodníku a stávajících autobusových zastávek. Novostavbou bude nástupiště se zastávkovým přístřeškem u autobusové zastávky směr Ratibořské Hory, přístupový chodník k tomuto nástupišti a rozšíření veřejného osvětlení o osvětlení nového přechodu pro chodce a nástupiště. V trase upravovaného chodníku se nachází stávající sjezdy a vstupy k sousedním nemovitostem. Vyvolanou investicí bude tedy úprava části těchto ploch z důvodu napojení na nový chodník. S úpravami chodníku také souvisí úprava stávajícího odvodnění silnice II/137, které bude doplněno o nové uliční vpustě.

SO - 100 Chodníky, nástupiště, autobusové zastávky

Pro výstavbu chodníků, nástupišť a částečně i autobusových zastávek bude třeba provést hrubé vyrovnání terénu. Mimo stávající zpevněné plochy bude odstraněna nebo doplněna zemina až po novou zemní pláň a bude provedeno vyrovnání pláň a její hutnění.

Chodníky a nástupiště

Jedná se o úpravy stávajícího chodníku a nástupiště po levé straně silnice II/137 směr Ratibořské Hory a návrh nového nástupiště a přístupového chodníku u autobusové zastávky v zálivu na opačné straně silnice. Upravované chodníky a nástupiště celkové délky 349,5 m budou mít asfaltový povrch, nový chodník a nástupiště celkové délky 43,3 m budou mít povrch ze zámkové betonové dlažby. Šířka chodníků bude 2,0 m v celé délce (v úseku před p.č. 672/18 a 672/21 to bude 2,3 -2,4 m). Upravovaný chodník po levé straně silnice II/ 137 směr Ratibořské Hory začíná napojením na místní komunikaci a je zakončen za vstupem na parcelu č. 672/20, stejně jako v současnosti. Nový chodník po pravé straně silnice II/137 určený zejména k přístupu k novému nástupišti autobusové zastávky a k novému přechodu pro chodce bude ukončen u stávající místní komunikace.

Autobusové zastávky

Stávající autobusové zastávky umístěné v zálivu budou upraveny. Šířka zastávkového pruhu směr Tábor (za vodícím proužkem šířky 0,25 m) bude 3,25 m. Šířka zastávkového pruhu směr Ratibořské Hory (za vodícím proužkem šířky 0,25 m) bude 4,25 m. Délka nástupních hran bude 18,0 m (20,0 m včetně přechodových dílů). Délka odbočovacích úseků bude 20 m a 25 m a délka připojovacího úseku směr Ratibořské Hory bude 10 m. Napojení rozšířeného zastávkového zálivu směr Ratibořské Hory na vozovku silnice II/137 proběhne oříznutím hrany vozovky silnice a provedením asfaltové zálivky mezi vozovkou silnice a zastávkového zálivu.

Úprava napojení stávajících sjezdů a vstupů

Navrhovanou stavbou budou dotčeny stávající sjezdy a vstupy k sousedním nemovitostem. V délce 0,5 m od upravovaného chodníku budou tyto dotčené plochy upraveny k nové niveletě chodníku. Povrch upravovaných ploch bude z asfaltu (bez obrub).

Obruby

Chodníky budou ohraničeny silničními, chodníkovými a v místě snížení nájezdovými betonovými obrubníky. Silniční a nájezdové obrubníky budou v místech, kde chodníky přiléhají ke komunikaci nebo k autobusovým zastávkám. Přechod mezi silničními a nájezdovými obrubníky budou tvořit přechodové obrubníky. Chodníkové obrubníky budou mezi chodníky a plochami zeleně nebo ostatními zpevněnými plochami. Nástupní hrany u autobusových zastávek budou mít výšku 200 mm a budou vytvořeny z bezbariérových obrubníků. Obrubníky budou uloženy do betonového lože.

Opěrné zdi

Podél jihovýchodní strany nástupiště a části přístupového chodníku (směr Ratibořské Hory) budou vybudovány dvě železobetonové opěrné stěny délky 13,2 m a 12,8 m, které budou navazovat na základový pas zastávkového přístřešku. Výška zdí nad okolním terénem bude maximálně 0,8m. Na obou zdech budou osazena ocelová pozinkovaná zábradlí opatřena antikoročním nátěrem. Délky zábradlí budou 12,7 m a 12,8m, výška bude 1,1 m.

SO - 400 Rozšíření veřejné osvětlení

Jedná se o rozšíření stávajícího veřejného osvětlení o osvětlení nového přechodu pro chodce a nového nástupiště.

Veřejné osvětlení

Pro osvětlení nástupiště bude použito 1x LED svítidlo se světelným zdrojem 47,5 W, vydávající rovnoměrně rozptýlené světlo bez vyzařování do horního poloprostoru v jasné denní neutrální bílé barvě s teplotou chromatičnosti 4000 K. Svítidlo bude osazeno na stožár 8 m vysoký s výložníkem 1 m. Pro osvětlení přechodu pro chodce budou použita 2x LED svítidla se světelným zdrojem 58 W, osazena na stožáry výšky 6 m s výložníkem 1,5 m.

II. Pro umístění a provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení vyhotovenou Ing. Martinem Tůmou, Nádražní 161, 391 75 Malšice, IČO 01177010 z 03/2024, ČKAIT 0102294. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba Úpravy chodníků, autobusových zastávek a veřejného osvětlení - Vřesce na pozemcích parc. č. 672/18, 688/13, 688/17, 690/5, 690/22, 737, 738, 740 v katastrálním území Vřesce bude v souladu s příloženou Koordinační situací č.v. C.2, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno vytýčení stávajících podzemních sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna příslušná opatření zabráňující jejich poškození. O převzetí těchto podzemních sítí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků či správců veřejné infrastruktury pro provádění stavby:
 - a) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, Praha 9, 190 00 ze dne 23.5.2024 č.j. 156073/24: Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet podmínky, které byly stanovené POS. Trasy SEK (metalické sdělovací kabely, HDPE40 trubky s optickými kabely) vedou pod/skrz nově budovanou konstrukční vrstvou zpevněných ploch. Po případném obnažení prvků SEK (kabelů, HDPE40 trubek) bude provedeno posouzení střetu a určen způsob ochrany prvků SEK v místě střetu (přídavná mechanická ochrana dělenou chráničkou, stranový posun, popř. zahloubení). Podél prvků SEK bude pod nově navrženými zpevněnými plochami položena rezervní plastová chránička D110 s přesahem min. 0,5m za okraj zpevněné plochy do zelené plochy popř. nezpevněného povrchu a s minimálním krytím přizpůsobeným konstrukci a účelu zpevněné plochy. Konce chrániček budou zaslepeny a geodeticky zaměřeny. Přizvání ke kontrole po obnažení pláňe a to i v případě, že nedojde k obnažení prvků SEK v místech střetu. Kontaktní osobou pro kontrolu po obnažení pláňe, posouzení a kontrolu provedení přídavné mechanické ochrany a založení chrániček je uvedený pracovník POS. Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK dle bodu Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - b) Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 30.5.2024 zn. P6503- 27125559: Bude dodrženo minimální krytí kabelů NN. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytýčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem

zařízení stanoveno jinak. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení při vytyčení nebo po jeho odkrytí. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005. Po dokončení stavby je v OP distribučního zařízení je dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26314036, s platností do 23.05.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. Investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

- c) Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Vožická 2107, 390 41 Tábor zn. SUS JcK 13197/2024 ze dne 11.7.2024: Zůstane zachováno současné širkové uspořádání silnice č. II/137. Dešťové vody z povrchu silnice č. II/137 a upravovaného chodníku budou částečně odvedeny osazením tří nových uličních vpustí, které budou napojeny na stávající kanalizaci. Dešťová voda ze zbytku stavby, nového chodníku a nástupiště bude odvedena do okolních ploch zeleně dle projektové dokumentace. Úpravou stávajících chodníků dojde k výměně obrubníků v celé délce chodníku, v místech sjezdu budou umístěny snížené nájezdové obrubníky dle projektové dokumentace. Obruby budou osazeny tak, že hrana vozovky bude zaříznuta a zpětné zapravení vozovky bude provedeno v původním složení. Betonové lože obrub nebude zasahovat do obrusné vrstvy vozovky. Obrusná vrstva vozovky (50 mm) bude ze směsi dle ČSN EN 13108-1 pod označením ACO. Křížení silnice vedením VO bude provedeno podvrtem, protlakem o min. hloubce uložení 1,2 m pod niveletou vozovky. Startovací a cílové jámy budou umístěny mimo silniční pozemky. Umístění stožárů veřejného osvětlení bude dle ČSN 736110. Po ukončení stavby obnovit vodorovného dopravního značení plastem strukturálním nehluchým v místě stavby dle projektové dokumentace. Současné svislé dopravní značení, které bude odstraněno fyzicky a protokolárně předáno cestmistrovství Mladá Vožice. Nově osazené svislé dopravní značení předá zhotovitel stavby protokolárně cestmistrovství MladáVožice.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
12. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit

- stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
13. Na stavbě bude k dispozici dokumentace ověřená speciálním stavebním úřadem a bude veden stavební deník v souladu s přílohou č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 14. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 15. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
 16. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
 17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
 18. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - a) Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát č.j.: KRPC-370-874/ČJ-2024-020806 ze dne 6. června 2024: Pokud dojde při stavbě k narušení provozu na pozemních komunikacích, předložit návrh dopravně inženýrských opatření pro výstavbu, a to nejméně 1 měsíc před zahájením stavby.
 - b) Společné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odboru životního prostředí METAB 31016/2024/OŽP/Maš ze dne 30.5.2024: Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy. Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.
 - c) Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Stavebního úřad ze dne 31.10.2024, č.j. METAB 58690/2024/SÚ/PRei. Stavba objektu SO 400 Rozšíření veřejného osvětlení bude umístěna v souladu s dokumentací vyhotovenou Ladislavem Červenkou Dis., IČ 73496685, Jozefa Gabčíka, 390 03 Tábor z 03/2024. Kabely budou uloženy v souladu s ČSN 73 6005. Umístěním stavby dojde ke střetu s technickou infrastrukturou, kde ochrana zájmů těchto účastníků bude zabezpečena ve výrokové části společného rozhodnutí.

Stavba bude dokončena do: 31.12.2026.

III. Podmínky pro užívání stavby:

A. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

C. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
- kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení

D. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží tyto doklady:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením a popisem odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce proti ověřené projektové dokumentaci
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
- vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- prohlášení zhotovitele a stavbyvedoucího, že byla stavba provedena v souladu s ustanoveními § 163 stavebního zákona a § 164 stavebního zákona (zejména prohlášení zhotovitele a stavbyvedoucího, stavební deník), ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb. a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací
- další potřebné doklady

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 28.6.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu: "Úpravy chodníků, autobusových zastávek a veřejného osvětlení - Vřesce" na pozemku parc. č. 672/18, 688/13, 688/17, 690/5, 690/22, 737, 738, 740 v katastrálním území Vřesce. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Městský úřad Tábor, stavební úřad oznámil opatřením ze dne 19.3.2025 vedeným pod METAB 13769/2025/SÚ/JHol zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Zároveň upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Městský úřad Tábor, stavební úřad zároveň umožnil podle § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (st. p. 2, 28/1, 29/1, 31/1, 31/2, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 48/1, 58/1, 59/1, 60, 71, 72, 73, 75, parc. č. 41/1, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/10, 41/14, 41/15, 41/16, 41/19, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 118/1, 142/1, 142/2, 143, 149/10, 671/6, 672/20, 672/21, 672/29, 688/1, 688/4, 688/15, 688/18, 690/3, 690/4, 690/6, 690/7, 690/8, 690/9, 690/15, 690/16, 690/20, 716/8, 716/9, 732, 1252 v katastrálním území Vřesce, ostatní nemohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve

svých právech nebo povinnostech), vlastníci a správci dotčené infrastruktury. Stavební úřad shledal, že účastníků je více než 30, proto je společné řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Územní plán Ratibořské Hory nabyt účinnosti 28. 12. 2019 a je platný ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 1. 11. 2022).

Pozemky parc. č. 672/18, 688/13, 688/17, 690/5, 690/22, 737, 738, 740 vše v k. ú. Vřesce se nacházejí v zastavěném území.

Pozemek parc. č. 672/18 je určen jako plocha smíšená obytná - SV - venkovské.

Pozemek parc. č. 688/13 je určen jako plocha veřejných prostranství- ZV - veřejná zeleň.

Pozemek parc. č. 688/17 je určen jako plocha veřejných prostranství - PV - veřejná prostranství.

Pozemek parc. č. 690/5 je určen jako plocha veřejných prostranství - PV - veřejná prostranství.

Pozemek parc. č. 690/22 je určen jako plocha dopravní infrastruktury - DSs - silniční - silnice.

Pozemek parc. č. 737 je určen jako plocha dopravní infrastruktury - DSs - silniční - silnice.

Pozemek parc. č. 738 je určen jako plocha veřejných prostranství - PV - veřejná prostranství.

Pozemek parc. č. 740 je určen jako plocha dopravní infrastruktury - DSs - silniční - silnice.

Dle regulativů plochy smíšené obytné - SV - venkovské, patří do přípustného využití parkování v rámci vlastního pozemku, garáže, parkoviště sloužící návštěvníkům jednotlivých obytných lokalit, místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky, veřejná prostranství a veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň a nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Dle regulativů plochy veřejných prostranství - ZV - veřejná zeleň patří do přípustného využití cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší a nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

Dle regulativů plochy veřejných prostranství - PV - veřejné prostranství patří do přípustného využití občanská vybavenost, místní a účelové komunikace, silnice, chodníky, cyklotrasy, parkovací a odstavné plochy, autobusové zastávky a nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Dle regulativů plochy dopravní infrastruktury - DSs - silniční - silnice patří do hlavního využití silnice a křižovatky. Přípustné jsou příjezdové komunikace k příslušným vymezeným plochám, chodníky, autobusové zastávky, mobiliář a nezbytná technická infrastruktura.

Pozemky nejsou dle platného územního plánu určeny pro veřejně prospěšnou stavbu ani veřejně prospěšné opatření.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že uvedený záměr je v souladu s územním plánem Ratibořské Hory.

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona

Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona

Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory

Miroslav Hrstka, Vřesce 38, Ratibořské Hory, 391 43 Mladá Vožice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Jaroslava Hrstková, Vřesce 38, Ratibořské Hory, 391 43 Mladá Vožice

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 jednající prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory

Účastníci dle řízení § 94k písm. e) stavebního zákona

st. p. 2, 28/1, 29/1, 31/1, 31/2, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 48/1, 58/1, 59/1, 60, 71, 72, 73, 75, parc. č. 41/1, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/10, 41/14, 41/15, 41/16, 41/19, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 118/1, 142/1, 142/2, 143, 149/10, 671/6, 672/20, 672/21, 672/29, 688/1, 688/4, 688/15, 688/18, 690/3, 690/4, 690/6, 690/7, 690/8, 690/9, 690/15, 690/16, 690/20, 716/8, 716/9, 732, 1252 v katastrálním území Vřesce

Ratibořské Hory, Vřesce č.p. 34, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 33, č.p. 41, č.p. 32, č.p. 22, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 11, č.p. 43, č.p. 47, č.p. 48 a č.p. 49

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 23.5.2024, Č.j.:155948/24
- Vyjádření ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice ze dne 23.5.2024, č.j.: 024070232986
- Vyjádření o existenci zřízení distribuční soustavy (plyn) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 23.5.2024 zn. 07106-26314036
- Vyjádření o existenci zřízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 23.5.2024 zn. 07106-26314036
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, ze dne 23.5.2024 zn. E30776/24
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, ze dne 23.5.2024 zn. MW9910251459692487
- Vyjádření Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 12.6.2024 Sp. zn. 178110/2024-1322/0ÚZBR
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 23.5.2024 Č.j.:156073/24
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 30.5.2024 zn. P6503-27125559
- Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 19.8.2024 Sp. zn. 182480/2024-1322/0ÚZBR
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát č.j.: KRPC-370-874/ČJ-2024-020806 ze dne 6. června 2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, České Budějovice ze dne 24.5.2024, č.j. KHSJC 18393/2024/HOK JH-TA
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Vožická 2107, 390 41 Tábor zn. SUS JcK 13197/2024 ze dne 11.7.2024
- Stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Litvínovická 5,370 01 České Budějovice ze dne 28.5.2024 zn. PVL-3786 I/2024/140
- Společné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odboru životního prostředí METAB 31016/2024/OŽP/Maš ze dne 30.5.2024
- Vyjádření a závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odboru dopravy ze dne 3.6.2024 č.j. METAB 32256/2024/OD/VPec
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odboru rozvoje ze dne 29.5.2024, č.j. METAB 31822/2024/OR/ZKar
- Závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Stavebního úřadu ze dne 31.10.2024, č.j. METAB 58690/2024/SÚ/PRei
- Souhlas na situaci Miroslav Hrstka, Jaroslava Hrstková, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
- Vyjádření Obce Ratibořské Hory k existenci stávajících sítí a projektové dokumentaci ze dne 20.2.2025
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 24.9.2024
- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 24.9.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Předložená projektová dokumentace obsahuje mimo staveb uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí dále: Stavební objekty SO - 000 Příprava staveniště, SO - 700 Zastávkový přístřešek a SO - 800 Vegetační úpravy, které nevyžadují podle § 103 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad zároveň ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka“

Ing. Bc. Jitka Doležalová, LL.M.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 24.3.2025.

Příloha: Koordinační situace č.v. C.2

Doručí se:

Stavebník: (datovou schránkou)

Ing. Martin Tůma, IDDS: ahrc7qg

trvalý pobyt: Nádražní č.p. 161, 391 75 Malšice

zastoupení pro: Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory

Ostatní účastníci dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona: (datovou schránkou, doporučeně do vlastních rukou na doručení)

Miroslav Hrstka, Vřesce č.p. 38, Ratibořské Hory, 391 43 Mladá Vožice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Jaroslava Hrstková, Vřesce č.p. 38, Ratibořské Hory, 391 43 Mladá Vožice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Obec Ratibořské Hory, IDDS: 3drbr9c

sídlo: Ratibořské Hory č.p. 121, 391 42 Ratibořské Hory

Dotčené orgány: (doporučeně na doručení, datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5

Ostatní účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

st. p. 2, 28/1, 29/1, 31/1, 31/2, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 48/1, 58/1, 59/1, 60, 71, 72, 73, 75, parc. č. 41/1, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/10, 41/14, 41/15, 41/16, 41/19, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 118/1, 142/1, 142/2, 143, 149/10, 671/6, 672/20, 672/21, 672/29, 688/1, 688/4, 688/15, 688/18, 690/3, 690/4, 690/6, 690/7, 690/8, 690/9, 690/15, 690/16, 690/20, 716/8, 716/9, 732, 1252 v katastrálním území Vřesce, Ratibořské Hory, Vřesce č.p. 34, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 33, č.p. 41, č.p. 32, č.p. 22, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 11, č.p. 43, č.p. 47, č.p. 48 a č.p. 49

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1 se žádostí o vyvěšení.
Obecní úřad Ratibořské Hory se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde