

## Zápis ze Zastupitelstva obce Ratibořské Hory dne 23.6.2021

### **Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o jednání RO
- 3) Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky
- 4) Vzájemné darování pozemku JČK
- 5) Záměr na prodej pozemku
- 6) Různé
- 7) Závěr

### **1) Zahájení**

Starosta obce přivítal přítomné, zkonstatoval, že zápis z minulého jednání zastupitelstva byl řádně ověřen, vyvěšen a pokládá se za schválený. Ověřovateli tohoto zápisu byli zvoleni M. Dvořák, J. Rytíř.

### **2) Zpráva o jednání RO**

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 129/12/2021 bere na vědomí** zprávu o jednání rady obce.

### **3) Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky**

Starosta seznámil zastupitele s účetní závěrkou za rok 2020. Zastupitelstvu byly předloženy tyto podklady: výkaz zisku a ztráty, rozvaha-bilance, příloha, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020, protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly, zpráva o výsledku finanční kontroly a inventarizační zpráva za rok 2020. Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2020.

Hlasováno: ( 8 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 130/12/2021 schvaluje** účetní závěrku za rok 2020 dle přiloženého protokolu.

Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem obce za rok 2020. Okomentoval celoroční hospodaření obce, konstatoval, že obec hospodařila dle řádně schváleného rozpočtu, dále okomentoval příjmy, výdaje a pohledávky, které měla obec k 31.12.2020 (viz. komentář k závěrečnému účtu za rok 2020). Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o schválení celoročního hospodaření obce za rok 2020.

Hlasováno: ( 8 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 131/12/2021 schvaluje** celoroční hospodaření obce Ratibořské Hory za rok 2020 dle přiloženého protokolu a zprávu o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad.

#### 4) Záměr vzájemného darování

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **usnesením č. 132/12/2021 schvaluje** vzájemné darování dílu „q“ o výměře 17 m<sup>2</sup>, dílu „p“ o výměře 75 m<sup>2</sup>, dílu „r“ o výměře 24 m<sup>2</sup>, dílu „h“ o výměře 9 m<sup>2</sup>, dílu „j“ o výměře 20 m<sup>2</sup>, dílu „c“ o výměře 51 m<sup>2</sup> a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 571/2 o výměře 89 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a č. 571/3 o výměře 9 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělených na základě geometrického plánu č. 417 – 1196/2018 ze dne 21. 9. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 571, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 78 pro obec a k. ú. Ratibořské Hory v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „n“ o výměře 25 m<sup>2</sup>, oddělený na základě geometrického plánu č. 417 – 1196/2018 ze dne 21. 9. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 166/11, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Ratibořské Hory, díl „m“ o výměře 27 m<sup>2</sup>, oddělený na základě geometrického plánu č. 417 – 1196/2018 ze dne 21. 9. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 443/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Ratibořské Hory, díl „l“ o výměře 129 m<sup>2</sup>, oddělený na základě geometrického plánu č. 417 – 1196/2018 ze dne 21. 9. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 445/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Ratibořské Hory, díl „g“ o výměře 23 m<sup>2</sup> a díl „i“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, oddělené na základě geometrického plánu č. 417 – 1196/2018 ze dne 21. 9. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 568, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Ratibořské Hory a díl „b“ o výměře 27 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, oddělené na základě geometrického plánu č. 417 – 1196/2018 ze dne 21. 9. 2019 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 573, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Ratibořské Hory v dosavadním vlastnictví Obce Ratibořské Hory, IČO 252794, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradila Obec Ratibořské Hory v rámci své investiční akce, poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně a za podmínky, že Jihočeský kraj zřídí bezúplatně ve prospěch Obce Ratibořské Hory služebnost spočívající v právu umístění stavby propustku do pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 571/1 v k. ú. Ratibořské Hory v rozsahu dle geometrického plánu č. 417 – 1196/2018 ze dne 21. 9. 2019 a v právu přístupu a vjezdu za účelem údržby a oprav tohoto propustku.

Hlasováno: (8 – 0 – 0)

#### 5) Záměr na prodej pozemku

- a) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje stavební parcely a přilehlého pozemku v lokalitě Cihelna, p.č. 574/2 o výměře 915 m<sup>2</sup> a p.č. 576 o výměře 810 m<sup>2</sup> (celkem 1 725 m<sup>2</sup>), oba v k.ú. Ratibořské Hory, za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Hlasováno: (8 – 0 – 0)

Zastupitelstvo obce **usnesením č 133/12/2021 schvaluje** záměr prodeje stavební parcely a přilehlého pozemku, p.č. 574/2 o výměře 915 m<sup>2</sup> a p.č. 576 o výměře 810 m<sup>2</sup> v k.ú. Ratibořské Hory, za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

- b) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 471 v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor, o výměře cca 370 m<sup>2</sup>, dle GP, za cenu 80 Kč.  
Hlasováno: (8 – 0 – 0)  
Zastupitelstvo obce **usnesením č. 134/12/2021 schvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 471 v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor, o výměře cca 370 m<sup>2</sup>, dle GP, za cenu 80 Kč.
- c) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 49/4 o výměře cca 144 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ratibořské Hory.  
Hlasováno: (0 - 0 – 8)  
Zastupitelstvo obce **usnesením č. 135/12/2021 neschvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 49/4 o výměře cca 144 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ratibořské Hory.
- d) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 73/2 o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ratibořské Hory.  
Hlasováno: (0 - 0 – 8)  
Zastupitelstvo obce **usnesením č. 136/12/2021 neschvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 73/2 o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ratibořské Hory
- e) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje obecního pozemku p.č. 1642 o výměře 2 023 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dub u Ratibořských Hor.  
Hlasováno: (0 -0 – 8)  
Zastupitelstvo obce **usnesením č. 137/12/2021 neschvaluje** záměr prodeje obecního pozemku p.č. 1642 o výměře 2 023 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dub u Ratibořských Hor.
- f) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 750 o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ratibořské Hory.  
Hlasováno: (0 - 0 – 8)  
Zastupitelstvo obce **usnesením č. 138/12/2021 neschvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 750 o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ratibořské Hory.
- g) Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 59/3 o výměře cca 90 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ratibořské Hory.  
Hlasováno: (8 - 0 – 0)  
Zastupitelstvo obce **usnesením č. 139/12/2021 schvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 59/3 o výměře cca 90 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ratibořské Hory.

## 6) Různé

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 140/12/2021 schvaluje** finanční dar ve výši 80 000 Kč sportovní organizaci SK Ratibořské Hory z.s.

Hlasováno: (8 – 0 – 0)

## Změna územního plánu

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo žádost o změnu územního plánu. Jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatelů, je podmínkou pořízení změny úplné úhrzení nákladů na zpracování a na mapové podklady změny navrhovateli (dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona).

Hlasováno: (8 – 0 – 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 141/12/2021 ruší Usnesení č. 108/10/2020 z 9.12.2020 a Usnesení č. 124/11/2021 z 24.3.2021.**

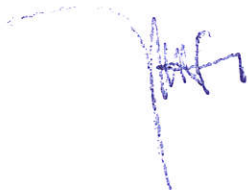
Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 142/12/2021 schvaluje**

- **pořízení změny č. 1 územního plánu Ratibořské Hory** (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), **z návrhu vlastníků nemovitostí**
  - o Jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatelů, je podmínkou pořízení změny úplné úhrazení nákladů na zpracování a na mapové podklady změny navrhovateli (dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona).
  
- **pořizování změny územního plánu zkráceným postupem** - nejsou varianty řešení, není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
  
- **obsah změny územního plánu:**
  - o prověřit možnost výstavby pro bydlení v jižní části sídla Vřesce zejména pozemek p. č. 1233
  - o prověřit vymezení zastavitelných ploch pro bydlení na jihu sídla Ratibořské Hory zejména vymezení plochy ZV3 veřejná zeleň
  
- **starostu obce Radka Lamboje** dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, **jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem** v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

## II. Ukládá

- **starostovi obce** oznámit rozhodnutí zastupitelstva dle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Zapsal: Fišer



Ověřil: Rytíř, Dvořák

