odůvodnění změny č. 2 územního plánu Ratibořské Hory

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory**	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Jolana Zahrádková** funkce: **oprávněná úřední osoba pořizovatele** podpis: jméno a příjmení: **Ondřej Maňák, DiS.** funkce: **starosta obce** podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

UPLAN S.R.O. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: **listopad 2026**	
vypracoval: **Vlastimil Smítka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

Ministerstvo pro místní rozvoj

Změna územního plánu Ratibořské Hory byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

II. Odůvodnění změny územního plánu

Obsah

1) Textová část odůvodnění změny územního plánu obsahuje:

a) stručný popis postupu pořízení změny územního plánu 19

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona 19

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 21

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 21

e) Vyhodnocení souladu se zadáním změny 33

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti 33

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 34

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud nějaké požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 34

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 34

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 37

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 38

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení 38

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 38

n) vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění 39

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem 42

p) text s vyznačením změn 42

2) Grafická část odůvodnění změny územního plánu, která je nedílnou součástí odůvodnění změny územního plánu, obsahuje:

- koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000.

a) stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Změna územního plánu je pořizována z vlastního podnětu. Změna je vyvolána nutností zpracování vybraných částí územního plánu v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona. Dalším bodem změny územního plánu je uvedení územně plánovací dokumentace obce do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, zejména s aktualizací 4b. Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory rozhodlo na svém zasedání o pořízení změny č. 2 územního plánu Ratibořské Hory (dále též jen „změna“). Dále zastupitelstvo určilo starostu obce jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 87 odst. 2, § 90 odst. 1, § 93 odst. 2, 3, § 96 odst. 2, § 98, § 99 stavebního zákona) během pořizování změny.

Návrh územně plánovací dokumentace byl zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a vystaven k nahlédnutí. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání. Společné jednání se konalo dne 27. 8. 2026 od 13:15 v budově Obecního úřadu v Ratibořských Horách. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu.

Dále pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil místo a dobu konání veřejného projednání a místa, kde je možné do návrhu změny územního plánu nahlédnout. Veřejné projednání se konalo 27. 8. 2026 od 13:30 v budově Obecního úřadu v Ratibořských Horách. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam.

K řešení změny č. 2 nebyla uplatněna negativní stanoviska.

V návaznosti na § 111 odst. 5 stavebního zákona v souladu s § 98 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem uplatněné připomínky. S ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracoval pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně jeho odůvodnění. Následně návrhy vyhodnocení připomínek zaslal bezodkladně dotčeným orgánům a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení.

Následně pořizovatel zaslal krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování žádost o stanovisko dle § 101 stavebního zákona spolu s vyhodnocením stanovisek a připomínek.

Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko.

Jelikož v řešení změny územního plánu nedochází k podstatným úpravám, je návrh změny předložen zastupitelstvu obce k vydání.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna územního plánu spolu s platnou dokumentací vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitní životní podmínky. Územně plánovací dokumentace svým řešením vytváří předpoklady pro „rozumný“ rozvoj odpovídající významu a velikosti sídel, pro kvalitní bydlení a pro

zachování nezastavěného území včetně jeho kvalitativního rozvoje. Platná územně plánovací dokumentace včetně změn řeší účelně využití území a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Blíže také ostatní kapitoly odůvodnění platné územně plánovací dokumentace.

Územně plánovací dokumentace včetně této změny ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Hodnoty území nejsou dotčeny. Stanovená koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce zůstává zachována.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území dostatečně chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Urbanistická koncepce spolu s podmínkami pro využití ploch uvnitř zastavěného území určují podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťují ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změna nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy.

Pořadí provádění změn v území (etapizace) není změnou navrhováno. Stejně tak nebylo nutno konkrétně řešit nebezpečí ekologických a přírodních katastrof včetně nutnosti odstraňování jejich důsledků. Řešení celého územního plánu vytváří předpoklady udržitelného („rozumného“) využívání celého správního území obce, čímž vytváří v území podmínky, které by měly napomoci řešení důsledků náhlých hospodářských změn a které umožní pružně reagovat na změny v hospodářské situaci státu i jednotlivce. Navrženým řešením platné územně plánovací dokumentace včetně této změny jsou také v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Při řešení změny nevyvstala potřeba vymezení monofunkčních ploch, které se vyžadují (zejména pozemky staveb a zařízení) pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek apod. S ohledem na zaměření změny se změna nezabývala určením asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.

Řešení změny vymezuje jeden nový záměr na základě aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace, pro který je stanovena možno uplatnění institutu vyvlastnění – více k záměru v úvodu kapitoly i).

Řešení platného územního plánu včetně této změny vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území. Vzhledem k navrhovanému řešení není nutno navrhovat kompenzační opatření. Řešení respektuje požadavky plynoucí z oborových koncepcí. Nejsou vymezeny žádné plochy těžby nerostů ani jiných surovin. S dobýváním nerostů ani jiných surovin změna nepočítá. Tím je regulován rozsah využívání přírodních zdrojů. Při řešení byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

<u>vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona</u>

Změna územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále též jen „vyhláška 157“).

Druhy ploch odpovídají platnému územnímu plánu, resp. stavu územního plánu, který je požadován jednotným standardem.

Změnou dochází pouze k převedení územního plánu do jednotného standardu – v textové části

zejména ke standardizaci struktury dokumentace, názvů a kódů ploch dle platné legislativy, v grafické části dále k sjednocení barevného rozlišení ploch a dalších prvků dle příloh vyhlášky 157, ke standardizaci dalších jevů a technických dat.

Změna územního plánu je zpracována v rozsahu měněných částí ve správním území obce. Změna územního plánu je pořizována osobou splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.

Textová část výroku změny územního plánu je zpracována dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. v kombinaci s § 80 stavebního zákona tak, že vychází z obsahu platného územního plánu a zapracovává „změny“, které vyplývají z řešení měněných částí. Výrok změny územního plánu tedy obsahuje pouze měněné části, a to jak v textové, tak i v grafické podobě. Text s vyznačením změn je na podkladě textu platného územního plánu formou revizí tak, aby bylo snadno odlišitelné, co se v územním plánu měnilo. Celkovým soutiskem textové části bude pak požadované úplné znění po vydání změny územního plánu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 8 II. k zákonu č. 283/2021 Sb. Přílohou odůvodnění změny je znění textové části výroku územního plánu s vyznačením změn.

Grafická část změny územního plánu je vydávána v měřítku platného územního plánu a jsou použity pouze ty výkresy, kterých se změna územního plánu týká.

Vzhledem ke skutečnosti, že změnou nedochází ke změně vazeb na sousední obce a jejich správní území, nejsou měněny záměry přesahující území obce, není součástí grafické části výkres širších vztahů.

Součástí grafické části odůvodnění není výkres předpokládaných záborů půdního fondu, jelikož změna územního plánu nepředpokládá nové zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu změny územního plánu byla uplatněna pouze bezrozporná stanoviska dotčených orgánů, nebyly řešeny žádné rozpory. Na základě požadavku Ministerstva obrany se do textové části odůvodnění vkládá text, že na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle UAP jev 119). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu doplňuje textová poznámka: „*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*“.

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou ČR dne 28. 8. 2024. Změny č. 1a územního rozvojového plánu nabyla účinnosti dne 18. 7. 2026. Změna č. 2 URP nabyla účinnosti dne 25. 8. 2026.

Řešené území bylo prověřeno z hlediska požadavků a záměrů vyplývajících z územního rozvojového plánu, zejména z hlediska vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury celostátního významu, územních rezerv, požadavků na koordinaci využívání území a dalších republikových záměrů.

Správního území obce se týká pouze záměr nadregionálního biokoridoru NRBK91 Cunkovský hřbet (54) - Pařezitý, Roštejn (80).

S odkazem na metodický pokyn MMR čj. MMR-58492/2026-81 21. 7. 2026 a stanovisko nadřízeného orgánu, který ve shodě uvádí, že existence odlišného vymezení skladebných částí ÚSES v ÚRP a ZÚR v takovém případě (Pokud jsou nezahrnuté záměry již promítnuty do ZÚR, nastává tak situace, že nyní ještě nejsou součástí ÚRP – tato skutečnost však nezakládá rozpor mezi ÚRP a ZÚR) nezakládá bez dalšího rozpor dokumentací a není důvodem pro požadavek na převzetí staršího vymezení ÚSES do navazující územně plánovací dokumentace, jsou plochy a koridory nadregionálního ÚSES vymezené ve změně ÚP považovány za souladné.

Bylo ověřeno, že změna územního plánu není v rozporu s územním rozvojovým plánem. Navrhované řešení respektuje republikové priority a požadavky na koordinaci využívání území v širších územních souvislostech a nevytváří střety s veřejnými zájmy chráněnými územním rozvojovým plánem.

V případě řešeného území nevyplývají z územního rozvojového plánu žádné další konkrétní požadavky, které by bylo nutné touto změnou územního plánu řešit.

Změna územního plánu je v souladu s územním rozvojovým plánem, v platném znění.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 12. 7. 2009. Následně byla politika aktualizována dle § 35 stavebního zákona usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 04. 2015. Aktualizace č. 2, resp. 3 byly schváleny usnesením vlády č. 629, resp. 630 ze dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády 618 ze dne 12. 7. 2021. Aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády č. 542/2023 ze dne 19.07.2023. Aktualizace č. 7 byla schválena usnesením vlády č. 89 ze dne 7. 2. 2024. Změna č. 9 byla schválena usnesením vlády č. 64 ze dne 29. 1. 2025. Změna č. 8 byla schválena usnesením vlády č. 633 ze dne 27. 8. 2025.

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále též jen „PÚR“ či „politika územního rozvoje“) není správní území obce Ratibořské Hory zahrnuto do žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Město **Tábor** představuje dle PÚR **vyšší centrum osídlení**. Centra osídlení, která mají alespoň 50 tisíc obyvatel nebo jejichž spádové území má alespoň 100 tisíc obyvatel (vč. centra), případně centra osídlení, která z důvodu své polohy nebo svým významem odpovídají kategorii center osídlení vyšší ostatní (B). Obec Ratibořské Hory spadá do spádového území města Tábor. Platná územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 2 respektuje vymezené podmínky pro toto centrum osídlení:

a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v nadregionálním, případně v celokrajském měřítku.
b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v nadregionálním, případně v celokrajském měřítku.
c) Zlepšovat a rozvíjet dopravu v klidu, především v centrální části center osídlení, případně v místech velké koncentrace zdrojů a cílů dopravy, a tam, kde je to zapotřebí.

d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb a znalostní ekonomiky.
e) Podle potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení.

V aktualizaci č. 4 PÚR byla vymezena **specifická oblast SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Správní území obce se nachází v této specifické oblasti. Řešení územního plánu včetně změn podporuje přirozený vodní režim v krajině, členitost krajiny a další opatření pro zadržení a hospodaření s vodou. Opatření na rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy je nutno řešit dle konkrétních podmínek v dotčené lokalitě. Platná územně plánovací dokumentace včetně změny vytváří předpoklady pro řešení výše zmiňovaných problémů. Navržené řešení dále brání zhoršování stavu vodních útvarů a úbytku mokřadů – zejména viz hodnoty území. Z tohoto důvodu je shledán soulad s politikou územního rozvoje i v této oblasti.

V aktualizaci č. 9 PÚR byla vymezena **specifická oblast SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Správní území obce se nachází v této specifické oblasti. Jedná se o specifickou oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. Důvodem vymezení je potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Aktualizací č. 9 je dále vymezena **specifická oblast SOB11,** která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Správní území obce se nachází v této specifické oblasti. Jedná se o specifickou oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. Důvodem vymezení je potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

V platné územně plánovací dokumentaci nejsou vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Záměry v oblasti rozvoje obnovitelných zdrojů je nezbytné nejprve pověřit změnou územního plánu a vyhodnotit zejména z hledisek minimalizace konfliktů s ochranou přírody a krajiny, s kulturními a civilizačními hodnotami, s pozemky určenými k plnění funkcí lesa, se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, s územím pro bezpečnost a obranu státu a minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území. Změna č. 2 se této problematiky nedotýká.

ÚRP ve znění změny č. 2 ve správním území obce nevymezuje akcelerační oblasti učené pro výrobu energie ze slunečního záření ani z větrné energie. S ohledem na tuto skutečnost není účelné ani odůvodněné v řešeném území vymezovat akcelerační zóny.

V PÚR je vymezen jeden záměr týkající se správního území obce:

→ koridor **E27** – jednoduchá vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice, a dále dvojité vedení v úseku Milín–elektrárna Orlík a související rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice; důvodem vymezení je zabezpečení výkonů zdrojů připojených do přenosové soustavy a zvýšení spolehlivosti přenosu, a to i v souvislosti s plánovaným postupným útlumem sítě 220 kV – *zpřesněno v zásadách územního rozvoje se značením Ee44-2*.

Politika územního rozvoje dále stanovuje **celostátní priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly při tvorbě změny územního plánu

respektovány. Mezi republikové priority, které mají vztah ke správnímu území obce, patří zejména:

- *14 chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území; vytvářet předpoklady pro tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji území* – platný územní plán vymezuje hodnoty území a stanovuje jejich ochranu – viz kapitola B) výroku a zdůvodnění navrhovaného řešení, změna územního plánu dává do souladu územně plánovací dokumentaci obce se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále též ZÚR), zejména s aktualizací 4b, která upravuje územní systém ekologické stability a vkládá koridor technické infrastruktury – více viz. úvod kapitoly i);
- *14a při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny* – zdůvodnění ochrany kvalitní zemědělské půdy je v kapitole vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa platné územně plánovací dokumentace, obecná ochrana krajiny včetně zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny je následně stanovena v kapitole výroku platné územně plánovací dokumentace v koncepci uspořádání krajiny, resp. v podmínkách využití jednotlivých ploch a odůvodnění těchto kapitol, změna územního plánu dává do souladu územně plánovací dokumentaci obce se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále též ZÚR), zejména s aktualizací 4b, která upravuje územní systém ekologické stability a vkládá koridor technické infrastruktury – více viz. úvod kapitoly i);
- *15 předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel* – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;
- *16 dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území* – platný územní plán řeší v souladu s obecnými principy trvale udržitelného rozvoje a v souladu se stavebním zákonem komplexně celé správní území obce včetně návazností na sousední správní území obcí se zohledněním širších územních vazeb a souvislostí, změna územního plánu dává do souladu územně plánovací dokumentaci obce se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále též ZÚR), zejména s aktualizací 4b, která upravuje územní systém ekologické stability a vkládá koridor technické infrastruktury – více viz. úvod kapitoly i);
- *16a vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek* – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;
- *17 vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích* – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;
- *18 podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí* – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;

- *19 vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční a hospodárné využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat plochy zastavěného území a zajišťovat tak ochranu nezastavěného území s cílem účelného využívání a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejný rozpočet, na dopravu a na energie* – využívání zastavěného území není změnou řešeno, ochrana nezastavěného území je zajištěna zejména stanovenými podmínkami jednotlivých ploch, změna územního plánu se této problematiky nedotýká;
- *20 rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit* – změna územního plánu dává do souladu územně plánovací dokumentaci obce se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále též ZÚR), zejména s aktualizací 4b, která upravuje územní systém ekologické stability a vkládá koridor technické infrastruktury – více viz. úvod kapitoly i);
- *20 respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu* – změna územního plánu dává do souladu územně plánovací dokumentaci obce se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále též ZÚR), zejména s aktualizací 4b, která upravuje územní systém ekologické stability a vkládá koridor technické infrastruktury – více viz. úvod kapitoly i);
- *20 vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny* - změna územního plánu dává do souladu územně plánovací dokumentaci obce se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále též ZÚR), zejména s aktualizací 4b, která upravuje územní systém ekologické stability a vkládá koridor technické infrastruktury – více viz. úvod kapitoly i);
- *20 vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů* – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;
    - problematika krajiny je řešena zejména v kapitole koncepce uspořádání krajiny včetně řešení územního systému ekologické stability, ochrana nezastavěného území je zajištěna zejména stanovenými podmínkami jednotlivých ploch; změna územního plánu dává do souladu územně plánovací dokumentaci obce se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále též ZÚR), zejména s aktualizací 4b, která upravuje územní systém ekologické stability a vkládá koridor technické infrastruktury – více viz. úvod kapitoly i);
- *20a vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména umísťováním dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů* – změna územního plánu dává do souladu územně plánovací dokumentaci obce se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále též ZÚR), zejména s aktualizací 4b, která upravuje územní systém ekologické stability a vkládá koridor technické infrastruktury – více viz. úvod kapitoly i);
- *21 vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst,*

způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;

- *22 vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území, podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)* – v rámci podmínek využití ploch je zajištěna možnost využití území pro cestovní ruch včetně možnosti umisťování komunikací různého významu, změna územního plánu tuto problematiku nemění;
- *23 vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny; zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy; vymezovat zároveň plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)* – v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je (např. v plochách zemědělských, lesních, smíšených krajinných) přípustné, umisťování komunikací různého významu, které umožňují lepší dostupnost území s ohledem na prostupnost krajiny pro člověka. Stejně tak je prostupnost území zajištěna pro volně žijící živočichy pomocí územního systému ekologické stability, změna územního plánu dává do souladu územně plánovací dokumentaci obce se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále též ZÚR), zejména s aktualizací 4b, která upravuje územní systém ekologické stability a vkládá koridor technické infrastruktury – více viz. úvod kapitoly i);
- *24 vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os; podmínit možnosti nové výstavby dostatečnou veřejnou infrastrukturou; vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)* – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;
- *24a předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu vhodným uspořádáním ploch v území, vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení, vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů* – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;
- *25 vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady, zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní; vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu; v území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových*

vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha – platný územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky – umožňuje zatravňování, zalesňování, budování vodních ploch a další, což je řešeno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F) výroku platné územně plánovací dokumentace, změna územního plánu se této problematiky nedotýká;

- 26 *vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech; vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod* – změna nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území;
- *27 vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury* – navržené řešení vytváří podmínky pro možnost koordinovaného umisťování veřejné infrastruktury a tím je umožněno také její účelné využívání, změna územního plánu dává do souladu územně plánovací dokumentaci obce se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále též ZÚR), zejména s aktualizací 4b, která upravuje územní systém ekologické stability a vkládá koridor technické infrastruktury – více viz. úvod kapitoly i);
- *28 zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství* – v souladu s cíli a úkoly územního plánování je snahou návrhu vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území se zohledněním kritéria uspokojení potřeb současné generace tak, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Rozvoj v území včetně veřejné infrastruktury je v platné územně plánovací dokumentaci navrhován s ohledem na širší a dlouhodobé souvislosti a dlouhodobý horizont plánování, což je také zdůvodněno v kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení platné územně plánovací dokumentace;
- *29 věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy; vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy; vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu; vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně* – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;
- *30 koncipovat úroveň technické infrastruktury, dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti* – změna územního plánu se této problematiky nedotýká;
- *31 vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi* – změna územního plánu se této problematiky nedotýká.

Tato změna územního plánu je vyvolána nutností zpracování vybraných částí územního plánu v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona. Nedochází tedy ke změnám v obsahu územně plánovací dokumentace, pouze ke změně formy, a to jak v textové, tak grafické části. Další bod změny vyplývá z povinnosti uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Jsou tak provedeny

zejména úpravy územního systému ekologické stability a doplnění koridoru technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky.

Návrh změny územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce Ratibořské Hory je součástí řešeného území zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále též „ZÚR“, „zásady územního rozvoje“ či „zásady“).

Správní území obce není součástí žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy.

ZÚR upřesňují vymezení republikové specifické oblasti **SOB9** a potvrzují, že obec Ratibořské Hory je její součástí – více k oblasti viz odůvodnění PÚR.

Ze zásad vyplývají tyto záměry:

- **Ee44 ZVN 400kV Přeštice – Milín, Milín – Sokolnice** – záměr vedení ZVN 400kV mezi elektrickou stanicí Přeštice a elektrickou stanicí Milín a mezi elektrickou stanicí Milín a elektrickou stanicí Sokolnice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem šíře 300m, **úsek Ee44/2** – Milín – Sokolnice – veřejně prospěšná stavba,
- **regionální biocentrum 245 Doubí**
- **regionální biocentrum 261 Batkovy**
- **regionální biokoridor 27 Lesy u Blanice – Doubí**
- **regionální biokoridor 32 Doubí – Hutecký les**

  Všechny prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny platnou územně plánovací dokumentací obce, avšak v návaznosti na aktualizaci č. 4b ZÚR dochází k úpravě jejich vymezení a změně označení. Zcela novým záměrem je taktéž ze zásad územního rozvoje zpřesňovaný koridor veřejné technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky pro záměr elektrického vedení.

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je v územním plánu respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (viz kapitoly níže).

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 2 respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí, zejména:**

→ vytváří podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, protože respektuje zejména stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny;
→ vytváří podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti ÚSES;
→ minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“) a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále také jen „PUPFL“);
→ zajišťuje ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy, neboť minimalizuje necitlivé zásahy do krajiny, minimalizuje fragmentaci volné krajiny a podporuje úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
→ podporuje taková řešení, která zohledňují ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 2 respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro zajištění hospodárného rozvoje kraje, zejména**:

- situuje rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s PÚR a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v ZÚR;
- vytváří podmínky pro rozvoj a stabilizaci venkovské oblasti, neboť vytváří podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a aktivit, které s nimi souvisejí.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 2 respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, neboť **respektuje priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel, zejména**:
- vytváří podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí eliminuje formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi;
- vytváří podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých obcí;
- vylučuje nekoncepční formy využívání volné krajiny při vymezování zastavitelných ploch, jelikož přednostně využívá proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, a předchází negativním vlivům suburbanizace;
- vytváří podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, neboť respektuje stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant;
- u rázovitých obcí a sídel dbá na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, kde podporuje oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví;
- vytváří podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 2 respektuje upřesňující podmínky plynoucí z **koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**:
- respektuje ochranu přírodních hodnot, respektuje cílovou charakteristiku krajiny, podporuje obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny;
- podporuje řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území;
- při navrhování nových zastavitelných ploch zohledňuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- vymezuje nové zastavitelné plochy v nejvyšší možné míře v návaznosti na již urbanizované území avšak za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu;
- zohledňuje zásady ochrany přírody a krajiny.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 2 respektuje upřesňující podmínky plynoucí z **koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot**:
- vytváří podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje a podporuje rozvoj jeho dalšího možného využití;
- respektuje charakter krajiny, podporuje obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouští zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby, výrazně narušující krajinný,

urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí;
→ vytváří podmínky pro trvale udržitelný a přiměřený rozvoj zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 2 respektuje upřesňující podmínky plynoucí z **koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**:
→ podporuje ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnuje veřejným prostranstvím;
→ respektuje požadavky na kvalitní propojení obytného a přírodního prostředí.

Územně plánovací dokumentace obce včetně změny č. 2 ctí podmínky z vymezené cílové charakteristiky krajiny – **krajina lesopolní** – která zasahuje většinu správního území obce, jelikož například:
→ zachovává v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporuje doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL) – *viz zejména podmínky využití ploch, vymezené plochy včetně jejich využití, koncepce krajiny – platná územně plánovací dokumentace;*
→ podporuje retenční schopnost krajiny – *viz zejména podmínky využití ploch, koncepce uspřádání krajiny – platná územně plánovací dokumentace;*
→ respektuje znaky historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich dostavbu urbanistická koncepce – *viz zejména základní koncepce rozvoje území obce*;
→ podporuje rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj – *viz zejména podmínky využití ploch – platná územně plánovací dokumentace.*

Východní část a kousek jižní části správního území obce leží v krajině lesní z hlediska cílové charakteristiky krajiny. Navržené řešení platné územně plánovací dokumentace včetně změny pro **krajinu lesní** podporuje:
→ zachování v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporuje doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL) – *viz zejména podmínky využití ploch, vymezené plochy včetně jejich využití, koncepce krajiny – platná územně plánovací dokumentace;*
→ retenční schopnost krajiny – *viz zejména podmínky využití ploch, koncepce uspořádání krajiny – platná územně plánovací dokumentace;*
→ respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu – *viz zejména základní koncepce rozvoje území obce*;
→ rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj – *viz zejména podmínky využití ploch – platná územně plánovací dokumentace.*

Katastrální území Vřesce a většina katastrálního území Podolí u Ratibořských Hor (mimo sever) se nachází v plochách pro umisťování větrných a fotovoltaických elektráren. Projektant platné územně plánovací dokumentace prověřil možnosti umístění takovýchto zařízení a dospěl k závěru, že zejména nezastavěné území není vhodné pro takového využití území. Zdůrazněno je to zejména v nepřípustném využití některých ploch platné územně plánovací dokumentace. Striktní zákaz se netýká zastavěného území zejména umístění fotovoltaických panelů na střechy budov, které jsou technickým zařízením stavby.

Na základě řešení ZÚR je změnou územního plánu stanovena jedna nová veřejně prospěšná stavba elektrického ZVN 400kV mezi elektrickou stanicí Milín a elektrickou stanicí Sokolnice, pro kterou je vymezen koridor CNZ.Ee44-2 – viz výše. Ze ZÚR **nevyplývá** potřeba stanovovat ve změně územního plánu jiné plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území, ve kterých by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Návrh změny územního plánu v souladu s cíli a úkoly územního plánování **respektuje** požadavky vycházející z kapitoly h) ZÚR na koordinaci územně plánovacích dokumentací obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídlení struktury.

Ze ZÚR **nevyplývá** potřeba ve změně územního plánu stanovovat plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití **územní studií** a plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání **regulačního plánu** orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Ze ZÚR **nevyplývá** potřeba ve změně územního plánu stanovovat pořadí změn v území (**etapizaci**) ani **kompenzační opatření**.

Tato změna územního plánu je vyvolána nutností zpracování vybraných částí územního plánu v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona. Nedochází tedy ke změnám v obsahu územně plánovací dokumentace, pouze ke změně formy, a to jak v textové, tak grafické části. Další bod změny vyplývá z povinnosti uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Jsou tak provedeny zejména úpravy územního systému ekologické stability a doplnění koridoru technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky.

Návrh změny územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, v platném znění.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Postavení obce v systému osídlení

Postavení obce v systému osídlení se nemění.

Širší vazby z hlediska veřejné infrastruktury

Širší vazby z hlediska veřejné infrastruktury nejsou změnou dotčeny. Na základě aktualizace č. 4b ZÚR se do územního plánu doplňuje a na základě podmínek území dále zpřesňuje koridor Ee44, úsek Ee44/2 Milín – Sokolnice představující nadmístní záměr veřejné technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky. Návaznosti na sousední správní území jsou či budou řešeny v pořizovaných změnách územních plánů sousedních obcí.

Uspořádání krajiny v širších vztazích

Řešení změny v oblasti uspořádání krajiny se nedotýká širších vztahů v území. V návaznosti na aktualizaci č. 4b zásad územního rozvoje jsou upraveny v rámci správního území obce jednotlivé prvky územního systému ekologické stability. Návaznosti na sousední správní území jsou či budou řešeny v pořizovaných změnách územních plánů sousedních obcí.

Územní studie krajiny Jihočeského kraje – Dne 1. 9. 2021 byla schválena možnost jejího využití, a proto je jedním z podkladů, které návrh územního plánu zohledňuje. Dle této studie se správní území obce nachází v krajinných oblastech **č. 25 Mladovožická krajinná oblast** a

č. 26 Táborsko-soběslavská krajinná oblast a v krajinných typech:

- **č. 12** – Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělský krajinný typ, pro který platí: Rozvoj sídel (zastavitelných ploch) je usměrňován tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň minimalizoval délku společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachovává kompaktnost sídla, omezuje výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisejících zastavitelných ploch). V nezastavěném území územní plán vytváří územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch krajinných), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotně zemědělské půdě, a pro revitalizace vodních toků a jejich povodí.
- **č. 13** – Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ,
  č. 16 – Výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ,
  č. 17 – Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ,
  pro které platí: Rozvoj sídel (zastavitelných ploch) je usměrňován tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň minimalizoval délku společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachovává kompaktnost sídla, omezuje výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisejících zastavitelných ploch). V nezastavěném území územní plán vytváří územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch krajinných), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně vhodné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití.
- **č. 14** – Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělsko-lesní krajinný typ, pro který platí: Rozvoj sídel (zastavitelných ploch) je usměrňován tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň minimalizoval délku společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachovává kompaktnost sídla, omezuje výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisejících zastavitelných ploch). V nezastavěném území územní plán vytváří územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizace vodních toků a mimo souvislé lesní celky pro pestrou strukturu využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě.
- **č. 19** – Výrazně zvlněný až členitý lesní krajinný typ, pro který platí: Není podporován rozvoj sídel (zastavitelné plochy) ležících ve výrazně zvlněném až členitém lesním krajinném typu. V nezastavěném území územní plán vytváří územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizaci regulovaných vodních toků, a pro zachování přírodně či esteticky cenných nelesních enkláv.

Tato změna územního plánu je vyvolána nutností zpracování vybraných částí územního plánu v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona. Nedochází tedy ke změnám v obsahu územně plánovací dokumentace, pouze ke změně formy, a to jak v textové, tak grafické části. Další bod změny vyplývá z povinnosti uvést územní plán do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Jsou tak provedeny zejména úpravy územního systému ekologické stability a doplnění koridoru technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky.

Návrh změny územního plánu není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním změny

Na začátku je nutno upozornit, že podrobné zdůvodnění návrhu změny je uvedeno v kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Zastupitelstvo obce rozhodlo o obsahu změny č. 2 územního plánu:

- zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona

  → textová i grafická část územního plánu byly převedeny do jednotného standardu

- uvést Územní plán Ratibořské Hory do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací

  → v textové i grafické části územního plánu došlo k úpravám územního systému ekologické stability a doplnění koridoru technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, není součástí obsahu změny požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Řešení změny územního plánu respektuje důležité prvky z hlediska životního prostředí. V návrhu nebyly zpracovány varianty řešení. Koncepce, resp. změna územního plánu zásadně neovlivňuje jiné koncepce ani koncepce nemá zásadní vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území, zejména vytváří podklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále návrh koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů. Návrh zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (blíže kapitola „komplexní zdůvodnění přijatého řešení…“). Změna neřeší závažné problémy životního prostředí a veřejného zdraví, nemá přeshraniční povahu, z provedení koncepce nevyplývají žádná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví (např. při přírodních katastrofách, při haváriích). Přírodní charakteristika ani kulturní dědictví nejsou významně zasaženy koncepcí, ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Nedochází k překročení žádných norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Je respektována kvalita půdy a intenzita jejího využívání (blíže kapitola „vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a

pozemky určené pro plnění funkcí lesa“ platné územně plánovací dokumentace). Koncepce nemá dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V návaznosti na kapitolu „základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území…“ se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud nějaké požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

V návaznosti na kapitolu „základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**…**“ se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo, a proto ani stanovisko příslušného orgánu podle § 100 stavebního zákona nebylo vydáno.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Navržené řešení vychází z platného územního plánu. Změna územního plánu reaguje na změnu legislativy.

Obsah změny územního plánu byl stanoven rozhodnutím zastupitelstva obce:

- zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona
  - → Od 1. ledna 2023 mají obce povinnost převést svůj územní plán do jednotného digitálního standardu. Ten má umožnit kvalitnější rozhodování veřejné správy a přípravu investic v území. Dne 1. ledna 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke starému stavebnímu zákonu (zákon č. 183/2006 Sb.), které zavedly požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu byla dána § 20a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (starý stavební zákon). Dle platných právních předpisů, tj. zejména § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění zpracovávají v jednotném standardu.
  - → Změnou dochází k aktualizaci jak textové části, tak grafické. V textové části

byly aktualizovány zejména názvy jednotlivých kapitol dle přílohy č. 8 stavebního zákona v kombinaci s § 80 stavebního zákona, názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití zejména dle §§ 15 - 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb. (dále též jen vyhláška 157) v kombinaci s přílohou č. 10 k vyhlášce 157 a označení dalších standardizovaných jevů (např. zastavitelných ploch, transformačních ploch, zastavěného území, veřejně prospěšných staveb, koridorů, prvků územního systému ekologické stability…) dle přílohy č. 10 k vyhlášce 157. Grafická část byla převedena do jednotného standardu zejména dle příloh č. 10 - 14 k vyhlášce 157.

- uvést Územní plán Ratibořské Hory do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění
  - → Dne 09. 10. 2025 nabyla účinnosti aktualizace č. 4b zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Nabytím účinnosti územně plánovací dokumentace kraje vznikají mimo jiné také nové nároky na územně plánovací dokumentaci obce, resp. vyvstává požadavek zapracovat aktuální zásady územního rozvoje do změny územního plánu. V případě správního území obce Ratibořské Hory se jedná o úpravy prvků ÚSES (regionální biocentrum 245 Doubí, regionální biocentrum 261 Batkovy, regionální biokoridor 27 Lesy u Blanice – Doubí, regionální biokoridor 32 Doubí - Hutecký les) a doplnění koridoru technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky (koridor Ee44/2 – ZVN 400 kV Milín – Sokolnice – záměr vedení ZVN 400kV mezi elektrickou stanicí Milín a elektrickou stanicí Sokolnice vymezený na území Jihočeského kraje koridorem šíře 300 m, tento záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba). Dle § 112 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydaly, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Grafická část změny zahrnuje celé správní území obce, je vydávána v měřítku platného územního plánu a jsou použity pouze ty výkresy, do nichž je nutné propsat jednotlivé standardizované prvky.

i) 1. odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území není změnou aktualizováno.

i) 2. odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce

Na základě změny právních předpisů je aktualizován název kapitoly.

i) 3. odůvodnění urbanistické koncepce

Na základě změny právních předpisů je aktualizován název kapitoly. Urbanistická koncepce se nemění.

Byly upraveny zejména kódy a názvy zastavitelných ploch, ploch s rozdílným způsobem využití, názvosloví a to vše dle platné legislativy a jednotného standardu. Neaktuální a nadbytečné informace nad podrobnost územního plánu byly vypuštěny, popř. aktualizovány tak, aby odpovídaly platným právním předpisům.

i) 4. odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Na základě změny právních předpisů je aktualizován název kapitoly. Koncepce veřejné infrastruktury se nemění. Bylo zejména doplněno označení koridorů, upraveny kódy zastavitelných ploch, ploch s rozdílným způsobem využití dle platné legislativy a jednotného standardu. Nadbytečné informace nad podrobnost územního plánu byly vypuštěny, popř. aktualizovány tak, aby odpovídaly platným právním předpisům. V koncepci dopravní a technické infrastruktury je zdůrazněna nezbytnost chránit vymezená území pro možnost umístění plánovaného záměru (koridoru) dopravní a technické infrastruktury. Na základě aktuálních zásad územního rozvoje byl změnou zpřesněn koridor pro umístění záměru elektrického vedení ZVN 400 kV mezi elektrickou stanicí Milín a elektrickou stanicí Sokolnice - navržený koridor CNZ.Ee44-2 pro zdvojené vedení 400 kV. Jsou stanoveny podmínky pro využití koridorů, resp. se doplňuje upozornění na nutnost ochrany území pro zajištění možnosti umístění jednotlivých záměrů, pro které jsou koridory vymezeny.

i) 5. odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Na základě změny právních předpisů je aktualizován název kapitoly. Koncepce uspořádání krajiny se nemění. Změnou se upravují kódy prvků územního systému ekologické stability, další kódy a názvosloví ploch dle aktuálních právních předpisů a jednotného standardu. V plochách změn v krajině již nejsou uvedeny plochy dopravní infrastruktury, které byly změněny na koridory. V grafické i textové části jsou upraveny prvky územního systému ekologické stability tak, aby odpovídaly požadavkům aktuálních zásad územního rozvoje.

i) 6. odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Na základě změny právních předpisů je aktualizován název kapitoly. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se nemění. Na základě změny právních předpisů a povinnosti uvést územně plánovací dokumentaci do jednotného standardu byly upraveny zejména názvy a kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nadbytečné informace nad podrobnost územního plánu byly vypuštěny, popř. aktualizovány tak, aby odpovídaly platným právním předpisům.

i) 7. odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Na základě změny právních předpisů je aktualizován název kapitoly. Z úvodu kapitoly jsou vypuštěny nadbytečné informace. Změnou územního plánu se vymezuje jeden nový záměr, pro který by bylo možno uplatnit institut vyvlastnění. Jedná se o záměr elektrického vedení ZVN 400 kV mezi elektrickou stanicí Milín a elektrickou stanicí Sokolnice - navržený koridor CNZ.Ee44-2 pro zdvojené vedení 400 kV. Dále dochází k úpravě kódů vymezených veřejně prospěšných staveb dle platné legislativy a jednotného standardu.

i) 8. odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Celá kapitola je na základě aktuálních právních předpisů bez náhrady vypuštěna - viz příloha

č. 8 stavebního zákona týkající se obsahu a struktury územního plánu. Institut předkupního práva není dle nového stavebního zákona již možno uplatňovat.

i) 9. odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Na základě změny právních předpisů je aktualizován název kapitoly. Kompenzační opatření nejsou změnou stanovena. Z kapitoly jsou vypuštěny nadbytečné informace.

i) 10. odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jelikož územního plán nenavrhuje žádné plochy ani koridory územních rezerv, je kapitola vypuštěna.

i) 11. odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Jelikož územního plán nenavrhuje žádné takovéto plochy, je kapitola vypuštěna.

i) 12. odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Na základě změny právních předpisů je aktualizován název kapitoly. Změnou územního plánu se nevymezuje žádný nový záměr, ve kterém by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V této kapitole došlo pouze k úpravě kódů ploch dle platné legislativy a jednotného standardu.

i) 13. odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podmětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podmětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Jelikož územního plán nenavrhuje žádné takovéto plochy, je kapitola vypuštěna.

i) 14. odůvodnění stanovení pořadu změny v území

Jelikož územního plán nenavrhuje etapizaci, je kapitola vypuštěna.

i) 15. odůvodnění údajů o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Obsah kapitoly není změnou zasažen.

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna územního plánu neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Změnou nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch ani zastavěného území. Jejím obsahem je převedení územního plánu do jednotného standardu – více viz úvod kapitoly i).

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna územního plánu nevymezuje prvky regulačního plánu.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna nenavrhuje žádný nový zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených pro plnění funkcí lesa. V případě nově vymezeného koridoru ze zásad územního rozvoje se jedná o stávající trasu elektrického vedení.

n) vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění

č.	podatel připomínky	připomínka	návrh vyhodnocení připomínky
1.	**NET4GAS, s. r. o.** Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4	**souhlasí s připomínkou** OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATIBOŘSKÉ HORY **Dotčené sítě**: **Plynárenská zařízení:** VTL plynovod nad 40 barů DN 700 VTL plynovod nad 40 barů DN 500 Stanice katodové ochrany Vřesce, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody Kabel protikorozní ochrany **Plynárenská telekomunikační zařízení:** Metalický kabel Na základě Vašeho OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RATIBOŘSKÉ HORY, č.j. NUGP: UP/2026/2263/5577, spis. zn. NGUP: UP/2026/2263 ze dne 24.7.2026 Vám sdělujeme následující: 1. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 700 a DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 700 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 500 stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno	**připomínce se nevyhovuje** Obsah změny je stanoven rozhodnutím zastupitelstva obce. Předmětem změny č. 2 územního plánu Ratibořské Hory je zejména převod vybraných částí územního plánu do jednotného standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Obsahem změny není prověřit podmínky využití uvedených pozemků či ploch anebo podmínky využití ploch. Změna č. 2 proto neprověřuje změnu vymezení ploch či koridorů ani stanovení nových podmínek jejich využití. Ochranná a bezpečnostní pásma stávajícího VTL plynovodu jsou limitem využití území a jejich respektování je zajištěno příslušnými právními předpisy. Doplnění specifických podmínek proto není předmětem této změny územního plánu. Dle § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se rozhoduje o změně územního plánu mimo jiných z podnětu oprávněného investora. Další postup pak stanovují následující ustanovení stavebního zákona. Podatel připomínky má jako oprávněný investor možnost podat podnět u příslušného schvalujícího orgánu.

		ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. 2. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložením do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů. 3. Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné plochy Z (SV.12), Z (BV.10) a Z (SV.10), návrhové koridory pro dopravní infrastrukturu CPU.uk28, CPU.uk58, CPU.uk50, CPU.uk63, CPU.uk49, CPU.uk26, CPU.uk27, CPU.uk29, CPU.uk33, CPU.uk57, CPU.uk59, CPU.uk51, CPU.uk48, CPU.uk21.CPU.uk20, CPU.uk56, CPU.uk30, CPU.uk32, CPU.uk31, CPU.uk52 a CPU.uk45, návrhový koridor pro technickou infrastrukturu CNZ.Ee44-2, návrhové plochy změn v krajině K (MU.2), K (AL.7), K (AL.12), K (AL.13) a návrhové lokální biokoridory LBK.4 a LBK.8 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodů nad 40 barů a další technické infrastruktury ve správě NET4GAS, s.r.o., která jsou limity využití území ve smyslu § 12 písm. r) stavebního zákona. 4. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 5. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. 6. V případě výsadby musí nad plynovody zůstat volný neosázený pruh šířky min. 10 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Nad anodovým uzemněním musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od anodového uzemnění. Nad trasami kabelů musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanizmy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanizmů jsou možné pouze přes zpevněné plochy. 7. V textové části doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 1. V zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná. **<u>Připomínky:</u>** K Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ratibořské Hory máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínky uplatňované v rámci § 96 a § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších	

		předpisů: - **Požadujeme úpravu návrhových kondorů dopravní infrastruktury pro místní a účelové komunikace CPU.uk28, CPU.uk58, CPU.uk50, CPU.uk63 a CPU.uk49 tak, aby byly v souladu s normou TPG 702 04**. Dle TPG 702 04 má být úhel křížení plynovodu s pozemními komunikacemi, dráhami a podzemními vedeními technického vybavení 90° a nemá být menší než 60°. Předepsaný úhel požadujeme dodržet v min. délce 10 m kolmé vzdálenosti od půdorysu stávajících VTL plynovodů na obě strany. Uvedené komunikace musí být v souběhu s VTL plynovody vedeny min. 10 m kolmé vzdálenosti od půdorysu linií VTL plynovodů a kraje všech navržených komunikací musí být umístěny min. 10 m kolmé vzdálenosti od půdorysu linií VTL plynovodů NET4GAS. - **Požadujeme do textové části k návrhovým zastavitelným plochám Z (SV.12), Z (BV.10) a Z (SV.10), k návrhovým koridorům pro dopravní infrastrukturu CPU.uk28, CPU.uk58, CPU.uk50, CPU.uk63, CPU.uk49, CPU.uk26, CPU.uk27, CPU.uk29, CPU.uk33, CPU.uk57, CPU.uk59, CPU.uk51, CPU.uk48, CPU.uk21, CPU.uk20, CPU.uk56, CPU.uk30, CPU.uk32, CPU.uk31, CPU.uk52 a CPU.uk45, k návrhovému koridoru pro technickou infrastrukturu CNZ.Ee44-2, k návrhovým plochám změn v krajině K (MU.2), K (AL.7), K (AL.12), K (AL.13) a k návrhovým lokálním biokoridorům LBK.4 a LBK.8, které zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o., uvést informaci o podmínce předchozího písemného souhlasu provozovatele plynárenského zařízení ve smyslu § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., na jehož vydání nevzniká právní nárok.** *úplné znění připomínky je součástí spisu*	

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna splňuje požadavky kladené právními předpisy na zajištění standardu územně plánovací dokumentace, které podléhají kontrole validačního nástroje. Změna splňuje i ostatní požadavky kladené právními předpisy na zajištění standardu územně plánovací dokumentace, které nepodléhají kontrole validačního nástroje.

p) text s vyznačením změn

Viz samostatná příloha.

Poučení:
Proti změně č. 2 územního plánu Ratibořské Hory vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:
1. grafická část změny územního plánu
2. grafická část odůvodnění změny územního plánu
3. text s vyznačením změn

……	……...…….
Ondřej Maňák, DiS.	Antonín Fišer
starosta obce	místostarosta obce