

ÚZEMNÍ STUDIE RATIBOŘICE

v katastrálním území Ratibořice u Tábora

TEXTOVÁ ČÁST

Požizovatel:

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor
zastoupený Ing. Vlastimilem Křemenem

Investor:

manželé Kostrounovi
Zuzana Kostrounová, Třebízského 873/13, 390 02 Tábor
Martin Kostroun, Třebízského 873/13, 390 02 Tábor

Zhotovitel:

Ing. Aneta Štědrá
Jiráskova 448/1
391 02 Sezimovo Ústí 2
IČ 044 213 53

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA, DiS.
se sídlem Kožešnická 270/7
390 01 Tábor
IČO 071 42 226
ČKA 03 311

Vypracovala:

Ing. Aneta Štědrá
Jiráskova 448/1
391 02 Sezimovo Ústí 2
IČ 044 213 53

Zdeňka Prchlíková
Převrátilská 330/15
390 01 Tábor

Datum:

Březen 2021

Městský úřad Tábor, orgán územního plánování schválil možnost využití územní studie dle § 30, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů dne
Tímto potvrdil možnost vložení ÚS do evidence územně plánovací činnosti podle § 162 stavebního zákona

OBSAH DOKUMENTACE.....	3
1. ÚVOD.....	5
2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ VZTAHY.....	6
3. POPIS URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE.....	7
4. PODMÍNKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 4.I PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ.....	8
4.II PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A VARIATNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI CELÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY.....	11
4.III PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.....	17
4.IV DRUH A ÚČEL UMÍSTĚVANÝCH STAVEB.....	18
4.VI PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ, PROSTOROVÉ A PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB.....	19
4.VII PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	20
5. SOUPIS LIMITŮ ÚZEMÍ.....	21
6. NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ DANÉ PLOCHY.....	22

<u>7. NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ DLE PŘEDPOKLÁDANÉ KATEGORIZACE KOMUNIKACÍ.....</u>	<u>23</u>
<u>8. NÁVRH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ.....</u>	<u>25</u>
<u>9. DOKLADOVÁ ČÁST.....</u>	<u>26</u>
<u>10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</u>	<u>27</u>

1 . Ú V O D

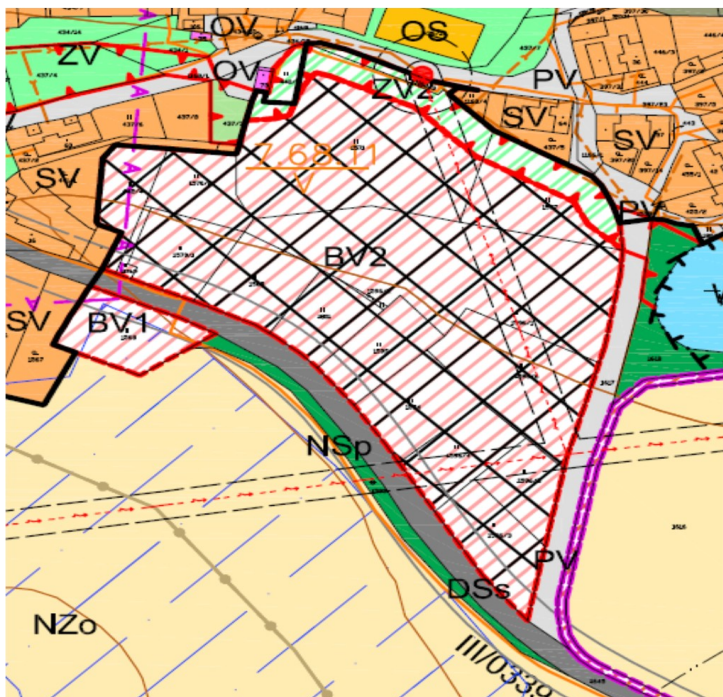
Územní studie, o níž byla data vložena do evidence územně plánovací činnosti, slouží jako podklad pro rozhodování o změnách v území. I když územní studie není na rozdíl od územně plánovací dokumentace závazným podkladem pro územní rozhodování, je (pokud je vložena do evidence územně plánovací činnosti) podkladem neopominutelným. Stavební úřad musí při územním řízení porovnat navrhovaný záměr s jejím řešením a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodnit tím, že v odůvodnění rozhodnutí prokáže, že našel z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, než obsahuje územní studie.

Vydaný územní plán obce Ratibořské Hory je účinný od 28.12.2019.

Podmínka pro prověření změn ve využití ploch územní studií ÚS Ratibořice je stanovena pro zastavitelnou plochu BV2 s funkčním využitím BV, ZV (plochy bydlení v rodinných domech-venkovské, plochy veřejné zeleně). Zároveň byla v územním plánu stanovena lhůta pro pořízení územní studie do 5 let od vydání územního plánu.

Hlavním cílem územní studie je najít optimální umístění jednotlivých objektů podle požadavků jejich majitelů při současném zachování souladu s požadavky platného územního plánu Ratibořské Hory a upřesněnými potřebami specifikovanými v zadání územní studie.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ VZTAHY



Řešená lokalita pro územní studii se nachází v jihovýchodní části obce Ratibořice v katastrálním území Ratibořice u Tábora [552992]. Lokalita je ohraničena z východní strany plochami zemědělskými – ornou půdou, z jižní strany komunikací III. třídy 0339, podél které již nová výstavba vzniká, ze západní strany stávající zástavbou s funkcí plochy smíšené obytné – venkovské. Severní částí prochází pás veřejné zeleně.

Řešené území ÚS je určeno ÚP Ratibořské Hory (datum nabytí účinnosti 28.12.2019) pro zastavitelné plochy:

BV2 (3,0915 ha)

ZV2 (0,2876 ha)

s funkčním využitím:

BV2- plochy bydlení v rodinných domech- venkovské

ZV2- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

V řešeném území je navrženo 21 volně stojících rodinných domů.

Velikost a tvar staveb jsou stanoveny pouze orientačně, ilustrativně, jako promítnutí představy o nejhodnější urbanistické koncepci lokality.

Stavební čára je stanovena jako plocha – pruh o šíři 3 metrů, ve které bude umístěna hrana domu (štitová nebo okapová orientace) a je závazná. V celé lokalitě je tato stavební čára stanovena ve vzdálenosti 5 m od uliční čáry.

Dále je ve výkresu vymezena plocha ohraničující maximální hranice možného umístění jednotlivých objektů, kdy polygon není vnitřně dělen na stavební čáry pro jednotlivé objekty (nestanovuje jejich počet a půdorysnou plochu, pouze stanovuje polygon, v jehož rámci budou moci být objekty v navazujících správních řízeních umísťovány. Minimální vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb je stanovena na 2 m.

3 . P O P I S U R B A N I S T I C K É S T R U K T U R Y O B C E

Toto sídlo je tvořeno několika částmi, z nichž 2 tvoří původní historická zástavba, jednu tvoří areál bývalého zemědělského družstva a dřevozpracující areál a poslední částí je vznikající novodobá lokalita pro bydlení.

Na území sídla je zástavba soustředěná především podél silnic a místních komunikací. Jedná se o sídlo s obytnou, rekreační a výrobní funkcí.

Původní historická zástavba je tvořena hospodářskými usedlostmi a objekty k bydlení (nejstarší z počátku 20. století). Objekty jsou jednopodlažní, bez obytného podkroví, výjimečně s obytným podkrovím. Střechy jsou sedlové, s poměrně stejnorodým barevným řešením. Půdorys objektu je z větší části obdélníkový či ve tvaru písmene L. Zastavenost pozemku je cca 40%. Výšková hladina je vyrovnaná, bez objektu převyšujících tuto hladinu (kromě objektu kostela). Je dodržena jednotná stavební čára. Objekty jsou situovány štítem do ulice.

Plocha výroby na severovýchodním okraji je tvořena objekty původního zemědělského družstva a objekty nynějšího dřeva zpracovatelského areálu. Objekty jsou halového typu, se sedlovou střechou, jednopodlažní. Objekty mají stejnou výškovou hladinu a obdélníkový půdorys. Výšková hladina objektu by měla být dodržena, neboť areál je na poměrně exponovaném místě. Vhodné doplnit obvodovou zelení.

Novější výstavba RD v jižní části Ratibořic teprve vzniká. Již nyní se odlišuje od původní historické zástavby, neboť objekty jsou různorodé, s rozdílnou výškovou hladinou, tvarem střech i jejím barevným provedením. Na některých objektech se objevuje stanová střecha, nepříliš vhodná do těchto venkovských sídel. Objekty pro bydlení – typ bungalov, také není vhodné umísťovat do Ratibořic. Objekty umístěny na stavební čáře.

4 . P O D M Í N K Y V Y P L Ý V A J Í C Í Z P L A T N É H O Ú Z E M N Í H O P L Á N U O B C E 4 . I P O D M Í N K Y P R O U M Í S T Ě N Í A V Y U Ž I T Í P O Z E M K Ů

Stavební pozemky jsou vymezeny ve výkresu „01 Urbanistický návrh“. V řešeném území, které je určeno ÚP Ratibořské Hory pro plochy BV2, ZV2 ÚP stanovuje podmínky převažujícího, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití. Při změně textu územního plánu je platný vždy text nového platného územního plánu.

BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech- venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v individuálních rodinných domech, včetně doplňkových staveb (garáž, zahradní domek, skleník, bazén, pergola apod.)

Přípustné využití:

- občanská vybavenost zaměřená především na rozvoj drobných služeb pro obyvatele (drobné služby, ubytování, stravování)
- užitkové zahrady (s chovatelským a pěstitelským zázemím, jejichž využívání nebude negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání sousedních pozemku zařazených do ploch umožňujících bydlení, bez výrazných negativních vlivů (hlukových, pachových, estetických) na okolí
- parkování v rámci vlastního pozemku, parkoviště sloužící návštěvníkům jednotlivých obytných lokalit
- sportoviště a dětská hřiště
- veřejná prostranství a veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- drobné podnikání za podmínky, že nesníží kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení a které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území
- využití ploch BV2, BV7, BV8 a BV10 za podmínky zpracování územní studie
- výstavba na plochách BV1, BV2, BV3, BV4, BV7, BV8, BV10, které se nacházejí u silnice II. a III. třídy za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- řadové, bytové, event. terasové rodinné domy

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální výměra nově vymezovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů:
 - v zastavitelných plochách min. 800m²
- zastavenost pozemku max. 30% stavbami a 10% dalšími zpevněnými plochami
- max. výška zástavby: 1NP + obytné podkroví, event. 2NP bez obytného podkroví
- 2 parkovací stání na každém pozemku RD
- zástavba musí respektovat architektonicko-urbanistický charakter okolní zástavby
- stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby o max. Zastavené ploše 100m², nebo integrované do stavby pro bydlení

Dsú - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- silniční - účelové komunikace

Hlavní využití:

- místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- mosty, propustky, odvodnění, násypy, zářezy, opěrné zdi

- dopravní vybavení a zařízení, mobiliář (stojany na kola, lavičky, informační tabule, odpadkové koše)
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – Veřejná zeleň

Hlavní využití:

- veřejná zeleň, soliterní stromy, stromořadí

Přípustné využití:

- parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a lavičkami, mobiliář
- dětská hřiště, oplocení
- prvky ÚSES (LBC, LBK, RBC, RBK), interakční prvky (IP)
- veřejná, izolační a ochranná zeleň, vodní plochy
- trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy
- cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší
- opatření ke zvýšení ekologické stability území
- revitalizace vodních toků
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- vše, co nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech

Podmínky prostorového uspořádání:

- skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – Veřejná prostranství

Hlavní využití:

- veřejná prostranství, veřejné parkově upravené prostory

Přípustné využití:

- občanská vybavenost
- místní a účelové komunikace, silnice, chodníky, cyklotrasy
- parkovací a odstavné plochy, autobusové zastávky
- dětská hřiště, mobiliář, veřejná a izolační zeleň, vodní plochy, oplocení
- plochy pro kontejnery na odpadkové- prvky ÚSES (LBC, LBK, RBC, RBK), interakční prvky (IP)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- plochy zeleně na plochách ÚSES za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu území, a že nedojde ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

Nepřípustné využití:

- vše, co nesouvisí nebo je v rozporu s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zachování stávajících nádvoří, vjezdů do areálů, uspořádání ploch parkování a komplexní obnova oplocení
- nově budované neprůjezdné a slepé komunikace budou splňovat požadavky na otáčení požární techniky a bude zajištěn bezpečný protipožární zásah mimo ochranné pásmo VN
- vytváření předzahrádek s průhlednými ploty
- uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – Inženýrské sítě

Hlavní využití:

- inženýrské sítě

Přípustné využití:

- ČOV a další nezbytné zařízení technické infrastruktury (zásobování vodou, plynem a elektrickou energií apod.)
- čerpací stanice odpadních vod, trafostanice, regulační stanice
- oplocení
- manipulační plochy, parkoviště
- ochranná a izolační zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické a solární panely za podmínky jejich umístění pouze na střechách objektů

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné a podmíněně přípustné využití

4.11 PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A VARIATNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI CELÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Veřejnou infrastrukturu v řešené ploše představuje dopravní a technická infrastruktura a dále veřejná prostranství s veřejnou zelení. Veřejnou infrastrukturou nejsou přípojky inženýrských sítí k jednotlivým RD.

Ve výkrese dopravní infrastruktury je patrné prostorové a funkční rozlišení jednotlivých komunikací, stejně tak jako funkční a prostorové umístění inženýrských sítí.

1. Dopravní infrastruktura – citace ÚP

Místní a účelové komunikace

Komunikace uvnitř obytné zóny „Tempo 20“ je součástí veřejného profilu. Návrh splňuje požadavky Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. Podrobnost dopravního řešení je vypracována s ohledem na stupeň dokumentace – územní studie.

V řešeném území je navržena komunikace D1 (šířka 4,5 m). Napojení sjezdů a komunikace je navrženo s vnitřním poloměrem 2 m. Povrch všech vozovek je uvažován z asfaltového betonu.

V místech vjezdu do obytné zóny je změna dopravního režimu zdůrazněna příčným zpomalovacím prahem.

Součástí veřejného profilu jsou i parkovací stání pro návštěvníky (Rozměr 2,5 x 6,75 m), a 1 parkovací stání pro invalidy (Rozměr 3,5 x 7,00 m). Povrch stání je uvažován z betonové dlažby. Počet parkovacích stání odpovídá charakteru zastavované oblasti – obytná zóna. Parkování a odstavení převážně většiny motorových vozidel bude realizováno na vlastních pozemcích u RD.

Příčný sklon komunikací bude 2,5%, podélný od min. 0,5% do max. 5%.

Aby bylo zachováno čisté rozhledové pole všech vzniklých i stávajících křižovatek, musí parcely č.20, 21 zajistit, aby v rozhledových trojúhelnících nebyly umístěny žádné pevné překážky vyšší než 0,6 m nad úroveň vozovky, a to včetně oplocení, staveb a zeleně.

Na základě stanoviska DI PČR ze dne 14.1.2021 je připojení parcel na komunikaci III/0339 založeno na odsouhlaseném předpokladu posunutí dopravního značení „začátek obce“ před křižovatkou na silnici III/0339 cca o 250 m.

Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu vychází z požadavků technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998 a příslušných vyhlášek.

„V obytných zónách v rozptýlené zástavbě je odstavování vozidel situováno především na vlastních pozemcích. Veřejná parkovací stání slouží zejména pro návštěvníky obytné zóny.“

Pro rodinné domy o celkové ploše větší jak 100 m² je nutno počítat s 2 stáními na RD (např. dvougaráž, dvoustání kryté nebo nekryté) a s jedním místem pro návštěvníky. Stání v rámci uličního parteru jsou navrhována spíše jako pohotovostní a pro návštěvy. Celkový počet uvažovaných RD je 21. Celkový počet parkovacích stání (rozměr : 2,5 x 6,75 m, povrch: betonová dlažba) v rámci uličního profilu je 6 a 1 stání pro invalidy (rozměr : 3,5 x 7,00 m, povrch: betonová dlažba).

2. Technická infrastruktura

Navrhovaná technická infrastruktura vychází z možností stávajících sítí a respektuje jejich vedení. Řešené území bude zásobováno z vlastních studní. Kanalizace bude napojena na stávající kanalizační řad jednotné kanalizace, která vyúsťuje do Ratibořického rybníka. Splaškové vody budou předčištěny v septicích (Domovních ČOV).

Podrobnost řešení technické infrastruktury je vypracována s ohledem na stupeň dokumentace – územní studie. Návrh respektuje stávající sítě.

Ochranné pásmo vedení VN, které prochází řešeným územím je územní studií respektováno.

Zásobování vodou

Stav

Sídlo Ratibořice je v současné době zásobeno z domovních studní. Kvalita vody ve studních není známa. S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s budoucí potřebou vody na 1 obyvatele (v bytech s obvyklým technickým standardem) 120 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 150 l/os/den.

Návrh

Urbanistický návrh předpokládá zástavbu 21 samostatnými RD. Územní studie uvažuje se samostatnými studnami pro zásobování rodinných domů pitnou vodou.

Bilance nároků na spotřebu vody

Urbanistický návrh předpokládá zástavbu 21 volně stojících rodinných domů.

Průměrná potřeba vody

$$Q_p = SPV \cdot ZO \quad [l/s], [m^3/den]$$

Kde

SPV ... specifická potřeba vody fakturované [l/obyv.den]

ZO ... počet zásobovaných obyvatel [obyv]

ZO:

21 RD

4 obyv./RD

4 x 21 = 84 obyv.

SPV: 150 l/obyv.den

$$Q_p = 84 \times 0,150 = 12,6 \text{ m}^3/\text{den} = \underline{0,145 \text{ l/s}}$$

Maximální denní potřeba

$$Q_d = Q_p \cdot k_d \quad [l/s], [m^3/den]$$

k_d koeficient denní nerovnoměrnosti = 1,8

$$Q_d = 12,6 \cdot 1,8 = 22,68 \text{ m}^3/\text{den} = \underline{0,26 \text{ l/s}}$$

Maximální hodinová potřeba

$$Q_h = Q_d \cdot k_d \quad [l/s], [m^3/den]$$

k_d koeficient denní nerovnoměrnosti = 1,5

$$Q_h = 0,26 \cdot 1,5 = \underline{0,394 \text{ l/s}}$$

Kanalizace

Stav

Ratibořice mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou bude napojeno řešené území. Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do jednotné kanalizace. Tato kanalizace vyústí do Návesního rybníka. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací.

Parcely 2, 3, 4, 5, 6 a 7 mají vybudovanou vlastní kanalizaci, která je před budovou hasičského sboru napojena na kanalizaci obecní. Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích.

Návrh

Množství splaškových vod lze recipročně stanovit z výpočtu potřeby vody. Předpokládaná produkce splaškových vod ze zájmového území dle urbanistického návrhu odpovídá průměrně 0,038l/s.

Návrh odkanalizování zohledňuje stávající síť a především spád terénu řešeného území a kapacity stávajících čistících objektů (biologického Ratibořského rybníku).

Na soukromou kanalizaci bude po dohodě s vlastníky připojena parcela 1. Přípojka povede přes pozemek 442/4, který patří stejnému vlastníku jako parc. 1 a částečně po obecním pozemku 437/3.

ÚS uvažuje se dvěma variantami napojení parcely 8 na splaškovou kanalizaci. (1) Možnost napojení na soukromou kanalizaci zleva, (2) možnost napojení na obecní navrženou kanalizaci zleva.

Na navrhovanou kanalizaci bude napojeno 14(13) objektů. Z důvodu příznivých výškových poměrů je navržena v celé délce kanalizace gravitační. Celková délka je 317 m. Trasa navržené kanalizace je vedena podél stávající místní komunikace a v navržené komunikaci a je vyústěna do stávající kanalizace u domu hasičského sboru. Splaškové vody budou předčištěné v septicích (domácích čistírnách), jejichž přepady budou zaústěny do navržené kanalizace.

Vzájemná vzdálenost vstupních šachet nepřekročí 50 m. Vytěžená zemina z výkopů bude dle kvality použita buď na terénní úpravy okolí nebo odvezena na deponii, kterou určí stavební úřad. Kanalizace bude prováděna dle ČSN 756101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, na kanalizaci a šachty budou použity materiály dle ČSN EN 295 (1-3), zkouška vodotěsnosti kanalizace bude provedena dle ČSN 756909. Dle zákona č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnější líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.

Bilance nároků na odvod splaškových vod

Průměrný denní průtok

$$Q_{24} = q * O \text{ [l/d]}$$

q Produkce odpadních vod [l/obyv.den] = 160 l/obyv.den

O.... výhledový počet obyvatel (4obyvatel/1parcela) = 84

$$Q_{24} = 160 * 84$$

$$Q_{24} = 13\,440 \text{ l/den} = 0,15 \text{ l/s}$$

Maximální denní průtok

$$Q_d = q * O * k_d = Q_{24} * k_d \text{ (l/den)}$$

k_d součinitel denní nerovnoměrnosti,

k_d pro čistírny:

do 1000 EO 1,5

1000 – 5000 EO 1,4

5000 – 20000 EO 1,35

> 20000 EO 1,25

$$Q_d = 160 * 84 * 1,5 = 16\,128 \text{ l/den} = 0,18 \text{ l/s}$$

Maximální hodinový průtok

$$Q_h = q * O * k_d * k_h / 24 = Q_{24} * k_d * k_h / 24 = Q_d * k_h / 24 \text{ (l/hod)}$$

k_h součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti podle počtu obyvatel = 4,4

$$Q_h = 5040 * 4,4 / 24 = 2956 \text{ l/hod} = 2,956 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Minimální hodinový průtok

$$Q_{\min} = q * O * k_{\min} / 24 = Q_{24} * k_{\min} / 24 \text{ (l/hod)}$$

k_{\min} součinitel minimální hodinové nerovnoměrnosti podle počtu obyvatel = 0

Počet příp obyvatel	30	40	50	70	100	300	400	500
k_h	7,2	6,9	6,7	6,3	5,9	4,4	3,5	2,6
k_{min}	0	0	0	0	0	0	0	0

Balastní vody

Určeny procentuálně z Q_{24} splašků

$$Q_b = \% * Q_{24} \quad [m^3/d]$$

$$Q_b = 0,09 * 13,444$$

$$Q_b = 1,0 \text{ m}^3/d$$

Dešťové vody

Stav

Územní plán nenavrhuje žádnou změnu v likvidaci dešťových vod. Ve všech sídlech jsou dešťové vody odváděny jednotnou kanalizací.

Návrh

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány na pozemcích vlastníků jednotlivých parcel např. formou vsakovacích jímek.

Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení.

Bilance nároků na odvod dešťových vod

i... intenzita deště 164 l/s/ha

Odvodňovaná plocha

- Komunikace – asfaltobeton = 1045 m²

C.. součinitel odtoku= 0,9

- Obyčejné dlažby (vjezdy, parkoviště) = 334,5m²

C.. součinitel odtoku= 0,7

- Propustné plochy = 4815,83 m²

C.. součinitel odtoku= 0,3

Množství odvádění dešťových (srážkových) odpadních vod $Q_r = 72,5$ l/s

Zásobování elektrickou energií

Stav

Locality přilehlé k řešenému území jsou připojeny na elektrickou síť. Dodavatelem energie a provozovatelem sítě je E.ON Česká republika s.r.o (eg.d a.s.). V blízkosti navrhované obytné zóny napravo od st. 64 je umístěna trafostanice.

Návrh

Vzhledem k předpokládané individuální zástavbě řešeného území RD není známo procento využití el. energie pro vytápění RD a ohřev TUV. Při výpočtu potřebného příkonu el. energie je uvažováno s průměrnou spotřebou 11kW na RD.

Bilance nároků na spotřebu elektrické energie

Zatížení lokality odběrem el. Energie všech RD je cca 21 domů x 11kW x 0,28soudobost = **tj. cca 64,68kW**
 Ochranné pásmo nově zřizovaného kabelového vedení NN je 1 m od krajního kabelu.
 Pilíře s kabelovými skříněmi a elektroměrovými rozvaděči budou umístěny na rozhraní parcel, na pozemcích stavebníka.
 Typy kabelových skříní, počet kabelových rozvodů a jejich průřezů bude upřesněn v prováděcí dokumentaci.

Rozvody VO

Podél nově navrhované komunikace je navrženo veřejné osvětlení. Napájení bude ze stávající trafostanice nebo stávajícího rozvodu VO v obci. Kabely budou uloženy v plochách veřejných prostranství- zelený pás a veřejných prostranství- dopravní infrastruktura- komunikace.

Veřejné osvětlení bude řešeno LED svítidly umístěnými na sadových stožárech, umístěných v pásích zeleně, mimo vjezdy na pozemky, min. 0,5 m od komunikace. V lokalitě je umístěno 8 stožárů, viz. grafická část.

Celková spotřeba bude vypočtena v následující projektové části, která bude zpracována světelným technikem a bude splňovat ČSN EN 13201- Osvětlení pozemních komunikací. V této projektové části bude proveden světelný výpočet, pro kontrolu počtu svítidel a jejich roztečí, rozmístění a výšek sloupů. Dále se světelným výpočtem určí typ LED svítidla a jeho příkon. Na základě těchto údajů bude vypočten příkon a předběžná ekonomická náročnost osvětlovací soustavy řešené lokality.

Pro veřejné osvětlení obytné zóny je vhodné zvolit osvětlení LED svítidel s neutrálním bílým světlem (3 300-5 300K) nebo teplým bílým světlem (méně než 3 300K).

Zásobování plynem a teplem

Obec není vybavena plynovodem.

Nová výstavba bude vybavována převážně takovými zdroji tepla, která nezvyšují zatížení ovzduší v obci. Jedná se o možnosti tepelných čerpadel v kombinaci s biomasou a tuhými palivy.

Bilance nároků na potřeby tepla bude součástí dalších fází samostatných projektů RD.

Přenos informací

Ve veřejném prostoru řešeného území mohou být vedeny podzemní sdělovací kabely CETIN, s.r.o.

Odpadové hospodářství

Komunální odpad bude individuálně skladován v odpadových nádobách u vjezdů na pozemky vlastníků a bude v pravidelných intervalech svážen (1x týdně).

Souhrn bilancí

POTŘEBA PITNÉ VODY		
název hodnoty	hodnoty	jednotky
Počet obyvatel	84	obyv.
Specifická potřeba vody	150	l/obyv.den
Průměrná potřeba vody Qp	0,15	l/s
Maximální denní potřeba	0,26	l/s
Maximální hodinová potřeba	0,394	l/s
Množství splaškových odpadních vod		
název hodnoty	hodnoty	jednotky
Počet obyvatel	84	obyv.
produkce odpadních vod	160	l/obyv.den

Průměrný denní průtok Q24	0,15	l/s
Průměrný denní průtok Q24	13,44	m ³ /den
Maximální denní průtok Qd	16,128	m ³ /den
Maximální denní průtok Qd	0,18	l/s
Maximální hodinový průtok Qh	2,956	m ³ /hod
Minimální hodinový průtok Qh	0	m ³ /hod
Balastní vody Qb	1,2	m ³ /den

Množství dešťových vod		
název hodnoty	hodnoty	jednotky
Odvodňovaná plocha		
Komunikace-asfaltobeton	1045	m ²
Obyčejné dlažby (vjezdy, parkov.)	334,5	m ²
Propustné plochy	4815,83	m ²
Množství odváděných dešťových odpadních vod Qr	72,5	l/s

ZÁSOBOVÁNÍ EL.ENERGIÍ		
název hodnoty	hodnoty	jednotky
potřeba energie	64,68	kW

3. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství v řešené ploše představují komunikace, plochy pro příležitostné parkování a sídelní zeleň, plochy pro komunální odpad.

Návrh koncepce vymezuje také sdružené sjezdy na pozemky, které mají přímý vliv na charakter a výraz veřejného prostoru ulice. Tyto by měly být respektovány.

Veřejný profil je navržen s dostatkem ploch pro zeleň. Šířka veřejného profilu bude 10 a 15 m. Pás veřejné zeleně v severní části řešeného území bude plnit funkci pobytovou a bude obsahovat herní prvky, bude sloužit pro setkávání obyvatel a jako parková plocha. Touto částí prochází zatrubněný potok. Územní studie nevyklučuje možnost potok odtrubnit a využít jako vodní prvek procházející prostranstvím.

Za klíčové a nepřekročitelné je třeba považovat trasování uliční sítě a veřejných prostranství (jejich velikost a umístění lze přizpůsobit v závislosti na daném projektovém záměru, nikoliv však směrem k menším výměrům a počtům).

4. III PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Podmínkou zachování současné urbanistické struktury sídel je respektování jejich klasické venkovské zástavby. Řešené území se nachází v oblasti krajinného rázu Mladovožicko, Tábořsko a Chýnovsko. Oblast krajinného rázu představuje krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich. Oblast krajinného rázu může být vymezena vizuálním horizontem, přírodními nebo umělými prvky nebo jiným rozhraním měnících se charakteristik.

Severní částí území prochází nefunkční a částečně funkční lokální biokoridor RH05-RH06.

Pro funkční využití ploch biocenter a ploch biokoridoru je stanoveno:

hlavní využití – podpora ekologické stability krajiny a podpora uchování biologické rozmanitosti (realizace opatření vedoucí ke zvýšení funkčnosti ÚSES, např. revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, alternativní způsoby sanace území zasažených těžbou využívající samovolnou či řízenou sukcesí apod.);

přípustné využití – hospodářské využití (zemědělské nebo lesnické), pokud současně vede ke zlepšení podmínek pro hlavní využití, nebo je s ním slučitelné; v případě lesnického hospodaření je přípustné využití napomáhající přiblížení k přirozené druhové skladbě lesa (podpora přirozené či přírodě blízké skladby porostu spojená s přirozenou obnovou porostu, přírodě bližší způsoby hospodaření v lesích), v případě zemědělského hospodaření pak změna kultury směrem ke zvýšení ekologické stability (např. zatravnění);

podmíněně přípustné využití – opatření k hospodaření (zemědělskému či lesnickému) na daných plochách, která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, ke dlouhodobému zhoršení, omezení či zamezení průchodnosti či přerušení spojitosti ÚSES;

ne přípustné využití – v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, umístování neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umístování nových staveb s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, u nichž je průchodnost biokoridoru zajištěna, umístování neprůchodného oplocení či ohrazení.

4 . I V D R U H A Ú Č E L U M Í S Ť O V A N Ý C H S T A V E B

1. veřejná technická infrastruktura- kanalizace, vedení NN, veden VN, veřejné osvětlení, stavby pro likvidaci dešťových vod
2. veřejná dopravní infrastruktura- komunikace, veřejná parkoviště
3. veřejné prostranství včetně veřejné zeleně (plošné, liniové, zatravněné pásy)
4. rodinné domy včetně doplňkových staveb a přípojek technické infrastruktury

4.VI PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ, PROSTOROVÉ A PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Návrh zástavby pro lokalitu Ratibořice respektuje regulativy prostorového uspořádání dle ÚP Ratibořské Hory.

Podmínky jsou navrženy takto:

- minimální výměra nově vymezovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů:
 - v zastavitelných plochách min. 800m²
- zastavěnost pozemku max. 30% stavbami a 10% dalšími zpevněnými plochami
- max. výška zástavby: 1NP + obytné podkroví, event. 2NP bez obytného podkroví
- 2 parkovací stání na každém pozemku RD
- zástavba musí respektovat architektonicko urbanistický charakter okolní zástavby
- stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby o max. Zastavené ploše 100m², nebo integrované do stavby pro bydlení
- ÚS uvažuje s 21 RD

4.VII PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Veřejná infrastruktura

Územím řešeným v ÚP prochází silnice III/0339 vedoucí ze silnice III/00346 přes Ratibořice do Ratibořských Hor. ÚP nenavrhuje žádné nové místní komunikace, a to z toho důvodu, že navržené plochy jsou přístupné buď ze stávajících komunikací nebo z navrhovaných „ploch veřejného prostranství“. V rámci těchto ploch je přípustné umísťovat jiné místní a účelové komunikace. V případě potřeby lze nové místní a účelové komunikace budovat jako součást ploch s rozdílným způsobem využití jako nezbytnou dopravní infrastrukturu pro potřeby jednotlivých ploch. Minimální šířka nových veřejných prostranství, (jejíž součástí budou obousměrné pozemní komunikace, zpřístupňující novou bytovou výstavbu) činí 10 -15 m.

Místní komunikace se nachází převážně v zastavěném území jednotlivých sídel. V grafické části ÚP jsou zakresleny jako stávající plochy veřejného prostranství – veřejná prostranství, nebo plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace.

Technická infrastruktura

V zastavitelných plochách, kde nebude možné napojit nové objekty na veřejný vodovod, je třeba jednotlivé zastavitelné plochy posoudit i ve vztahu k ostatním zastavitelným plochám a stávající zástavbě jako celek, zda v nich bude možné vybudovat potřebný počet studní pro individuální zásobování vodou, aniž by došlo k významnému omezení budoucích navrhovaných studní mezi sebou.

Ratibořice mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je napojena celá tato místní část. Splaškové vody jsou předčištěny v septičích, jejichž přepady jsou zaústěny do jednotné kanalizace. Tato kanalizace vyúsťuje do Návesního rybníka. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací. Obec uvažuje o výstavbě předčistícího zařízení (zemní filtr) před zaústěním kanalizace do Ratibořického rybníka. Rybník pak bude sloužit jako biologická nádrž pro dočištění odpadních vod. Vzhledem k stávajícímu rozsahu odkanalizování je možné i zvážit variantu uvažující o intenzifikaci stávajících jímek – septiků na domovní mikro-čistírny. Při posuzování této varianty je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány. Odpadní vody ze zastavitelných ploch budou likvidovány individuálně v rámci jednotlivých pozemků či zastavitelných ploch formou mikro-čistíren či jímek na vyvážení.

Hlavními recipienty území vymezeného ÚP jsou Chotovinský potok, Ratibořský a Maleninský potok. Tyto potoky napájí velké množství rybníků a vodních ploch v celém území. Tyto vodní plochy tvoří neopakovatelnou atmosféru jak samotných sídel, tak i krajiny. Mnoho z nich tvoří jednotlivé prvky ÚSES. V území má většina částí vodních toků přirozené koryto a nepevněné břehy. Dešťové vody je možné likvidovat zasakováním v zastavitelných plochách pouze v případech, kdy budou podmínky pro zasakování vhodné.

Zásobování řešeného území elektrickou energií je zajištěno nadzemním vedením VN 22kV a 1 trafostanicí. Venkovní vedení VN nijak rozvoj obce neomezuje. Toto vedení je limitem z hlediska krajinného rázu a to pouze ve smyslu negativním. ÚP stanovuje, že komunikace a vedení VN musí být umísťovány v zastavitelných plochách tak, aby byly v souladu s požárními předpisy.

ÚP udává podmínky pro napojení na technickou infrastrukturu.

5 . S O U P I S L I M I T Ů Ú Z E M Í

Ochranná pásma

V zadané lokalitě se nachází ochranné pásmo silnice III/0339 15m, ochranné pásmo VN 10 m.

Morfologie

Lokalita se svažuje od jihu k severu

6 . N Á V R H U R B A N I S T I C K É H O Ř E Š E N Í D A N É P L O C H Y

Územní studie je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
Územní studie je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Pokyny pořizovatele stanovené zadáním byly splněny. Studie zohledňuje podmínky využití území vycházející z vydaného územního plánu.

Splněno:

- Jsou respektovány podmínky ÚP Ratibořské Hory
 - Jsou respektovány požadavky prostorového uspořádání a požadavky zadání ÚS
- minimální výměra pozemků je min. 800m² a zastavěnost pozemků max. 30% stavbami a 10% dalšími zpevněnými plochami
- max. Výška zástavby 1Np + obytné podkroví, nebo 2NP bez obytného podkrovím
- dopravní řešení napojení vhodně využívá stávající cestní síť
- ÚS zachovává čisté rozhledové pole všech vzniklých i stávajících křižovatek
- ÚS řeší nakládání s atmosférickými srážkami odvodněním veřejného prostranství do výpustí a vsaků (povrchových /podzemních) nebo do jednotné kanalizace. Tyto vsaky jsou umístěny v zelených páslech ve veřejném profilu tak, aby využívali přirozeného spádu terénu a docházelo k rovnoměrnému odvodnění
- urbanistická koncepce územní studie je navržena tak, aby zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku izolovaných ploch zastavěných území
- koncepce řeší prostorovou a hmotovou návaznost navrhované zástavby na stávající zástavbu
- etapizace výstavby nebyla shledána jako účelná a není stanovena
- koncepce zástavby vymezuje uliční prostor a prvky veřejné zeleně, které jsou koordinovány s vedením inženýrských sítí a parkovacích stání
- v ÚS jsou stanoveny zásady pro umístění staveb na pozemcích pro bydlení, je stanovena uliční čára, stavební čára, stavební polygon
- je stanoven systém dopravní obsluhy včetně dopravy v klidu
- je navržena koncepce technické infrastruktury včetně napojení na stávající síť
- v ÚS jsou řešeny prostory pro vybudování stanoviště pro komunální odpad

Nesplněno:

- Vymezení řešeného území ÚS Ratibořice.
Do řešeného území ÚS začlenila lokální biokoridor v severní části, který v návrhu využívá pro veřejné prostranství.

7. NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ DLE PŘEDPOKLÁDANÉ KATEGORIZACE KOMUNIKACÍ

Návrh splňuje požadavky Technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998. Podrobnost dopravního řešení je vypracována s ohledem na stupeň dokumentace – územní studie.

Je navržena nová jedno-pruhová obousměrná komunikace D1 (šířka 4,5 m). Povrch vozovky je uvažován z asfaltového betonu. Tato komunikace bude zpřístupňovat parcely 11 – 21. Součástí veřejného profilu jsou parkovací stání určená pro návštěvníky lokality a to podélná (šířka min. 2m). Povrch stání je uvažován z betonové dlažby. Odstavování motorových vozidel obyvatel bude realizováno na vlastních pozemcích u RD. Sdružené sjezdy jsou důležité pro efektivní prostorové uspořádání veřejného profilu. Budou zároveň sloužit jako výhybny. Napojení na stávající místní komunikaci je uvažováno ze západní strany a ze severovýchodní strany (před domem hasičského sboru) řešeného území. Místa napojení navrhované komunikace na stávající místní komunikaci budou detailně navržena v dalším stupni projektové dokumentace. Změna dopravního režimu (obytná zóna) bude vyznačena zpomalovacími prahy. Silnice III/0339 zpřístupňuje parcely 1 – 9. Místní komunikace na západní straně řešeného území bude zpřístupňovat parcelu 10.

Stromy a keře nesmí být v rozhledových trojúhelnících a žádnou svou částí nesmí zasahovat do profilu komunikace. Aby bylo zachováno čisté rozhledové pole všech vzniklých i stávajících křižovatek, musí parcely č.20, 21 zajistit, aby v rozhledových trojúhelnících nebyly umístěny žádné pevné překážky vyšší než 0,6 m nad úroveň vozovky, a to včetně oplocení, staveb a zeleně.

Rozhledové trojúhelníky jsou zakresleny v situaci řešení, a to pro dovolenou rychlost 20 km/h v obytné zóně přednost zprava, pro dovolenou rychlost 50km/h na silnici typu C. Na základě stanoviska DI PČR ze dne 14.1.2021 je připojení parcel na komunikaci III/0339 založeno na odsouhlaseném předpokladu posunutí dopravního značení „začátek obce“ před křižovatkou na silnici III/0339 cca o 250 m.

Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu vychází z požadavků technických podmínek „TP 103 Navrhování obytných zón“ vydaných MDS v březnu 1998 a příslušných vyhlášek.

Dle TP 103:

„V obytných zónách v rozptýlené zástavbě je odstavování vozidel situováno především na vlastních pozemcích. Veřejná parkovací stání slouží zejména pro návštěvníky obytné zóny. Při návrhu obytné ulice „na zelené louce“ je vhodné stanovit jako podmínku vybudování jednoho parkovacího stání pro návštěvníky na vlastním pozemku.“

Dle vyhlášky č.501/2006 Sb. § 20 – odstavec 5 písmeno a:

„Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné České normy pro navrhování místních komunikací ČSN 736110 což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky.“

Pro rodinné domy o celkové ploše větší jak 100 m² je vhodné počítat s 2 stáními na RD (např. dvojgaráž, dvoustání kryté nebo nekryté). Stání v rámci uličního parteru jsou navrhována spíše jako pohotovostní. S ohledem na rozsah zástavby je třeba navrhovat výhybny ve formě sdružených vjezdů.

Bilance potřebného počtu parkovacích stání dle ČSN 736110:

V lokalitě je navrženo napojení 21 RD na navrhovanou komunikaci. Jsou uvažováni 4 obyvatelé na 1 RD, celkem tedy 84 obyvatel. Dle ČSN 73 6110 je požadováno 1 stání/20 obyvatel.

Koeficient stupně automobilizace je uvažován $k_a = 1,25$ (1 vozidlo / 2 obyvatelé) a koeficientu dostupnosti území $k_p = 1,0$ (špatná dostupnost území veřejnou dopravou)

Požadovaný počet parkovacích stání:

$$P = 84/20 \times k_a \times k_p = 84/20 \times 1,25 \times 1,0 = \mathbf{6 \text{ stání}}$$

V rámci uličního profilu je navrženo 7 podélných stání (z toho 1 pro osoby těžce pohybově postižené), navržená kapacita je tedy dostačující.

8 . N Á V R H V E Ř E J N Ě P R O S P Ě Š N Ý C H S T A V E B A O P A T Ě N Í

Výčet veřejně prospěšných staveb

1. STAVBY PRO DOPRAVU

D1 Stavba obslužné komunikace funkční třídy D1

D2 Stavba parkovací plochy

D3 Stavba obslužné komunikace funkční třídy D1

D4 Napojení komunikace u domu hasičského sboru

D5 Napojení komunikace ze stávající komunikace na severovýchodní a západní straně řešeného území

2. STAVBY VODOHOSPODÁŘSKÉ

Kanalizace

K1 Stavba gravitačních stok splaškové kanalizace

DN 200 procházející páteřní komunikací směrem na severovýchod

K2 Stavba vpustí a vsaků (povrchových/podpovrchových)

3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

E1 Stavba distribučních kabelových rozvodů NN v lokalitě

E2 Stavba rozvodů veřejného osvětlení

9. DOKLADOVÁ ČÁST

Seznam stanovisek příslušných orgánů.

Celé znění stanovisek příslušných orgánů viz. Příloha dokladové části.

Městský úřad Tábor – odbor dopravy ze dne 5.1.2021 čj. METAB 556/2021/OD/ONov

- Souhlasné stanovisko.

V dalším stupni projektové dokumentace nutné splnit následující podmínky.

„Stavební objekty dopravní infrastruktury podléhají vydání stavebního povolení podle § 115 stavebního zákona speciálním stavebním úřadem, tj. Městský úřad Tábor, Odbor dopravy. Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace k vyjádření. Dopravní značení vyžaduje vydání stanovzení úpravy provozu příslušným silničním správním úřadem, tj. Městský úřad Tábor, Odbor dopravy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o místní komunikace, je příslušným silničním správním úřadem v souladu s § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích Obecní úřad Ratibořské Hory.

Podmínky závazného stanoviska:

Nemovitosti sousedící se silnicí III/0339 vyžadují povolení připojení v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Budou v maximální možné míře přijata opatření k zajištění ochrany veřejných zájmů, jako bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, stavebního stavu a dopravně technického stavu dotčené pozemní komunikace apod.

Silniční správní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko, za použití ustanovení právních předpisů v závazné části uvedených. Silniční správní úřad v rámci návazností na obecně platné právní předpisy upozorňuje na následující:

- Před vstupem do pozemní komunikace, je nutné požádat o zvláštní užívání pozemní komunikace v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Pokud bude v rámci stavby omezen provoz na pozemních komunikacích, je nutné požádat o uzavírku pozemní komunikace v souladu s § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- V rámci stavby bude osazováno přechodné dopravní značení, je nutné požádat o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.“

Policie ČR – dopravní inspektorát ze dne 25.2.2021

- souhlasné stanovisko.

V dalším stupni PD požaduje předložit projektovou dokumentaci k dalšímu stupni stavebního řízení s návrhem trvalého dopravního značení a doložit splnění podmínek daných zákonem č. 13/1997 Sb. - o pozemních komunikacích, pro zřízení připojení.

Obec Ratibořské Hory ze dne 27.1.2021

- souhlasné stanovisko

eg.d a.s. ze dne 29.1.2021

- souhlasné stanovisko

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů 29

DOKLADOVÁ ČÁST

Seznam stanovisek příslušných orgánů viz. Odst. č. 9

TEXTOVÁ ČÁST

Viz. tato zpráva.

GRAFICKÁ ČÁST

Výkresová dokumentace:

01 Urbanistický návrh	M 1:1000
02 Výkres veřejných prostranství, dopravního řešení	M 1:1000
03 Výkres technické infrastruktury	M 1:1000
04 Výkres vlastnických vztahů	M 1:1000