

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory dne 6.11.2025

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba člena a předsedy finančního výboru
- 3) Zpráva z jednání RO
- 4) Veřejnoprávní smlouva
- 5) Vodné 2026
- 6) Různé
- 7) Závěr

1) Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl ověřen, vyvěšen a předpokládá se za schválený.

Omluven: J. Mrázek

Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni: E. Cibulková, P. Chamra

Zapisovatel: A. Fišer.

Navržený program byl schválen všemi hlasy.

2) Volba člena a předsedy finančního výboru

V souvislosti s odstoupením předsedy finančního výboru a s usnesením č. 10/1/2022 o zřízení tříčlenného finančního výboru, navrhl starosta doplnit na funkci člena finančního výboru p. P. Chamru. P. Chamra prohlásil, že s kandidaturou souhlasí. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. L. Burianová navrhla na člena finančního výboru Evu Cibulkovou. Starosta nechal nejprve hlasovat o protikandidátovi: Hlasováno 6-0-8. Návrh nebyl přijat. Následně proběhlo hlasování o navrženém kandidátovi: Hlasováno: 8-0-6. Návrh byl přijat.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 107/16/2025 volí** člena finančního výboru p. Pavla Chamru.

Starosta přednesl návrh zvolit do funkce předsedy finančního výboru pana Pavla Chamru. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. P. Chamra prohlásil, že s kandidaturou nesouhlasí a navrhl do funkce M. Vítů. M. Vítů prohlásil, že s kandidaturou souhlasí. Starosta nechal o kandidátovi hlasovat: Hlasováno: 13-0-1

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 108/16/2025 volí** předsedou finančního výboru p. Miroslava Vítů.

3) Zpráva z jednání RO

Zastupitelům byla podána zpráva o jednání rady obce.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 109/16/2025 bere na vědomí** zprávu o jednání rady obce.

4) Veřejnoprávní smlouva

SK Ratibořské Hory požádal obec Ratibořské Hory prostřednictvím předsedy klubu p. A. Fišera o bezúročnou návratnou finanční výpomoc ve výši 300 000 Kč, která by byla splatná do 30.10.2026. Důvodem je získání dotace ze SZIF na Interní vybavení zázemí pro SK Ratibořské Hory, z.s.. Získané prostředky budou vyplaceny až zpětně po doložení realizovaných výdajů.

Hlasováno: 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 110/16/2025 souhlasí** s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o návratné finanční výpomoci ve výši 300 000 Kč fotbalovému klubu a pověřuje starostu obce uzavřít smlouvu s SK Ratibořské Hory z.s.

5) Vodné na rok 2026

Provozovatel vodovodu ČEVAK a.s. předložil cenu vodného pro rok 2026. Z tabulky nákladů pro rok 2026 je počítáno se stejnou spotřebou jako v roce 2025, tj. 15 100 m³, se zvýšením nákladů na el. energii a se zvýšením nákladů za nájemné (prostředky na obnovu vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích). Meziroční změna ceny je navýšena o 0,04 %. Navrhovaná cena pro rok 2026 je stejná jako v roce 2025, a to ve výši 49,82 Kč bez DPH. M. Slaba žádá o vysvětlení související s plánovanou spotřebou vody a zvýšenými náklady na elektrickou energii pro rok 2026. Starosta bude po konzultaci s f. Čevak a.s. zastupitele informovat na příštím zasedání zastupitelstva obce.

6) Různé

Modernizace farmy

M. Slaba informoval přítomné o situaci kolem možného odkupu pozemku, v případě nerealizace kravína, kde společnost Rynagro nastavila cenu ve výši 650 Kč/m² s tím, že by cena mohla klesnout, pokud by obec měla zájem odkoupit pozemek i stávajícího objektu zemědělského družstva. Jedná se cca o 2 x 4 ha plochy (nová a současná). Vše je podmíněno plánovanou výstavbou nového kravína v k.ú. Vřesce. Zastupitelé byli seznámeni i s variantou rekonstrukce stávajícího areálu v Ratibořských Horách a ve Vřescích. Vykoupený pozemek (cca 4 ha) pod objektem ZD by se dal využít pro rozparcelování (cca 34 RD) s tím, že by musel být změněn územní plán obce. Takto velká lokalita ale znamená v územním plánu zúžení ploch pro bytovou výstavbu ve zbývajících částech celé obce. Zastupitelé žádají po Rynagru náhled kravína na lokalitu u Vřesce.

Nákup nemovitostí

Zastupitelstvo obce projednalo a **usnesením č. 111/16/2025 schvaluje** nákup: hala na pozemku p.č. st. 74/2 (budova bez čísla popisného) v k.ú. Ratibořice u Tábora, o výměře 384 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2436-176/2025 vypracovaným Ing. Zdeňkem Burešem ve výši 1 201 000 Kč, nákup: pozemková parcela p.č. 397/35 o výměře 87 m², p.p.č. 397/36 o výměře 57 m², p.p.č. 397/37 o výměře 65 m², p.p.č. 397/38 o výměře 29 m², p.p.č. 397/39 o výměře 562 m², p.p.č. 51 o výměře 41 m², p.p.č. 62 o výměře 78 m² a p.p.č. 445 o výměře 140 m², vše v k.ú. Ratibořice u Tábora za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2437-177/2025 vypracovaným Ing. Zdeňkem Burešem v celkové výši 432 700 Kč od společnosti Vysočina Dolní Hrachovice, spol. s r.o., se sídlem Dolní Hrachovice 24, 391 43 Dolní Hrachovice, IČ 60850973, zast. jednatelem Ing. Františkem Strnadem.

Hlasováno: (13-0-1)

Pronájem obecních bytů

Místostarostka L. Burianová představila přítomným nový systém pro přidělování obecního bytu. Jedná se o tabulkovou metodu s bodovým hodnocením, které nahradí původní obálkový systém s nejvyšší nabídkovou cenou.

Hlasováno: (13-0-1)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 112/16/2025 schvaluje** bodový systém pro přidělování obecních bytů.

M. Slaba žádá finanční komisi o zprávu o hospodaření spolků obce a o tabulku rozpočtu na akci Stavební úpravy fotbalového areálu. Na příštím zasedání bude projednán rozpočet obce na rok 2026.

7) Závěr

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 20.40 hodin.

Zapsal: A. Fišer



Ověřil:

