

### Změna ceny pro vodné

1. Vlastník vodohospodářského majetku obec Ratibořské Hory odsouhlasil změnu ceny pro vodné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda na vodohospodářském majetku vlastníka provozovaném společností ČEVAK a.s.
2. Ceny pro vodné:  
(platba za vodné bude na základě obecně závazné vyhlášky obce Ratibořské Hory uplatňována ve dvousložkové formě)

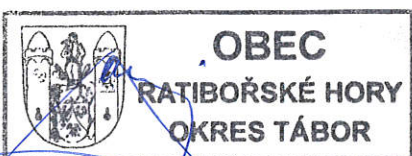
Kapacita vodoměru (m <sup>3</sup> /hod.)	Cena 2022					
	Pohyblivá složka (Kč/m <sup>3</sup> )			Pevná složka (Kč/vodoměr/rok)		
	Celkem	Vodné	Stočné	Celkem	Vodné	Stočné
Kategorie A	<b>38,84</b>	38,84	0,00	<b>300</b>	300	
Kategorie B				<b>1 726</b>	1 726	

(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)

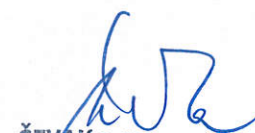
3. Na základě rozhodnutí vlastníka jsou ceny platné od 1. ledna 2022 a platí až do schválení nových cen.
4. Vlastník stanovil pro kalendářní rok 2022 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:  
  
veřejný vodovod a další majetek související s výrobou, 55 000,- Kč  
rozvodem a zajištěním dodávky pitné vody
5. Součástí kalkulace ceny pro vodné je nájemné hrazené vlastníkovi. Celková částka zaplaceného nájemného za kalendářní rok 2022 bude činit 55 000,- Kč. Nájemné bude hrazeno ve čtyřech čtvrtletních splátkách ve výši 13 750,-Kč. Výše nájemného vyplývá ze „Smlouvy o provozování veřejného vodovodu v obci Ratibořské Hory“ ze dne 14. 5. 1997 v platném znění.
6. Přílohou tohoto dokumentu je „Plánová kalkulace“ dle bodu 8 a) Výměru MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací ze dne 12. července 2021, jejíž součástí je výpočet přiměřeného zisku u vlastníka a provozovatele dle bodu 5 výše uvedeného Výměru.

Datum: 14. 12. 2021

Vlastník:



Provozovatel:

  
**ČEVAK a.s.**  
 Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
 IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
 zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
 oddíl B, vložka 657 (177)



**Legenda:**

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2022

PRO OBLAST (LOKALITU): Ratibořské Hory

**Tabulka č. 1**

- I. Příjemce vodného a stočného - název  
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název  
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název  
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

ČEVAK a.s.
608 49 657
ČEVAK a.s.
608 49 657
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A
13

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)  
Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)  
k 31. 12. 2020
- VIII.

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	Vyplňte, prosím, v listu Identifikace
0,055 000	
0,055 000	
37,621 875	

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2022	2022
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,063 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,043 000	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,002 000	
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,018 000	
2.	Energie	mil. Kč	0,069 800	0,000 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,060 800	
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,009 000	
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,031 441	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,022 940	
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,008 502	
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,278 059	0,000 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,223 059	
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,055 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,123 926	0,000 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,022 000	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,101 926	
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,015 352	
9.	Správní režie	mil. Kč	0,023 408	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,014 500	
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,604 986	0,000 000

A	Počet pracovníků	osob	0,06	
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,015 200	x
C	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,009 637	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	
G	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>		

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

<b>Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné</b>				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m <sup>-3</sup>	39,801 711	
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	0,604 986	0,000 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,058 499	
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	9,67	
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,055 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,003 499	0,000 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,663 485	0,000 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m <sup>3</sup>	0,015 200	0,000 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m <sup>-3</sup>	43,65	
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	48,01	
22.	Plně obnovující cena	Kč.m <sup>-3</sup>	43,42	

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2022	Kalkulace pro rok 2022
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,055 000	
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,055 000	0,000 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,055 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,055 000	0,000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,055 000	0,000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,055 000	0,000 000

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že uplatňujete DVOUSLOŽKOVOU FORMU CENY, vyplňte, prosím, tuto tabulku.
---

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,073 054	
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	11,01	
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	0,590 430	
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,538 373	
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	0,052 057	
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m <sup>-3</sup>	38,84	
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m <sup>-3</sup>	42,72	
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		a, 300, 1726	

**Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2022  
(pro plánovou kalkulaci)**

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2022	pro rok 2022
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	37,621 875	0,000 000
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ( $Z_{NKP}$ )	mil. Kč	0,184 347	0,000 000
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,184 347	0,000 000
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	3,640 395	
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,059 207	x
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b>				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,059 207	0,000 000
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,058 499	0,000 000

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2022	pro rok 2022
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	37,621 875	0,000 000
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )	mil. Kč	0,346 121	0,000 000
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,346 121	0,000 000
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>	0,000 000	
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	x
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,346 121	0,000 000
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,055 000	0,000 000

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Dana Klímová

387 761 160

stanislav.vana@cevak.cz

26.11.2021