

## Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory dne 19.6.2019

### **Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o jednání RO
- 3) Účetní závěrka za rok 2018 a Závěrečný účet za rok 2018
- 4) Záměr na prodej stavebních pozemků
- 5) Prodej pozemků
- 6) Smlouvy
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

### 1) Zahájení

### 2) Zpráva o jednání RO

Starosta informoval zastupitele o výsledku podaných žádostí o datace z MMR na opravu místní komunikace p.č. 443/28 v k.ú. Ratibořské Hory a na stavební úpravy objektu KD na p.č. st. 73/1 v k.ú. Ratibořské Hory, kde obec byla úspěšná pouze v projektu na opravu místní komunikace p.č. 443/28 v k.ú. Ratibořské Hory. V rámci úplatného převodu pozemku v k.ú. Vřesce se povedlo zvítězit v elektronické aukci. Byly podány výzvy na opravu osvětlení v tělocvičně a opravy podlah v ZŠ. Starosta se účastnil dalších jednání na přípravě projektu „Vodárenská soustava Mladovožicko, Chotovinsko“, kde je řešeno napojení dálkového vodovodu Tábor, R. Hory, Ml. Vožice.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 53/4/2019 bere na vědomí** zprávu o jednání rady obce a **Usnesením č. 54/4/2019 schvaluje** realizaci přípravy Vodárenská soustava Mladovožicko, Chotovinsko dle studie Ing. Jiřího Kubeše a ukládá starostovi obce jednat o přípravě projektu a institucionalizaci měst a obcí pro budoucí realizaci projektu.

### 3). Účetní závěrka za rok 2018 a Závěrečný účet za rok 2018

Starosta seznámil zastupitele s účetní závěrkou za rok 2018. Zastupitelstvu byly předloženy tyto podklady: výkaz zisku a ztráty, rozvaha-bilance, příloha, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018, protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly, zpráva o výsledku finanční kontroly a inventarizační zpráva za rok 2018. Zastupitelé byli vyzváni k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2018.

Hlasováno: ( 12 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 55/4/2019 schvaluje** účetní závěrku za rok 2018 dle přiloženého protokolu.

Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem obce za rok 2018. Okomentoval celoroční hospodaření obce, konstatoval, že obec hospodařila dle řádně schváleného rozpočtu, dále

okomentoval příjmy, výdaje a pohledávky, které měla obec k 31.12.2018 (viz. komentář k závěrečnému účtu za rok 2018). Zastupitelé byly vyzváni k hlasování o schválení celoročního hospodaření obce za rok 2018.

Hlasováno: ( 12 - 0 - 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 56/4/2019 schvaluje** celoroční hospodaření obce Ratibořské Hory za rok 2018 dle přiloženého protokolu, a to s výhradou, dále zprávu o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2018 a přijímá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě, a to:

- Zřizovací listina příspěvkové organizace neobsahovala stanovené náležitosti

#### **4) Záměr na prodej stavebních pozemků**

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo záměr na prodej stavebních parcel v lokalitě Cihelna a **Usnesením č. 57/4/2019 schvaluje** záměr na prodej zasítovaných stavebních pozemků p.č. 572/3 o výměře 1 204 m<sup>2</sup>, p.č. 572/4 o výměře 1 043 m<sup>2</sup>, p.č. 572/5 o výměře 1 126 m<sup>2</sup> a p.č. 574/1 o výměře 903 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ratibořské Hory za cenu 700 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasováno: (10 – 2 – 0)

#### **5) Prodej pozemku, záměr na prodej pozemku a úplatný převod pozemku.**

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo prodej pozemku p.č. 218/2 o výměře 66 m<sup>2</sup> (ostatní komunikace) v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor za cenu 80 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasováno: (12 – 0 – 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 58/4/2019 schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 218/2 o výměře 66 m<sup>2</sup> (ostatní komunikace) v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor za cenu 80 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo záměr na prodej pozemku p.č. 1653, 1662 a 1654 v k.ú. Ratibořské Hory a **Usnesením č. 59/4/2019 odložilo** projednání záměru na prodej pozemku p.č. 1653, 1662 a 1654 v k.ú. Ratibořské Hory na příští zasedání zastupitelstva obce, z důvodu ke skutečnostem spojených s tvorbou nového územního plánu obce Ratibořské Hory.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo a **Usnesením č. 60/4/2019 schvaluje** žádost o úplatný převod a současně i samotný úplatný převod pozemku p.č. 690/4 v k.ú. Vřesce, z vlastnictví ČR – příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Ratibořské Hory, za kupní cenu ve výši 89 000 Kč.

#### **6) Různé**

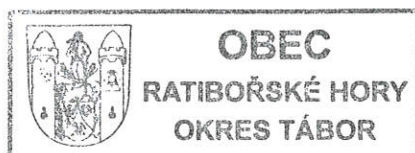
Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo návrh Smlouvy o právu provést stavbu v rámci projektu „Most ev. č.137-007 přes potok v obci Vřesce“ s Jihočeským krajem a **Usnesením č. 61/4/2019 schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu v rámci projektu „Most ev. č.137-007 přes potok v obci Vřesce“ s Jihočeským krajem prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo a **Usnesením č. 62/4/2019 schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti, s finanční náhradou ve výši 3 000 Kč, jejímž předmětem je zřízení ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 411-55/2019.

Zapsala: L. Blovká

Ověřil: P. Měchura, P. Chamra

*Blovká /*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*