



Spis.značka	S-META 11244/2021/PRei	Tábor
Číslo jednací	METAB 51200/2025/SÚ/PRei	
Číslo řízení DSŘ		
Číslo záměru		
Oprávněná úřední osoba	Reicheltová Pavlína / 381 486 191	4.9.2025

RYNAGRO a.s., Rynářská 1742, 393 01 Pelhřimov

OZNÁMENÍ**POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ A O SHROMÁŽDĚNÍ PODKLADŮ PŘED VYDÁNÍM ROZHODNUTÍ**

RYNAGRO a.s., IČO 26080125, Rynářská 1742, 393 01 Pelhřimov,
kterou zastupuje
FARMTEC a.s., IČO 63908522, Tisová 326, 391 33 Jistebnice

(dále jen "žadatel") podal dne 1.3.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

modernizace farmy Ratibořské Hory, objekty: SO 01 Produkční stáj; SO 02 Reprodukční stáj; SO 03 Přístavba OMD; SO 04 Teletník; SO 05 Silážní žlab; SO 06 Jímka na kejdu - a) skladovací jímka, b) přečerpávací jímka; SO 07 Meziskládka hnoje - a) meziskládka hnoje, b) sklad steliva, c) sklad krmiva; IO ochrana CETIN; IO 11 areálové komunikace a zpevněné plochy; IO 12 Inženýrské sítě; IO 13 Retenčně akumulární nádrž; IO 14 Zdroj podzemní vody na pozemku parc. č. 1388, 1394, 1572, 1649, 1652 v katastrálním území Dub u Ratibořských Hor, st. p. 193, 195, 322, parc. č. 218, 220/1, 224, 809 v katastrálním území Ratibořské Hory.

Stavební úřad Tábor opatřením ze dne 23.7.2025 č.j. METAB 45557/2025/SÚ/PRei vyzval žadatele k doplnění aktualizovaného biologického posudku, z jehož závěru by jednoznačně vyplynulo, zda se v místě umístění záměru zvláště chráněný živočich vyskytuje či nikoliv. Stavebnímu úřadu byl doložen aktualizovaný biologický posudek, v němž byl jednoznačně výslovně vyloučen vliv na zvláště chráněné živočichy. Proto byl ve vazbě na § 70 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, upraven výčet účastníků řízení, kdy spolek Vesnice, z.s., IČ 22297723, Ratibořské Hory 8, 391042 Ratibořské Hory, nesplnil zákonné požadavky pro účastenství v řízení o umístění předmětné stavby, a není tedy nadále účastníkem řízení.

Žadatel tento dokument doložil dne 19.8.2025. Zároveň žadatel doložil i všechny požadované podklady dle výzvy č.j. METAB 47879/2023/SÚ/PRei ze dne 10.8.2023, a to: situaci s řádným umístěním všech zamýšlených objektů a specifikací všech dotčených a sousedních pozemků; do žádosti doplnil úplný a správný seznam všech povolovaných objektů; dokumentaci, v níž byly vyřešeny všechny rozpory mezi textovou a výkresovou částí a rozpory se stanovisky dotčených orgánů; řádné zpracování dopravního řešení; doložil závazná stanoviska všech dotčených orgánů k aktualizované dokumentaci; aktualizovaná vyjádření správců nebo vlastníků inženýrských sítí; souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, jejichž doplnění vyplynulo z rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu ze dne 15.5.2023, č.j. KUJCK 53022/2023 na stranách 7, 8, 9.

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon) sděluje tímto, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky uplatnit nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto

oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Tábor, stavebního úřadu, v úředních hodinách, v ostatní dny po telefonické domluvě, ve shora vymezené lhůtě.

Městský úřad Tábor, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Stavební úřad upozorňuje, že podání bylo učiněno před tím, než dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023.

„otisk úředního razítka“

Ing. Bc. Jitka Doležalová, LL.M.
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

FARMTEC a.s., IDDS: s6hd3ib

sídlo: Tisová č.p. 326, 391 33 Jistebnice

zastoupení pro: RYNAGRO a.s., Rynářská 1742, 393 01 Pelhřimov

Obec: (datovou schránkou)

Obec Ratibořské Hory, IDDS: 3drbr9c

sídlo: Ratibořské Hory č.p. 121, 391 42 Ratibořské Hory

Účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Ing. Miroslav Šedivý, Lesní č.p. 185, Horky, 390 01 Tábor 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

vlastníci parc. č. 971, 1048, 1049, 1050, 1055, 1056, 1063, 1207, 1208, 1419, 1430, 1438, 1442, 1648, 1701, 1715, 1716, 1717, 1718 v katastrálním území Dub u Ratibořských Hor, st. p. 21, 129, 147, 191, 192, 218, 219, 220/1, 220/2, 221, 223, 271, 301, parc. č. 119, 121, 124/1, 124/2, 128/1, 141/1, 143, 145/1, 145/2, 146/4, 147/1, 147/3, 205/1, 205/12, 205/21, 205/22, 205/29, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 223, 443/31, 443/35, 449/1, 452, 471/1, 471/2, 658, 659, 660, 661, 691, 692, 693, 694, 811, 813 v katastrálním území Ratibořské Hory, Ratibořské Hory č.p. 69, č.p. 71, č.p. 140, č.p. 70, č.p. 61 a č.p. 197

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor-Měšice

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, IDDS: pxw8byj

sídlo: Severní č.p. 9, 370 10 České Budějovice

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Mánesova č.p. 1803/3a, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Tábor, SÚ, památková péče, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Ratibořské Hory, IDDS: 3drbr9c

sídlo: Ratibořské Hory č.p. 121, 391 42 Ratibořské Hory se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde