**Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor kulturního domu**

**Pronajímatel:**

Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory 44, 391 42 Ratibořské Hory,

IČ 00252794 zastoupená Radkem Lambojem, starostou obce,

Bankovní spojení: č.ú. 3321301/0100

*na straně jedné*

**Nájemce:**

……………………………………………………………………………………

tel: ……………………………………………………………………………..

IČ/RČ ……………………………………………………..

Bankovní spojení: ……………………………………………………….

*na straně druhé*

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor Kulturního domu

Doba pronájmu ………………………………………………………

od …………………………………………………………..do……………………………………………………………

za účelem ………………………………………………………………………………………………………………..

**Povinnosti nájemce a pronajímatele**

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.

2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto prostory pronajímateli v nejbližší možné době po skončení akce ve stavu, v jakém byly převzaty. Předání klíčů od vchodových dveří kulturního domu proběhne v čase začátku a konce pronájmu uvedených ve smlouvě.

3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Všechny škody na předmětu pronájmu i na budově je nájemce povinen uhradit přednostně ze složené kauce a škodu nad hodnotu kauce nejpozději do pěti dnů po skončení akce v hotovosti v pokladně OÚ Ratibořské Hory, případně na účet č. 3321301/0100, VS 204.

 4. Nájemce se zavazuje, že zajistí na své náklady dostatečnou pořadatelskou službu, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita KD je 200 osob).

5. Nájemce je odpovědný za přísný zákaz kouření v celé budově kulturního domu.

6. Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární předpisy a zásady protipožární prevence a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky. Dále je zakázáno používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti.

7. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:

*smetení podlah od hrubých nečistot, vytření podlahy, úklid WC včetně předsálí, úklid před budovou*

8. Po skončení akce nájemce zodpovídá za řádné uzavření pronajatých prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.

9. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu vzniklou na movitém vybavení a budově kulturního domu během pronájmu, a to formou započtení škody na složenou kauci a doplatkem případné další škody na účet obce v souladu s Provozním řádem KD.

10. Nájemce je povinen zkontrolovat před převzetím a po předání stav sálu KD, sociálního zázemí a prostor před budovou KD.

**Nájemné, kauce, úklid**

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor Kulturního domu bylo dohodnuto ve výši …….……… ,- Kč. Uvedená cena je včetně 21 % DPH a je stanovena podle podmínek pro pronájem sálu.

Nájemce je povinen po skončení nájmu zajistit úklid pronajatých prostor, tak aby byly předány ve stavu, v jakém byly převzaty. V případě, že nájemce úklid neprovede, je pronajímatel oprávněn zajistit úklid na náklady nájemce.

**Cena za úklid provedený pronajímatelem činí 3.630,- Kč včetně 21 % DPH (slovy: tři tisíce šest set třicet korun českých).** Tato částka bude nájemci účtována spolu s nájemným případně bude stržena ze složené kauce.

1. Nájemce je povinen složit vratnou zálohu (kauci) ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) pro případ poškození inventáře nebo interiérů či budovy KD. Vratná kauce nepodléhá DPH.

2. Nájemné, vratnou kauci a případný úklid provedený pronajímatelem zaplatí nájemce pronajímateli v pokladně OÚ Ratibořské Hory při podpisu smlouvy.

**Závěrečná ustanovení**

1. Nájem nebytových prostor je sjednáván jako krátkodobý, a to na dobu určitou, uvedenou v záhlaví této smlouvy končí tedy uplynutím doby uvedené ve smlouvě.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle obou stran a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ratibořských Horách, dne: ………………………..

………………………………………….. ..............................................

Pronajímatel Nájemce