

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Ratibořské Hory dne 12.12.2018

Omluven: Novotný, Hodný, Vaněk, Vácha.

Ověřovatelé zápisu: Rytíř, Měchura

Program:

- 1) *Zahájení*
- 2) *Zpráva o jednání RO*
- 3) *Rozpočet 2019*
- 4) *Smlouvy a dodatky ke smlouvám*
- 5) *Záměr a prodeje pozemků*
- 6) *Různé*
- 7) *Závěr*

1) Zahájení

2) Zpráva o jednání RO

Starosta informoval přítomné o rozpočtových opatřeních schválených radou obce, dále RO projednala a schválila pronájem pozemku p.č.203/4 v k.ú.Ratibořské Hory, projednala nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na odprodej pozemku 690/4 v k.ú. Vřesce, navrhla podání žádosti o dotaci z POV Jihočeského kraje pro rok 2019, zabývala se postupem při rekonstrukci restaurace, postupem při nakládání se stále se zvyšujícím nárůstem odpadů v obci a sestavila návrh rozpočtu obce na rok 2019 spolu s investičními akcemi, ve formě dotací, na rok 2019.

Do Programu obnovy venkova 2019, který je každoročně vyhlašován Jihočeským krajem, byla navržena výměna osvětlení v tělocvičně.

Hlasováno: 11/0/0

Usnesením č. 19/2/2018 schvaluje

Podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci POV 2019: Tělocvična - výměna osvětlení.

Starosta informoval zastupitele o vyhlášení programu Ministerstva pro místní rozvoj – Podpora obnovy venkova. Naskýtá se zde možnost záměru na přestavbu restaurace, který by mohl být podpořen z podprogramu **DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov**. Způsobilými náklady akce jsou náklady na obnovu veřejných budov, jejichž provoz je plně hrazen z obecního rozpočtu. Jedná se o kulturní domy, obecní domy, multifunkční domy, školní budovy (cílem projektu není navýšit kapacitu) apod..

Výše dotace je 70 % ze způsobilých nákladů, min. 500 000 Kč a max. 10 000 000 Kč.

Hlasováno: 11/0/0

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo možnost podání žádosti o poskytnutí dotace a **Usnesením č. 20/2/2018 schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu **DT 17d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov**.

Starosta informoval zastupitele o vyhlášení programu Ministerstva pro místní rozvoj – Podpora obnovy venkova. Zde má obec možnost podat žádost o dotaci na opravu MK.
Hlasováno: 12/0/0

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo možnost podání žádosti o poskytnutí dotace a **Usnesením č. 21/2/2018 schvaluje** podání žádosti o dotaci na MMR z podprogramu **DT 117D8210A - Podpora obnovy místních komunikací na rok 2019**

Starosta seznámil zastupitele s návrhem na financování pokrytí podílu obce na realizaci projektů z přebytku hospodaření obce z roku 2018

Hlasováno: 11/0/0

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo návrh a **Usnesením č. 22/2/2018 schvaluje** návrh na financování pokrytí podílu obce na realizaci projektů z přebytku hospodaření obce z roku 2018

Usnesením č. 23/20/2018 bere na vědomí zprávu o jednání rady obce.

3) Rozpočet 2019

Starosta přednesl návrh střednědobého výhledu na rok 2019 až 2022 a návrh rozpočtu obce na rok 2019 tak, jak byly navrženy RO a seznámil přítomné s jednotlivými paragrafy. Dále byl zastupitelstvu předložen rozpočet ZŠ a MŠ Ratibořské Hory, který je vyrovnaný jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Zastupitelstvo projednalo dotace sportovním organizacím pro rok 2019 a **Usnesením č. 24/2/2018 schvaluje** dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžních a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2019 sportovním organizacím v obci Ratibořské Hory ve výši 100 000 Kč a to SK Ratibořské Hory z.s. 80 000 Kč, JK Ratibořské Hory z.s. 20 000 Kč. Hlasováno: (11/0/0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 25/2/2018 schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019 – 2022, rozpočet obce na rok 2019 jako schodkový, schodek je kryt přebytkem hospodaření roku 2018. Příjmy: 13 522 000 Kč, výdaje : 15 522 000Kč, financování příjmů: 2 mil. Kč, financování výdajů: 522 000 Kč, na provoz školy (§ 3113) 600 000 Kč. Rozpočet ZŠ a MŠ Ratibořské Hory jako vyrovnaný, sociální fond obce jako vyrovnaný. Hlasováno: (11/0/0)

Žádost ekonomického oddělení OÚ Ratibořské Hory o souhlas s kompetencí Rady obce Ratibořské Hory schvalovat v neomezené výši příjmy a výdaje související s dotacemi formou rozpočtových opatření a v každém jednom případě schválení RO ve výši 1mil. na straně příjmové a 1mil. na straně výdajové.

Hlasováno: (11/0/0).

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 26/2/2018 schvaluje** žádost ekonomického oddělení OÚ Ratibořské Hory o souhlas s kompetencí Rady obce Ratibořské Hory schvalovat v neomezené výši příjmy a výdaje související s dotacemi formou rozpočtových opatření a v každém jednom případě schválení RO ve výši 1mil. na straně příjmové a 1.mil. na straně výdajové.

4) Smlouvy a Dodatky ke smlouvám

Zastupitelstvo obce projednalo dodatky ke smlouvám na svoz komunálního odpadu a separovaného odpadu se společností RUMPOLD a.s., Kpt. Jaroše 2418, Tábor. V dodatku č. 9 je cena upravena v souvislosti s inflačním indexem, a to z původních 514 Kč bez DPH na 565 Kč/rok pro jednoho poplatníka bez DPH. U dodatku č. 2 je uvedena cena za služby o zabezpečení separovaného odpadu v závislosti na počtech kontejnerů. Cena za výsyp 1 kontejneru je stanovena na 100 Kč bez DPH (původně 90 Kč bez DPH), cena za 1 km je stanovena na 28 Kč bez DPH (původně 26 Kč bez DPH).

Hlasováno: (10/0/ 1).

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 27/2/2018 schvaluje** Dodatek č. 9 ke smlouvě o poskytování služeb v oblasti s nakládání s odpady na území obce Ratibořské Hory a místních částí, a Dodatek č. 2 ke smlouvě o zabezpečení separovaného sběru v obci Ratibořské Hory.

Z důvodu, že obec není schopna svými orgány zabezpečit výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků, navrhl starosta obce uzavřít veřejnoprávní smlouvu s Městem Tábor tak, jako tomu bylo i v minulosti. Úhrada nákladů ve zkráceném řízení či odložením věci činí 500 Kč a za každý oznámený přestupek řešený v rámci klasického řízení částku 1 000 Kč. Hlasováno: (11/0/0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 28/2/2018 schvaluje** opětovně uzavření veřejnoprávní smlouvy na úseku projednávání přestupků s městem Tábor. Obec Ratibořské Hory nadále není schopna svými orgány výkon přenesené působnosti na tomto úseku zabezpečit.

Starosta seznámil zastupitele s návrhem na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu „Vřesce Buřičová přípojka NN“

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo návrh smlouvy o uložení kabelu NN jako přípojky přes pozemek p.č. 687/2, 1156, 1157 v k.ú. Vřesce a odsouhlasilo návrh smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a to za jednorázovou úplatu ve výši 3 700 Kč.

Hlasováno: (11/0/0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 29/2/2018 schvaluje** Smlouvu č. 1030049370/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za úplatu ve výši 3 700 Kč.

5) Záměr na prodej pozemku a prodej nemovitostí

ZÁMĚR :

a) Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo záměr na prodej obecního pozemku p.p.č. 890/4 o výměře 105 m2 (ostatní plocha) za cenu 80 Kč/m2 v k.ú. Dub u Ratibořských Hor.

Hlasováno: (11/0/0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 30/2/2018 schvaluje** záměr na prodej obecního pozemku p.č.890/4 o výměře 105 m² (ostatní plocha) v k.ú. Dub u Ratibořských Hor za cenu 80 Kč/m²

b) Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo záměr na prodej části obecního pozemku p.p.č 434/14 o výměře 818 m² za cenu 80 Kč/m² a nákup p.č. 437/13 o výměře 2 m², p.č. 437/14 o výměře 84 m² a p.č. 437/18 o výměře 91 m², v k.ú. Ratibořice u Tábora.

Hlasováno: (11/0/0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 31/2/2018 schvaluje** záměr na směnu části obecního pozemku p.č. 434/14 o výměře cca 350 m² za pozemek p.č. p.č. 437/13 o výměře 2 m². p.č. 437/14 o výměře 84 m² a p.č. 437/18 o výměře 91 m², v k.ú. Ratibořice u Tábora.

c) Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo záměr na prodej části obecního pozemku p.p.č 1144 a části obecního pozemku p.p.č 1146 o výměře cca 70m² za cenu 80 Kč/m², v k.ú. Vřesce.

Hlasováno: (9/0/2)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 32/2/2018 schvaluje** záměr na prodej části obecního pozemku p.č. 1144 a části obecního pozemku p.p.č 1146 o celkové výměře cca 70 m², v k.ú. Vřesce, za cenu 80 Kč/m².

d) Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo záměr na směnu části obecního pozemku p.p.č 1145/1 o výměře 44 m² a pozemku p.č. 6 o výměře 44 m² v k.ú. Ratibořice u Tábora.

Hlasováno: (11/0/0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 33/2/2018 schvaluje** záměr na směnu části obecního pozemku p.p.č 1145/1 o výměře 44 m² a pozemku p.č. 6 o výměře 44 m² v k.ú. Ratibořice u Tábora.

e) Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo záměr na prodej pozemku p.č. 210/2 (zahradka) o výměře 75 m², v k.ú. Ratibořské Hory za cenu dle znaleckého posudku ve výši 415 Kč/m² Kč a záměr na prodej pozemku p.č. 531/6 (zahradka) o výměře 680 m², v k.ú. Dub u Ratibořských Hor, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 411 Kč/m².

Hlasováno: (11/0/0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 34/2/2018 schvaluje** záměr na prodej pozemku 210/2 v k.ú. Ratibořské Hory o výměře 75 m² za cenu 415 Kč/m² a záměr na prodej pozemku 531/6 v k.ú. Dub u Ratibořských Hor o výměře 680 m² za cenu 411 Kč/m².

f) Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo záměr na směnu obecního pozemku p.č 1621 o výměře 537 m² a pozemku p.č. 1171 o výměře 768 m² v k.ú. Ratibořice u Tábora.

Hlasováno: (11/0/0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 35/2/2018 schvaluje** záměr na směnu části obecního pozemku p.p.č 1621 o výměře 537 m² a pozemku p.č. 1171 o výměře 768 m² v k.ú. Ratibořice u Tábora.

PRODEJ:

a) Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo prodej obecního pozemku p.č. 368 o výměře 41 m² (zahrada) za cenu 80 Kč/m² v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor.
Hlasováno: (11/ 0/ 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 36/20/2018 schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 368 o výměře 41 m² (zahrada) v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor za cenu 80 Kč/m²

b) Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo prodej části obecního pozemku p.p.č 218/2 o výměře cca 50 m² za cenu 102 Kč/m² v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor.
Hlasováno: (11/ 0 / 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 37/20/2018 schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 218/2 v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor o výměře 102 m² za cenu 80 Kč/m².

c) Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory projednalo prodej obecního pozemku p.č 1158 o výměře 346 m² za cenu 80 Kč/m² v k.ú. Vřesce a p.p.č 1159 o výměře 103 m² za cenu 80 Kč/m² v k.ú. Vřesce. Obec požaduje věcné břemeno vstupu na pozemek p.č. 1159
Hlasováno: (11/ 0 / 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 38/20/2018 schvaluje** prodej obecního pozemku p.č. 1158 o výměře 346 m² za cenu 80 Kč/m² v k.ú. Vřesce a p.p.č 1159 o výměře 103 m² za cenu 80 Kč/m² v k.ú. Vřesce spolu s věcným břemenem pro pozemek p.č. 1159 v k.ú. Vřesce.

6) Různé

Starosta představil návrh Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028 s navyšováním nájemného v jednotlivých letech dle vyhlášky Mze č. 448/2017 Sb., a zákona o vodovodech a kanalizací pro veřejnou potřebu. Jde o zajištění potřebné obnovy a dopadu na cenu vodného a stočného v období 10 let. Zastupitelstvo projednalo návrh Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028.

Hlasováno: (11/ 0/ 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 39/2/2018 schvaluje** Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028.

Starosta seznámil přítomné s plánem inventur roku 2018 a jmenoval hlavní a dílčí inventurní komisi.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 40/2/2018 vydává** Příkaz k provedení inventur podle plánu inventur a jmenuje hlavní a dílčí inventurní komisi – viz příloha č.2 zápisu

Starosta informoval zastupitele o Směrnici pro práci s osobními údaji, kterou zastupitelstvo projednalo spolu se základními pravidly postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů.

Hlasováno: (11/ 0 / 0)

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 41/2/2018 schvaluje** Směrnici pro práci s osobními údaji a základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů.

Starosta informoval přítomné o posunutí termínu dokončení akce „Komunikace a autobusové zastávky Ratibořské Hory“ z důvodu velmi špatného podkladu pod silnicí 2/137. Byl podepsán dodatek ke smlouvě o dílo o posunutí termínu dokončení do 31.5.2019 a to i z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek na betonování a asfaltování. Tento termín je konečný. Dále bude požádáno MÚ Tábor o předčasné užívání části stavby.

Diskuze probíhala ohledně prodeje zasíťovaných parcel.

Zastupitelstvo obce Ratibořské Hory **Usnesením č. 42/2/2018 ukládá** starostovi obce připravit návrh záměru na prodej stavebních parcel v lokalitě na Cihelně spolu s kupní smlouvou na prodej stavební parcely.

Zapsal: Blovská



Ověřovatelé: J. Rytíř, P. Měchura

