

# ÚZEMNÍ STUDIE RATIBOŘICE



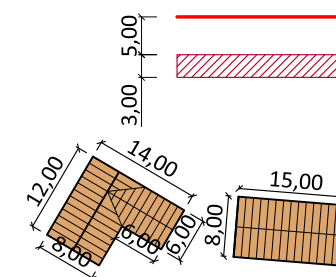
## LEGENDA

### STAV

- ORIENTAČNÍ ZÁKRES STAVEB, KTERÉ JEŠTĚ NEJSOU ZAVEDENY DO KN
- STÁVAJÍCÍ STAVBY ZAVEDENÉ V KN
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELE DLE KN
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ ZELENĚ - JEHLIČNAN, LISTNATÝ STROM
- LOKÁLNÍ BIODIVERZITNÍ KORIDOR

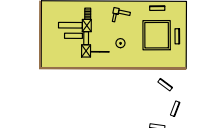
### NÁVRH

- ULIČNÍ ČÁRA
- NÁVRH PARCELE
- VEŘEJNÁ KOMUNIKACE V "Obytné zóně Tempo 20" povrch vozovky - asfaltový beton  
Veřejný profil - 10 m, 15 m
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- STROM S MALOU KORUNOU
- KEŘOVÝ POROST MAX. VÝŠKY DO 1,5 m
- STROMY KE KÁČENÍ
- VJEZD/VSTUP NA POZEMEK  
\*plocha ohraničující maximální hranice možného umístění jednotlivých objektů (zpravidla 2m od sousední parcely)
- ČÁRA STAVEBNÍ- ZÁVAZNÁ  
- definovaná jako plocha- pruh šíře 3 m, kde bude umístěna hrana domu/štitová nebo okapová orientace



RD SOLITERNÍ - 1NP + obytné podkrovní nebo 2NP bez obytného podkrovní

SBĚRNÉ MÍSTO PRO KOMUNÁLNÍ ODPAD



DĚTSKÉ HRŠTĚ 5-15 LET VĚKU

LAVIČKY

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE DOPROVÁZENÁ LINIOVOU ZELENÍ S VYZNAČENÍM ŠÍŘEK KORIDORU V METRECH
- KOMUNIKACE TYPU D1, tempo 20, obousměrná
- výhybny pro motorová vozidla tvořena společným vjezdem nebo výhybnou

NE/SDRUŽENÉ SJEZDY NA POZEMEK

PODÉLNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO INVALIDY A PARKOVACÍ STÁNÍ PRO NÁVŠTĚVNÍKY

VJEZD DO OBYTNÉ ZÓNY TVOŘENÝ ZPOMALOVACÍM PRAHEM

PARÉ

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### STAV

- ZATRUBNĚNÝ POTOK - ORIENTAČNÍ ZÁKRES
- KABEL CETINU
- EL. ROZVOD NN - E.ON
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA NN, PŘÍPOJKOVÝ PILÍŘ - E.ON
- SÍTĚ VN 22 KV - E.ON
- OP PRO VN 22 KV 10m
- TRAFOSTANICE 22/0,4 KV - E.ON
- SOUKROMÁ KANALIZACE PP DN 250
- SLOUP VO

### NÁVRH

- NÁVRH EL. ROZVOD NN - KABELOVÝ ROZVOD
- NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA NN, PŘÍPOJKOVÝ PILÍŘ
- NÁVRH VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - KABELOVÝ ROZVOD
- VÝBOJKOVÁ SVÍTIDLA NA PARKOVÝCH STOŽÁRECH  
Rozeč stožárů cca 25 m
- NÁVRH VEŘEJNÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - GRAVITAČNÍ
- NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA KANALIZACE
- NÁVRH TELEKOMUNIKAČNÍHO KABELU

- NAPOJOVACÍ BOD CETINU
- NAPOJOVACÍ BOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- NAPOJOVACÍ BOD EL. ROZVODU NN
- NAPOJOVACÍ BOD VO

\* Dešťové vody z nové komunikace budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích či zasakovacích zařízeních. Do kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

### Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální výměra nově vymezovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů:
  - v zastavěném území 750m<sup>2</sup> (v ojedinělých případech, např. V prolukách nebo zbytkových parcelách, lze snížit min. výměru o 20%)
  - v zastavitelných plochách min. 800m<sup>2</sup>
- zastavěnost pozemku max. 30% stavbami a 10% dalšími zpevněnými plochami
- max.výška zástavby: 1NP + obytné podkrovní, event. 2NP bez obytného podkrovní
- 2 parkovací stání na každém pozemku RD
- zástavba musí respektovat architektonicko urbanistický charakter okolní zástavby
- stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby o max. Zastavěné ploše 100m<sup>2</sup>, nebo integrované do stavby pro bydlení

1

1:1000

## ÚZEMNÍ STUDIE RATIBOŘICE

### URBANISTICKÝ NÁVRH

Pořizovatel	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Oprávněná úřední osoba	Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., ČKA 03 311
Hlavní projektant	Ing. Aneta Štědrá, IČ 044 213 53
Vypracovala	Zdeňka Prchlíková
Datum: březen 2021	Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ 071 42 226

M 1 : 1000