M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r

S t a v e b n í ú ř a d

Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX02EGYES

Spis.značka	S-META 96515/2026/ONov	Tábor
Číslo jednací	METAB 97046/2026/SÚ/ONov	
Číslo řízení DSŘ		
Číslo záměru		
Oprávněná úřední osoba	Oldřich Novák / 381 486 286	25.11.2026

Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Ratibořské Hory, IČO 00252794, Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory (dále jen "stavebník") dne 23.11.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby do 31. 12. 2027 stavby **Úpravy chodníků, autobusových zastávek a veřejného osvětlení – Vřesce** (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 672/18, 688/13, 688/17, 690/5, 690/22, 737, 738 a 740 v katastrálním území Vřesce, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. S-META 45181/2024/JHol, č.j.: METAB 18153/2025/SÚ/JHol dne 2.5.2025. Společné povolení nabylo právní moci dne 10.6.2025. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje úpravu stávajícího chodníku a stávajících autobusových zastávek. Novostavbou bude nástupiště se zastávkovým přístřeškem u autobusové zastávky směr Ratibořské Hory, přístupový chodník k tomuto nástupišti a rozšíření veřejného osvětlení o osvětlení nového přechodu pro chodce a nástupiště. V trase upravovaného chodníku se nachází stávající sjezdy a vstupy k sousedním nemovitostem. Vyvolanou investicí bude tedy úprava části těchto ploch z důvodu napojení na nový chodník. S úpravami chodníku také souvisí úprava stávajícího odvodnění silnice II/137, které bude doplněno o nové uliční vpusti.

Změna záměru spočívá ve změně termínu dokončení stavby. Stavebník požádal o změnu původního termínu dokončení 31.12.2026 na termín dokončení 31.12.2027.

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Tábor, stavební úřad, úřední dny).

Městský úřad Tábor, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
Účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona je doručováno veřejnou vyhláškou.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Oldřich Novák
Odborný pracovník stavebního oddělení I, komunikace

Příloha: Katastrální situační výkres č.v. C2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Stavebník: (datovou schránkou)
Obec Ratibořské Hory, IDDS: 3drbr9c
sídlo: Ratibořské Hory č.p. 121, 391 42 Ratibořské Hory

Ostatní účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona: (doporučeně do vlastních rukou na doručenku, datovou schránkou)
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Miroslav Hrstka, Vřesce č.p. 38, Ratibořské Hory, 391 43 Mladá Vožice
Jaroslava Hrstková, Vřesce č.p. 38, Ratibořské Hory, 391 43 Mladá Vožice

Ostatní účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

st. p. 2, 28/1, 29/1, 31/1, 31/2, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 48/1, 58/1, 59/1, 60, 71, 72, 73, 75, parc. č. 41/1, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/10, 41/14, 41/15, 41/16, 41/19, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 118/1, 142/1, 142/2, 143, 149/10, 671/6, 672/20, 672/21, 672/29, 688/1, 688/4, 688/15, 688/18, 690/3, 690/4, 690/6, 690/7, 690/8, 690/9, 690/15, 690/16, 690/20, 716/8, 716/9, 732, 1252 v katastrálním území Vřesce

Ratibořské Hory, Vřesce č.p. 34, č.p. 14, č.p. 13, č.p. 12, č.p. 33, č.p. 41, č.p. 32, č.p. 22, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 11, č.p. 43, č.p. 47, č.p. 48 a č.p. 49

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenku, datovou schránkou)
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
sídlo: Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5

Hlavní projektant:
Ing. Martin Tůma, IDDS: ahrc7qg
místo podnikání: Nádražní č.p. 161, 391 75 Malšice

Obecní úřad Ratibořské Hory, Ratibořské Hory č.p. 121, 391 42 Ratibořské Hory se žádostí o vyvěšení
Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1 se žádostí o vyvěšení

1x zde spis