

Pronájem sálu v budově KD

Podmínky pro pronájem sálu v budově KD Ratibořské Hory

Provozní řád

obecního sálu a přilehlých prostor v budově KD Ratibořské Hory

Obec Ratibořské Hory na základě usnesení rady obce vydává provozní řád sálu a přilehlých prostor v budově KD v Ratibořských Horách.

I. Úvodní ustanovení

Provozní řád sálu určuje podmínky, pravidla a povinnosti nájemce sálu a přilehlých prostor při jeho hospodárném využívání. Prostory se nachází v přízemí budovy KD Ratibořské Hory a skládá se z vestibulu, sálu, sociálního zařízení (WC muži, WC ženy) a šatny. Budova, ve které se nachází sál, i přilehlé pozemky jsou ve vlastnictví obce Ratibořské Hory (pronajímatele). Sál je účelovým zařízením, určeným k pořádání akcí organizací i jednotlivci. Akcemi se rozumí kulturní, společenské a ostatní činnosti včas oznámené a povolené obecním úřadem.

II. Objednání akce

Nájemce sálu je povinen včas nahlásit na OÚ Ratibořské Hory druh akce, termín konání a jméno odpovědné osoby/pořadatele, která zodpovídá za průběh celé akce a komu bude vydán klíč od sálu. Nájemce musí být starší 18 let. Správce sálu vede písemný seznam akcí, které se v sále plánují konat.

III. Předání nájemci

Předání sálu a klíčů od sálu pro nájemce je den před konáním nahlášené akce. Nájemce převezme sál a potvrdí, že vybavení je v pořádku. Současně nájemce zaplatí hotově nájemné a kauci za sál na OÚ. Sál je vydáván uklizený a upravený podle dohody. Při převzetí prostor je pořadatel seznámen s umístěním hasicích přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit. Nájemce je povinen si zajistit na sjednanou akci protipožární dohled.

IV. Práva a povinnosti pořadatele při průběhu akce

Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor sálu až do předání sálu zástupci – správci sálu. Odpovědná osoba a pořadatelé odpovídají při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, aby nedocházelo k porušování právního řádu České republiky, jedná-li

se o akci neveřejnou také za zbránění vstupu nepovolaných osob. Nájemce má povinnost dodržovat zákaz kouření na sále, přibíjení výzdoby, reklam a jiných předmětů ve všech pronajatých prostorách sálu.

Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody. Za škody vzniklé v průběhu akce na budově sálu, zařízení a movitém majetku odpovídá zodpovědná osoba nájemce, uvedená v dohodě o pronájmu. Jde-li o akci organizace, odpovídá prostřednictvím organizace, kterou zastupuje. Vlastník objektu Obec Ratibořské Hory nezodpovídá za škody vzniklé nájemci při konání akce, např. na zařízení, které není majetkem obce. Pořadatel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům, zástupcům obce. Za pořádek kolem sálu a budovy KD v době konání pořádané akce odpovídá pořadatel.

V. Povinnosti pořadatele po skončení akce a předání sálu správci

Po skončení akce pořadatel zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. Odpovědná osoba odchází ze sálu jako poslední a sál uzamkne. Po skončení akce zajistí nájemce úklid pronajatých prostor, není-li v dohodě určeno jinak. Nadměrné znečištění venkovních prostor kolem budovy kulturního domu (např. zvratky apod.) způsobené v průběhu akce odstraní nájemce a venkovní prostory uvede do původního stavu.

Po skončení akce je nájemce povinen v co nejkratším termínu (max. 3 dny po ukončení akce) předat klíč od sálu a nájemné prostory zpět správci sálu, přičemž oznámí případné vzniklé závady či škody. Správce provede kontrolu zařízení, předání bude zaznamenáno v dohodě o pronájmu. O případně vzniklých škodách sepíše správce sálu s nájemcem protokol a obecní úřad stanoví na jeho základě výši škody. Nájemce je povinen tyto škody buď odstranit, nebo nahradit finančně, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy obecního úřadu, do té doby mu nebude vrácena složená kauce. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci, nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

VI. Cena pronájmu

- Pro občany s trvalým pobytem v obci R. Hory – soukromá akce: 1 210,- Kč vč. 21 % DPH + vratná kauce 5.000,- Kč
- Pro spolky obce R. Hory – veřejná akce: 0 Kč + vratná kauce 5.000,- Kč
- Pro občany jiných obcí – soukromá akce: 3 630,- Kč vč. 21 % DPH + vratná kauce 5 000 Kč
- Pro občany jiných obcí – veřejná akce: 6 050,- Kč vč. 21 % DPH + vratná kauce 5 000 Kč

- Pronájem sálu bez úklidu (úklid provede pronajímatel): 3.630,- Kč včetně 21 % DPH
- Energie – elektrická, topení – plyn dle skutečného stavu na elektroměrech a plynoměru

VII. Úlevy nájemného

Oblasní úřad v Ratibořských Horách dle vlastního uvážení může udělit výjimky v daném ceníku, či pozměnit podmínky pronájmu. Tyto úlevy se budou nejvíce týkat místních spolků a organizací a také místních občanů.

VIII. Účinnost

Účinnost tohoto provozního řádu je od 12. 3. 2025, kdy byl tento schválen radou obce Ratibořské Hory.

Radek Lamboj
starosta



