

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r
S t a v e b n í ú ř a d



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01KOPLD

Spis.značka	S-META 51504/2020/PRei	Tábor
Číslo jednací	METAB 60339/2020/SÚ/PRei	
Oprávněná úřední osoba	Reicheltovej Pavlína / 381 486 191	11.12.2020

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.9.2020 podala

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
kterého zastupuje
ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Malenín, rekonstrukce NN, VN, TS, č.st. 1040014301 (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 53, 54/1, 54/2, 55, 57, 58, parc. č. 6, 9, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1144/6, 1145/1, 1145/3, 1460, 1488, 1489, 1490, 1491, 1494, 1495, 1498, 1499, 1528, 1529, 1533, 1636 v katastrálním území Ratibořice u Tábora.

Popis umístěvané stavby:

Jedná se o vybudování nové trafostanice a přívodu VN, nové podzemní rozvody NN po obci včetně nových připojení stávajících objektů.

TS Malenín: Bude umístěna na sloupu JB 10,5/15 kN na pozemku parc.č. 1528. Jedná se o sloupovou trafostanici typu BTS do 400 kVA s rozváděčem NN RST do 630 kVA. Bude s kombinovaným pojistkovým spodkem s omezovači přepětí VN, s transformátorem 22/0,4 kV - 100 kVA. Svod k trafostanici bude proveden kabelem CYKY 4x150 mm², bude provedeno uzemnění.

SO 01 Venkovní vedení VN - odbočka k TS Malenín: Bude umístěno na dotčených pozemcích, bude napojeno na stávající vedení na sloupu č. 18 na pozemku parc.č. 1499 a ukončeno v nové trafostanici. Bude provedeno kabelem AIFe 42/7 mm² v délce 394m. Součástí vedení bude šest nových sloupů: JB 12/6kN a JB 10,5/1 OkN ukotvených v betonových základech s konzolami Pařát III.

SO 02 Kabelové vedení NN: Bude umístěno na dotčených pozemcích, bude vyvedeno z nové trafostanice a povede po obou stranách komunikace přes nové skříně SS 100/NKE1P, SS 200/NVE1P a rozváděče SR

442 a SR 542 ke stávajícím objektům (bude zokruhováno) a bude ukončeno v trafostanici. Bude v celkové délce provedeno kabely NAVY 4 x 95 mm² v délce 360 m a kabelem 4 x 25 mm² v délce 50 m, uloženým ve volném terénu v hloubce 0,7 m, v překopu nebo podvrtní místní komunikace v min. hloubce 1 m, v překopu nebo podvrtní silnice v hloubce min. 1,3 m v pískovém loži, zasypaným po vrstvách hutněným výkopkem. Nad kabelem bude uložena signální folie.

Připojení stávajících nemovitostí: Bude umístěno na dotčených pozemcích, bude vyvedeno vždy z nové skříně (buď ve zdi objektu nebo v oplocení) a ukončeno v domovním rozváděči jednotlivých objektů. Bude v celkové délce 90 m provedeno kabelem CYKY 4 x 10 mm² uloženým ve volném terénu v hloubce 0,7 m. Nad kabelem bude uložena signální folie.

Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou fa. ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1, autorizovanou Ing. Stanislavem Bílkem, ČKAIT 0007798 z 10/2020.
2. Stavba Malenín, rekonstrukce NN, VN, TS, č.st. 1040014301 na pozemcích st. p. 53, 54/1, 54/2, 55, 57, 58, parc. č. 6, 9, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1144/6, 1145/1, 1145/3, 1460, 1488, 1489, 1490, 1491, 1494, 1495, 1498, 1499, 1528, 1529, 1533, 1636 v katastrálním území Ratibořice u Tábora bude umístěna dle příložených situací a seznamu souřadnic, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (situace NN č.v. C1a, C1b, seznam souřadnic).
3. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, distribuční trafostanice VN/NN společnosti E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - a) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paragrafů prováděcí dokumentace.
 - c) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Jiří Čikeš 381 784 851.
 - d) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - f) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - g) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - h) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné

ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.

i) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

j) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

k) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

5. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK).

a) Stavebník anebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

b) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s.

c) Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením.

Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo zájmové území.

d) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v situačním výkresu, který je přílohou vyjádření a skutečným stavem, je stavebník a nebo žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

e) Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN.

f) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět.

g) Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen písemně oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě.

h) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

i) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, anebo k výsadbě trvalých porostů, anebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- j) Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- k) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- l) Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
6. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
 7. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
 8. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 9. **Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí společné stanovisko dne 3.3.2020 č.j. METAB 8924/2020/OŽP/Maš**

Je nutno respektovat ustanovení § 23 zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Je nutno respektovat ochranná pásma studní individuálního zásobování pitnou vodou tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění těchto zdrojů - viz. ČSN 7505115.
 10. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy pro připojení stávajících objektů.
 11. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
 12. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
 13. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
 - po uložení kabelového vedení do výkopu před záhozem
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
 14. Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
 - protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - geodetické zaměření stavby (dokumentaci skutečného provedení stavby).
 - revizní zprávu elektroinstalace
 - revizní zprávu uzemnění
 - prohlášení zhotovitele
 - doklady k použitým výrobkům
 - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
 - závazné stanovisko příslušného silničního správního úřadu (Obec Ratibořské Hory)
 - další potřebné doklady

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti započato s provedením stavby.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 15.9.2020 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Malenín, rekonstrukce NN, VN, TS, č.st. 1040014301 na pozemcích st. p. 53, 54/1, 54/2, 55, 57, 58, parc. č. 6, 9, 1144/1, 1144/2, 1144/3, 1144/6, 1145/1, 1145/3, 1460, 1488, 1489, 1490, 1491, 1494, 1495, 1498, 1499, 1528, 1529, 1533, 1636 v katastrálním území Ratibořice u Tábora.

Stavební úřad výzvou a usnesením přerušil dne 15.9.2020 územní řízení o umístění stavby, protože žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti a podklady. Dne 16.10.2020 byly všechny náležitosti a podklady doplněny do spisu stavebního úřadu, a proto bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad oznámil podle § 144 odst. 2 správního řádu v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (parc. č. 5/1, 5/4, 8, 13/1, 1144/4, 1144/5, 1145/2, 1423, 1451, 1459 v katastrálním území Ratibořice u Tábora, , ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury. Stavební úřad shledal, že účastníků je více než 30, proto je územní řízení o umístění stavby vedeno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory 121, 391 42 Ratibořské Hory
Miroslav Vandrovec, Chrpová 2251/5, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106
Dana Vandrovcová, Chrpová 2251/5, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106
Renáta Milerová, Kaplická 1037/12, 140 00 Praha 4-Podolí
Miloš Miler, Půlnoční 292/6, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
Ing. Petr Kamínek, Jesenická 3158/54, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106
Ing. Eva Kamínková, Csc., Vinohradská 3216/165, 100 00 Praha 10-Strašnice
Jaroslava Milerová, Půlnoční 292/6, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
VYSOČINA DOLNÍ HRACHOVICE, spol. s r.o., Dolní Hrachovice 24, 391 43 Mladá Vožice
Ing. Miroslav Kříž, Ing., Pravdova 839, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Jaroslav Hladík, Malenín 2, Ratibořské Hory, 391 43 Mladá Vožice
Ing. Jan Frydrych, náměstí Dr. Václava Holého 1052/11, 180 00 Praha 8-Libeň
Jana Pospíšilová, Churáňovská 2695/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ludmila Buryanková, Malenín 4, Ratibořské Hory, 391 43 Mladá Vožice
Josef Buryanek, Malenín 4, Ratibořské Hory, 391 43 Mladá Vožice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
vlatníci parc. č. 5/1, 5/4, 8, 13/1, 1144/4, 1144/5, 1145/2, 1423, 1451, 1459 v katastrálním území
Ratibořice u Tábora

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje závazné stanovisko dne 20.2.2020 č.j. METAB 10470/2020/OR/ZKAr
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí společné stanovisko dne 3.3.2020 č.j. METAB 8924/2020/OŽP/Maš
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko dne 3.3.2020 č.j. METAB 12859/2020/OŽP/Mu

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor závazné stanovisko dne 9.3.2020 č.j. HSCB-706-2/2020 UO-TA
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů závazné stanovisko dne 5.3.2020 č.j. 42012/2020-1150-OÚZ-ČB
- E.ON Distribuce, a.s. (elektrická síť) a.s. vyjádření dne 14.10.2020 č.j. M18416-26075448
- E.ON Distribuce, a.s. (plyn) vyjádření dne 13.10.2020 č.j. M18416-26075448
- CETIN a.s. vyjádření dne 20.2.2020 č.j. 551079/20
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 11.2.2020 č.j. O20070111964
- ČEPRO, a.s. vyjádření dne 11.2.2020 č.j. 5141/20
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 11.2.2020 č.j. E06383/20
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 21.2.2020 č.j. 200211-1237151196
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i. vyjádření dne 14.2.2020 č.j. ARUP-1203/2020
- Obecní úřad Ratibořské Hory vyjádření dne 1.3.2020 č.j. RH86/2020
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona navrhovatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí připojí souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, tzn. souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s navrhovaným záměrem, který musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.

Žadatel o vydání předmětného územního rozhodnutí je držitelem oprávnění podnikání v energetických odvětvích dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). V § 58 odst. 2 energetického zákona je, mimo jiné, stanoveno: v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Ve výše uvedeném § 58 je, mimo jiné stanoveno, že nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, rozhodne příslušný vyvlastňovací úřad na návrh výrobce plynu o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

Na základě uvedených ustanovení stavebního zákona v návaznosti na § 58 energetického zákona je zřejmé, že žadatel naplnil podmínky představované právními předpisy na úseku stavebního práva ve vazbě na zvláštní předpisy, tj. stavebním zákonem a energetickým zákonem. Na základě uvedených skutečností stavební úřad nepožadoval doložení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na předmětné dotčené pozemky.

Stavební úřad upozorňuje, že stavba může být realizována až po nabytí právní moci územního rozhodnutí a po získání práva k dotčeným pozemkům (smluvní ujednání s vlastníky dotčených nemovitostí nebo věcné právní vztah k nemovitostem získaným dle zákona č. 184/2006 Sb.). tzn., že bez vyřešených práv k dotčeným pozemkům nemůže být stavba zahájena, i když bude vydané pravomocné územní rozhodnutí. V případě, že by bylo zařízení zřízeno na cizí nemovitosti bez korespondujícího věcné - právního vztahu, jednalo by se o stavbu neoprávněnou a to se všemi důsledky, které tato situace přináší, tzn., že by přicházelo v úvahu zřízení věcného břemene soudem dle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dle platného územního plánu Ratibořské Hory s nabytím účinnosti 28. 12. 2019, je možno na pozemcích dle předložené PD v k. ú. Ratibořice u Tábora vést a rekonstruovat vedení VN i NN. Jedná se o plochy DSÚ - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace, PV - plochy veřejného prostranství, SV - plochy smíšené obytné - venkovské v zastavěném území a o plochy NZo - plochy zemědělské - orná půda a NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní v nezastavěném území. Pozemky p. č. 1499, 1533 a

1534, k. ú. Ratibořice u Tábora se dotýkají RBK 412. Ve všech plochách lze umisťovat jako hlavní, přípustné nebo podmíněčně přípustné využití vedení dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na výše konstatované je záměr v souladu s územním plánem Ratibořské Hory. Záměr je v souladu s § 18 odst. 1 stavebního zákona, kde je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích a s § 18 odst. 5 stavebního zákona, dle kterého lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1c) stavebního zákona, prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Záměr se dotýká regionálního biokoridoru č. 412 (Lesy u Blanice - Doubí), jehož stavbou bude nadále zajištěna průchodnost. Dle regulativů lze do území umístit dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Záměr není v rozporu s platným územním plánem ani s cíli a úkoly územního plánování.

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Orgán veřejné moci nedoručuje tento dokument prostřednictvím datové schránky dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., jelikož to povaha věci neumožňuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní

lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.




Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřené situace NN č.v. C1a, C1b, seznam souřadnic (4 x A3, 2 x A4)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.9.2020.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická č.p. 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice 1

Obec: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Ratibořské Hory, Ratibořské Hory č.p. 121, 391 42 Ratibořské Hory

Ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Miroslav Vandrovec, Chrповá č.p. 2251/5, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106

Dana Vandrovcová, Chrповá č.p. 2251/5, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106

Renáta Milerová, Kaplická č.p. 1037/12, 140 00 Praha 4-Podolí

Miloš Miler, Půlnoční č.p. 292/6, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47

Ing. Petr Kamínek, Jesenická č.p. 3158/54, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106
Ing. Eva Kamínková, Csc., Vinohradská č.p. 3216/165, 100 00 Praha 10-Strašnice
Jaroslava Milerová, Půlnoční č.p. 292/6, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
VYSOČINA DOLNÍ HRACHOVICE, spol. s r.o., Dolní Hrachovice č.p. 24, 391 43 Mladá Vožice
Ing. Miroslav Kříž, Ing., Pravdova č.p. 839, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec I
Jaroslav Hladík, Malenín č.p. 2, Ratibořské Hory, 391 43 Mladá Vožice
Ing. Jan Frydrych, náměstí Dr. Václava Holého č.p. 1052/11, 180 00 Praha 8-Libeň
Jana Pospíšilová, Churáňovská č.p. 2695/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ludmila Buryanková, Malenín č.p. 4, Ratibořské Hory, 391 43 Mladá Vožice
Josef Buryanek, Malenín č.p. 4, Ratibořské Hory, 391 43 Mladá Vožice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice I
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)
vlastníci parc. č. 5/1, 5/4, 8, 13/1, 1144/4, 1144/5, 1145/2, 1423, 1451, 1459 v katastrálním území
Ratibořice u Tábora

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor-
Měšice

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Žižkova č.p. 37, 370
04 České Budějovice

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Ratibořské Hory, Ratibořské Hory č.p. 121, 391 42 Ratibořské Hory se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde